



Åfjord kommune
Landbruk og tekniske tjenester

Oddmund Frengen

Humstadveien 502
7170 ÅFJORD

Deres ref.

Vår ref.
10909/2019/5018/8/1/8SFJ

Dato
13.12.2019

5018/8/1 Vann- og avløpsplan for Skaset boligfelt II - godkjenning av endring, og utslippstillatelse		D.sak:	242/19
Eiendom:	Gnr. 8, bnr. 1		
Ansvarlig søker:	Oddmund Frengen	Arkivsaknr:	2018/1592
Tiltakshaver:	samme	Saksbehandler:	8SFJ
Mottattdato:	25.10.2019	Komplettdato:	25.10.19

Saksopplysninger:

Oddmund Frengen søker om endret godkjenning for vann- og avløpsplan, samt utslippstillatelse for den godkjente reguleringsplanen for Skaset II, planid 201702. Vann- og avløpsplanene ble første gang godkjent 13.02.19, D.sak 22/19.

Det er som tidligere lagt opp til 1 felles tre-kamret slamavskiller på 30 m³ våtvolum og utslipp til sjø **minimum 2 meter** under laveste vannstand.

Utslippsledningen føres nå til eksisterende utslippsledning som går til Skråfjorden i grensa med gnr. 61, bnr. 8, ved Mollbakkan. Denne ble godkjent i avløpsplan for Skaset I i 2008.

Det er ingen foreslåtte endringer med hensyn til vannledninger.

VEDTAK:

Endringen av avløpsplanen godkjennes.

Det gis videre i medhold av Forurensningsforskriftens kapittel 13 utslippstillatelse fra 11 boliger regulert i detaljplan for Skaset II, gjennom bygging av avløpsanlegg bestående av slamavskiller med 30 m³ våtvolum, og utslipp gjennom tett ledning til sjø minimum 2 meter under laveste vannstand.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Slamavskillerne skal være av prefabrikkert type av anerkjent leverandør med dokumentert renseeffekt. Dokumentasjon på dette må forevises på forlangende.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300
Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

2. Avløpsanlegget kan ikke bygges før det er gitt i byggetillatelse. Denne kommer like over nyttår.
3. Slamavskiller må plasseres slik at de kan kjøres til med slambil.
4. Slamavskiller skal tømmes minimum hvert andre år. Første gang i 2020.
5. Oddmund Frengen, Humstadveien 502, 7170 Åfjord er ansvarlig for drift og vedlikehold av avløpsanlegget.

Gebyr og avgifter:

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.afjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker (se ovenfor).

Er tiltak ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme skjer hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Se Pbl § 21-9 for ytterligere opplysninger.

Plan- og byggesaksavdelingen, 13.12.2019

Trude Iversen Hårstad
Fagansvarlig

Sverre Fjellheim
avdelingsingeniør