



Åfjord kommune
Landbruk og tekniske tjenester

SKASET BÅTFORENING

Att. Oddmund Frengen
Humstadveien 502
7170 ÅFJORD

5018/8/3 - Tillatelse - Småbåthavn - Skaset Småbåthavn - Humstadvegen		D.sak:	247/19
Eiendom:	Gnr. 8/3	Areal:	-
Ansvarlig søker:	Skaset båtforening v/Oddmund Frengen	Arkivsaknr:	2019/1244
Tiltakshaver:	Skaset båtforening v/Oddmund Frengen	Saksbehandler:	8EAU
Mottattdato:	30.08.2019	Komplettdato:	30.08.2019

Saksopplysninger:

Det søkes om etablering av småbåthavn utlagt fra Furuholmen i Humstadveien på gnr. 8/3. Tiltaket ligger etter *Reguleringsplan for Skaset småbåtanlegg* i område regulert til formålet.

Anlegget er sesongbasert og skal kun ligge ute i sesongen jfr. reguleringsbestemmelsen pkt. 1. Det er tillatt med +/- 30 båtplasser. Adkomst til holmen skjer via en flytende gangbane som også tas opp utenfor sesongen. Lagring av flytebrygge og gangbanen på vinteren skjer på gnr. 8/3 og det er inngått leieavtale om dette.

Nabovarsling:

I forbindelse med nabovarslet er det innkommet en merknad fra eier av gnr. 8/4. Merknaden er vurdert av byggesaksavdelingen som privatrettslig. Innkommet merknad tas derfor ikke til følge, og kommunen ber om at tiltakshaver går i dialog med eier av gnr. 8/4 for å løse merknadene.

Det foreligger erklæringer om ansvarsretter i henhold til gjeldende gjennomføringsplan som er gjengitt i tabell under:

Foretak	Funksjon	Arbeidsområde	Tiltaksklasse
Oddmund Frengen	SØK, PRO og UTF	Utlegg av flytebrygge og gangbanen.	1

Situasjonskart mottatt 30.08.2019 og øvrig dokumentasjon mottatt i søknad legges til grunn for godkjenning av tiltaket.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300
Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

VEDTAK BYGGESAK:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1* tillatelse for etablering av småbåtanlegg (utlegging av flytebrygge og gangbane) og på gnr. 8/3 som omsøkt.

Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

A. Øvrige merknader:

1. Flytebryggen og gangbanen tas opp på vinteren og lagres på gnr. 8/3 jfr. avtale om leieforhold.
2. Da innkommende merknader anses som privatrettslig må tiltakshaver gå i dialog med eier av gnr. 8/4 og finne en løsning som begge parter er enig om.
3. Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av *Plan- og bygningsloven*
4. Småbåtanlegget plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
5. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48 og TEK Kapittel 9.*
6. Eventuell tilknytning vann for småbåthavnen må skje ved søknad. Eventuell an boring på kommunens vannledning skal utføres av driftsavdelingen for vannverket, eller det foretak kommunen bemyndiger.
7. Reguleringsbestemmelser for planområdet må følges.
8. Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i *Kulturminneloven* dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne). Arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
9. Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

Gebyr og avgifter:

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.afjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§

29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker (se ovenfor).

Er tiltak ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme skjer hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Se Pbl § 21-9 for ytterligere opplysninger.

Plan- og byggesaksavdelingen, 17.12.2019

Trude Iversen Hårstad
fagleder

Erlend Aune
avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Eksterne kopimottakere:

Sverre Johannes Skaset	Humstadveien 584	7170	Åfjord
FRENGEN ODDMUND	Humstadveien 502	7170	ÅFJORD
Reidun Vikan	Humstadveien 558	7170	Åfjord