

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2019/1487

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr
			5018
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr	Poststed
		7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Lauvøyveien 625 7170 ÅFJORD	67	27	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Dahl Roberth				
Registrert fester				

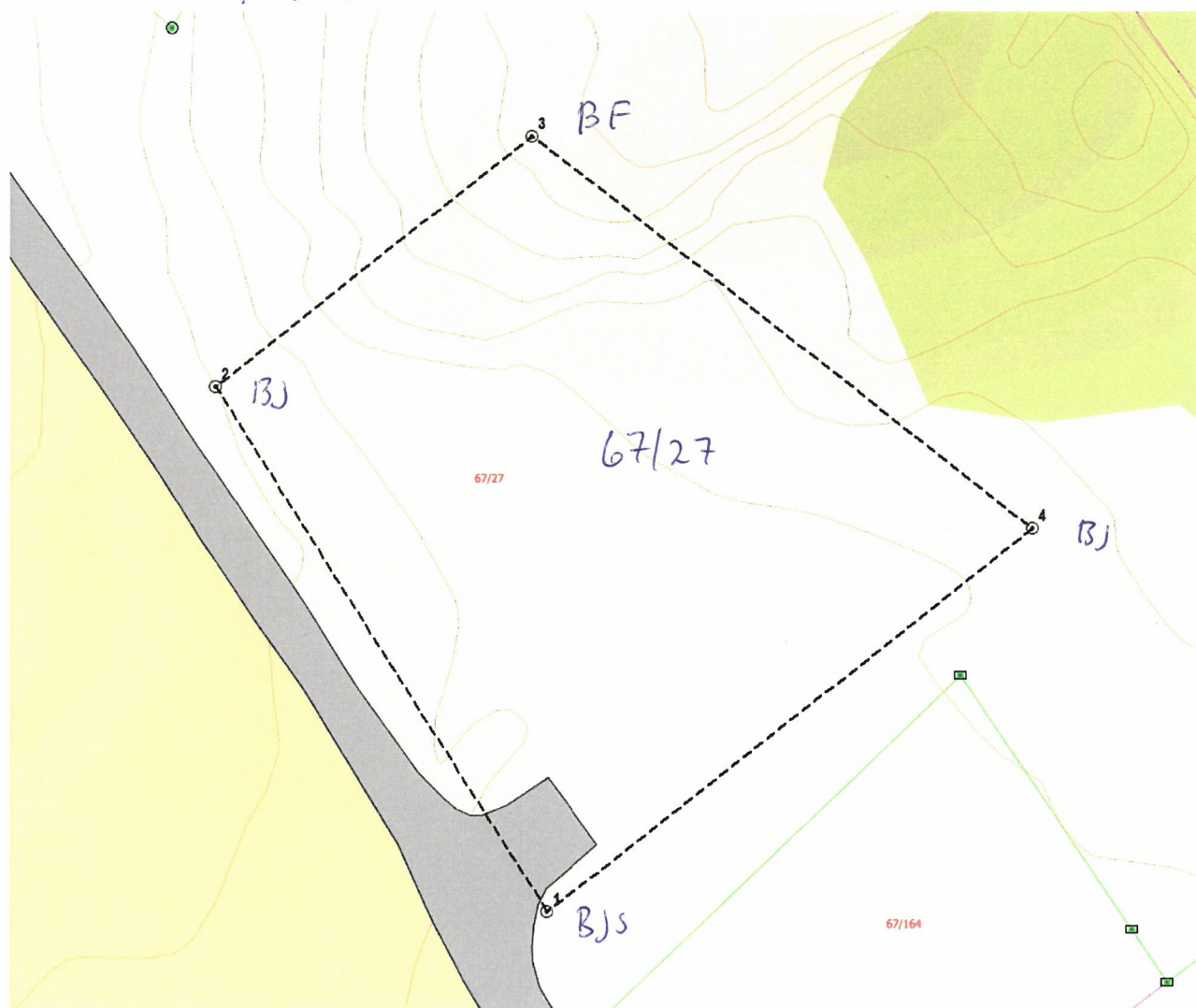
Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	18. desember 2019	10.00	Ved parsell
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Dahl Roberth		Rekv. dato
			12.09.2019

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	911 39 558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling	
Ingen merknad til varsling eller gjennomføring	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
	2019/1487-1	
☐ Varsel om oppmålingsforretning	2019/1487-12	
☒ Vedtak	2019/1487-11	
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Matrikkelkart



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.

Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BJS	✓			✓		
2	BJ	✓			✓		
3	BF	✓			✓		
4	BJ	✓			✓		

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Oppmålingsforretning over parsell godkjent fradelt 67/27 til fritidsformål. På forretningen møtte Roberth Dahl og Kjell Håvard Nilsen.

Parsellen ble avgrenset i henhold til fradelingsvedtak og sammen med partene, som vist i kart side 2. De fire nye grensepunktene ble merket med godkjent grensemerket og målt inn med GNSS etter gjeldende standard.

Den fradelte parsell sikres veirett ved tinglysing av skjøte. Grunnbok på 67/27 sjekket mhp heftelser.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Åfjord

Dato

18/12-19

Underskrift

Gisle Kvernealand

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

Vedlegg nr. (fra - til)

☒ Partsliste

P-1

☐ Fullmakter☐ Avtaler☐ Partspåstander☐ Forlik/voldgift

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt	Full- makt	Opp- møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Dahl Robert	67/27	0	H	RR			X		Robert Dahl
HULDERVEGEN 39 7056 RANHEIM							Jeg /vi godkjenner protokollen		
KJELL HÅVARD NILSEN				KJ			X		KHNL
khnl@bhr1.no							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell løster [AF], Fester [F], Framløster [F1], Framløster 2 [F2], Framløster 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

P-1