



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - fradeling av tomt - Skjøraveien 495 - Åfjord 84/2

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak og vår landbruksavdeling har følgende uttalelse.

Det søkes om fradeling av bolig nr. 2 på eiendommen gbnr 84/2. Omsøkt tomt er på 1000 m² og er bebygd med enebolig. Kommunen er positiv til en fradeling som omsøkt, og har allerede gitt tillatelse til fradeling etter jordlova.

Den aktuelle tomten ligger forholdsvis nærme gårdstunet på eiendommen, og med grense mot dyrka mark på flere kanter. Ved å opprette en fritt omsettelig eiendom her, kan det på sikt føre til konflikter mellom bo- og landbruksinteressene. Fylkesmannen har erfaring med at fradelte boliger med denne type beliggenhet kan føre til drifts- og miljømessige ulemper, typisk i form av klage på støy, støv, lukt etc. Det er viktig at kommunen gjør en vurdering av dette.

Det fremgår at det i 2018 ble gitt tillatelse til å omdisponere inntil 1 daa beite/fulldyrka jord til boligformål. Vi forutsetter at tomta avgrenses slik at den ikke innlemmer ytterligere dyrka mark, herunder innmarksbeite. Det foreligger for øvrig **ingen merknader** til søknaden.



Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER