



Tiltakshaver:		
Navn: Petter Anders Hosen	Telefon (dagtid): +47 481 69 981	Mobiltelefon: +47 481 69 981
Adresse: Sjøbakkan 4	Postnr.: 7178	Poststed.: Stokkøya
E-post: peho@online.no		

SØKNAD OM DISPENSASJON, PBL § 19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
Gnr. 89	Bnr. 4	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse Sjøbakkan 4

☒ Pbl § 1-8 (Byggeforbud langs sjø, vassdrag eller lignende)

☒ Pbl § 29-4 (Avstandsbestemmelser)

☒ Kommuneplanens arealdel/ delplan (LNF-område, plankrav eller lignende)

☐ Regulerings- eller bebyggelsesplane- / bestemmelser

☐ Teknisk forskrift (TEK 10/TEK 17)

☐ Annet: _____



Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

Oppsetting av 2 Naust i Skorret.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Se vedlegg.: «Naust 2.pdf», Vedlegg til søknad om dispensasjon 89/4 teig 4 Naust i Skorret

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet, Reindriftsnæringa og/eller andre statlige høringsinstanser. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift:

Sted og dato

Stokkøy den

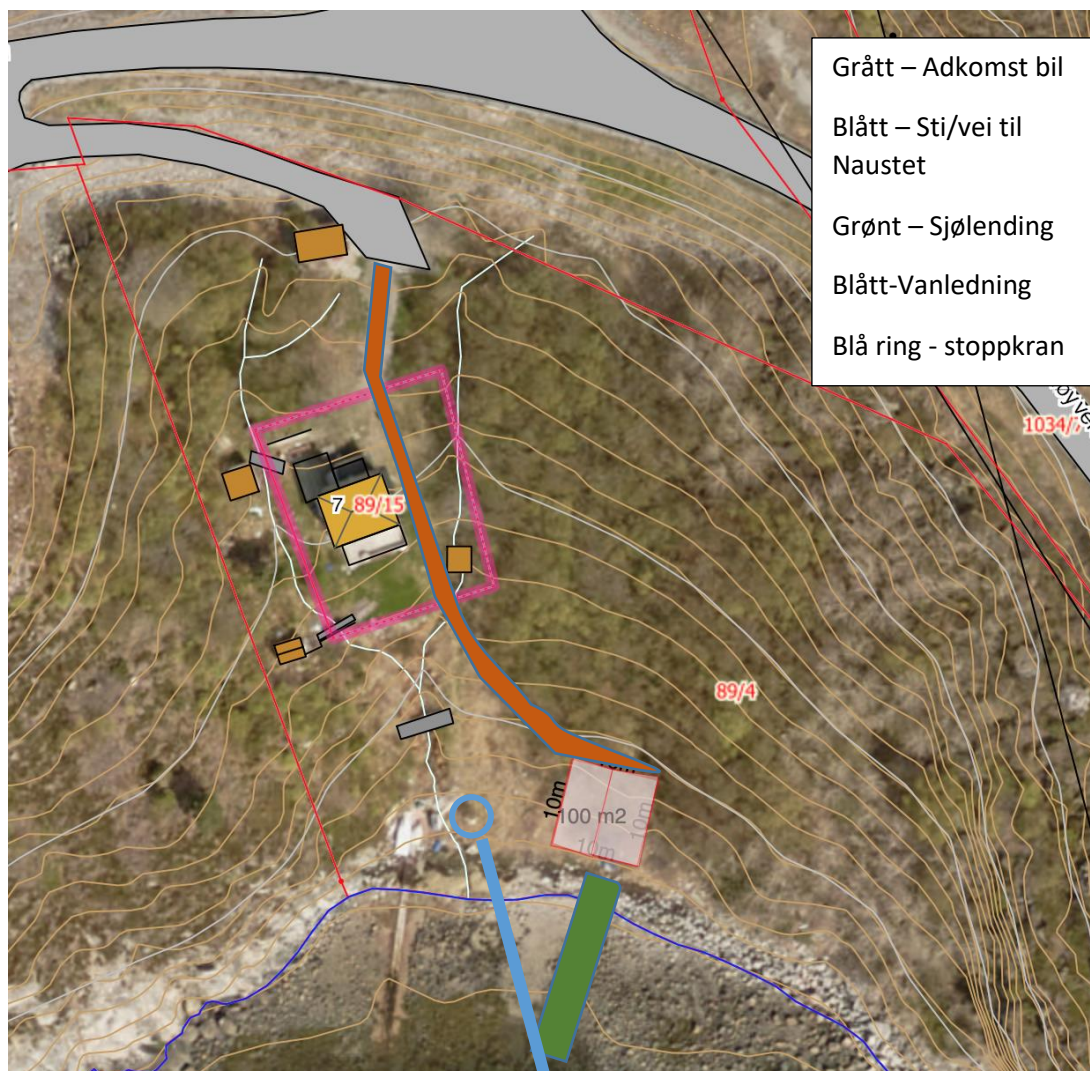
28.11.2019

Underskrift

Vedlegg til søknad om dispensasjon 89/4 teig 4 Naust i Skorret

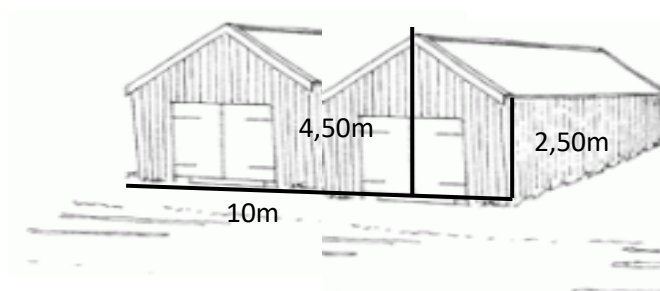
Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

Oppsetting av 2 naust for mine søsken Paul Martin Hosen og Elin Katrine Hosen og utskillelse av tomt til formålet. Under følger skisse med forslag til plassering av naust i forhold til båtstø, må justeres slik at det blir forsvarlig plasert i forhold til sjøen og ikke i konflikt med kommunal vannledning



Figur 1 Plassering av naust.

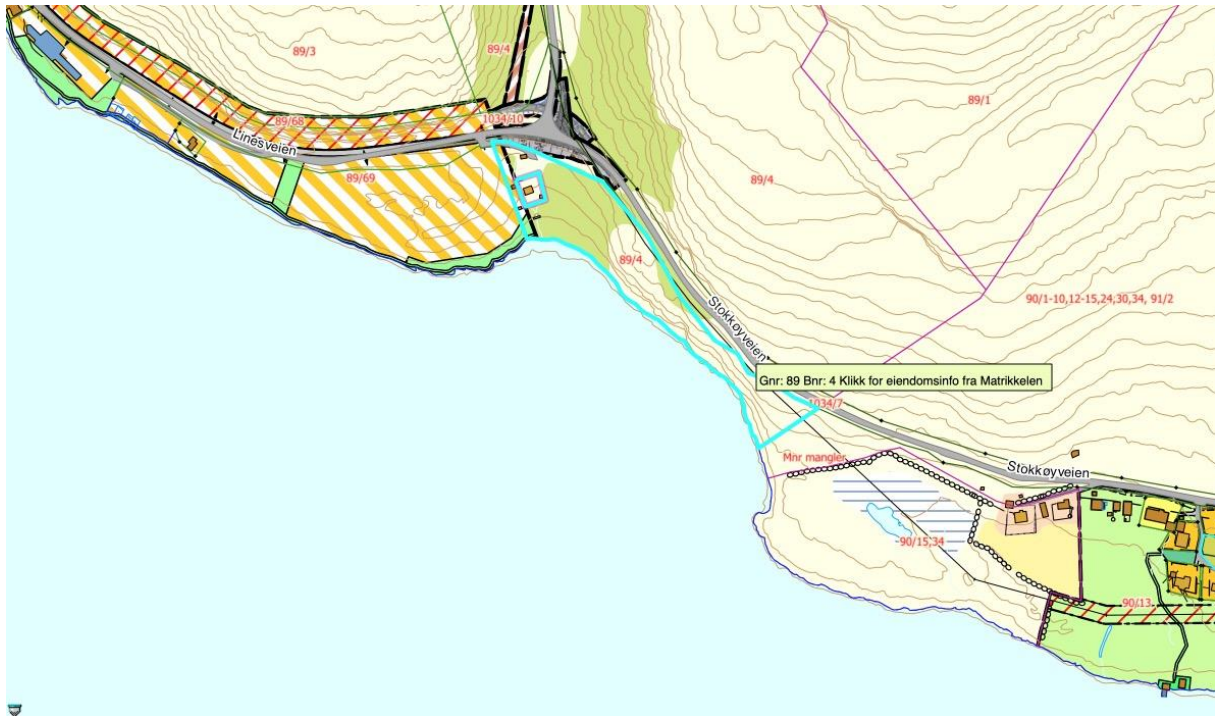
Det er ønskelig å sette opp 2 tradisjonelle grindnaust: 2x5m x 10m



Figur 2 Tradisjonelle grindnaust

Situasjonsbeskrivelse:

Området der tiltaket ønskes gjennomført i er et LNF område med ikke drivverdig skog, og som ligger mellom et område regulert for kombinert bebyggelse og anleggsformål(nordvest) og et eksisterende boligområde på Solberg(sør) og nedenfor krysset Stokkøy/Linesøyveien. På området står et bolighus 89/15 som i dag brukes som fritidshus.



Figur 3. Området har noe skog, skravert grønt område innenfor teig 4 til 89/4. Skogen er ikke driverdig og området tilfører i dag gården 89/4 ingen verdi eller aktivitet.

Historie:

I 1946 i følge panteboka til 89/4 fikk Idar Dahl utskilt tomt for å sette opp hus 89/15 med 0,01 sk.mk, med rett til vei, sjølending og nausttomt, samt legge ned vannledning. Skorret har vært brukt som båtstø og utgangspunkt for notsetting etter laks, med feste i berget.



Figur 4 Båtstø for sjølending i Skorret, utsnitt fra Kommunekart Åfjord, flytfoto.

89/15 er senere solgt og brukt som fritidsbolig, men med fortsatt bruk av båt. Vedlagt er bilder fra før(Johan Ottesen flyfotarkiv) og nå(Kommunekart 3 D- Norkart).



Figur 5, Utklipp fra bilde nr 3709, 18/8-1957, med båt i høyre hjørne av bilde.



Figur 6, Kommunekart 3D – NORKART

Oppsummering av søknad for fritidsbebyggelse - naust i Skorret

Referanse	Åfjord Kart	Naust Skorret	
Gjeldende plan		Innspill	
			
Dagens formål	LNF(R)	Nytt formål	Fritidsbebyggelse - naust Fritidsbegyggelse - Hytte
Forslagsstiller	Peter Ander Hosen	Areal	Naust 0,1 daa, 100m2
Begrunnelse	Behov for naust ved utnyttelse av areal avsatt til fritidsbebyggelse.		
Miljø			
Landbruk		Berøres ikke. Den gamle beiteengen er borte som følge av veiutbygging i forbindelse med broen til Lines.	
Reindrift		Området er ikke registrert som årstidsbeite for rein.	
Naturmangfold		Berører ikke viktige naturtyper, rødlistede arter, vilt eller INON områder. Det er observert havørn i området.	
Strandsone		Det ligger båtstøer der fra før, og mindre konstruksjoner.	
Kulturminner og kulturmiljø		Berører ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø, men vil bidra til gjenskape noe av det livet som var der før når båtstø var i aktiv bruk i forbindelse med fiskerier. Viken er både brukt som ankringsplass og en plass for sjøledning i tidligere tider.	
Landskap		Stokkøy mot Lines er et variert kystkulturlandskap med smågårdsmiljø, lyngheier og et helhetlig og interessant kulturmiljø. Naustbebyggelse er i tråd med dette dersom den tilpasses eksisterende byggeskikk.	
Friluftsliv		Det er i dag i liten grad benyttet som turområde da stranden ender i en bratt skrent som går ut i havet, og vanskelig kan passeres. Naustene vil ikke komme i konflikt med turstier og ferdsel, eller på annen måte reduserer allmennhetens tilgang til området. Det vil heller bidra til lettere tilgang og at det i større grad ryddes i strandsonen.	
Vannmiljø		Berøres i svært liten grad	
Mineralressurser		Berører ikke kjente forekomster av grus, pukk, stein eller løsmasser.	
Samfunn			
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen negative konsekvenser, berører ikke viktige leke- og oppholdsområder for barn og unge.	
Folkehelse		Bedrer mulighetene for tilgang til sjøen.	

Forurensing/støy		Vurderes ikke å gi økt forurensning.
Universell utforming		Berøres ikke.

Samfunnssikkerhet		Området ligger ikke i aktsomhetsområde for steinsprang eller jord- og fl med mulighet for marin leire.
Infrastruktur		Krever ikke ny infrastruktur. Naustene og vei legges slik at det ikke kommer i konflikt med eksisterende vannledning
Sjøverts ferdsel		Bedrer mulighetene for tilgang til sjøen.
Næringsliv og sysselsetting		Vil ikke ha merkbar effekt på lokalt næringsliv.
Kommunal tjenesteyting		Vil ikke gi behov for økt kommunal tjenesteyting.
Totalvurdering		
Oppsummering		Plasseringen av naust området er svært gunstig i forhold området tidligere avsatt til fritidsbebyggelse og understøtter konsentrering av aktiviteter i Hosen og langs Linesveien og Bygdaz.o
Innstilling		

Mvh

Paul Martin Hosen for Petter Hosen