



Oddmund Frengen

Humstadveien 502
7170 Åfjord

Deres ref.

Vår ref.
11179/2019/5018/8/1/8KJVI

Dato
23.12.2019

5018/8/1 - Søknad om dispensasjon fra detaljregulering for Skaset II

Det faste planutvalget behandlet søknad om dispensasjon i møte den 16.12.2019, og fattet slikt vedtak:

Åfjord kommune, ved det faste planutvalget, gir med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra utforming av bussholdeplass samt arealformål i reguleringsplan for Skaset II slik det går fram av søknader datert 10.08.2019, 24.10.2019 og 04.11.2019.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- 1. For å hindre skade på registrert kulturminne innenfor planområdet skal det settes opp et midlertidig gjerde langs hensynssonegrensen. Kravet til midlertidig gjerde begrenses til anleggsperioden for tiltak nært opp mot hensynssonen.*
- 2. Bussholdeplass skal etableres med venteplattformer med 3 meters dybde og 5 meters lengde. Dekke skal være det samme som vegdekket på stedet, uten kantsteinsskille mot kjørebanelen. For å oppnå best mulig sikt bør holdeplassene plasseres etter avkjørslene fra fylkesvegen. Det henstilles til at bussholdeplass utformes i samråd med Statens vegvesen.*
- 3. Før tiltak igangsettes må det være gitt tillatelse til tiltak, i tillegg til denne dispensasjonen.*

Etter plan- og bygningsloven § 12-12, jf. § 1-9, er det anledning til å klage på vedtaket. Eventuell klage må sendes skriftlig til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord, eller på e-post til postmottak@afjord.kommune.no. Klagefristen er tre uker fra vedtaket er gjort kjent. Eventuelle krav om innløsning etter plan- og bygningsloven § 15-2, eller krav om erstatning for tap etter lovens § 15-3, må være fremmet innen tre år etter kunngjøring av planen.

Med hilsen

Kjell Vingen
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
38/19	Åfjord - Det faste planutvalget	16.12.2019

Saksbehandler: Kjell Vingen

5018/8/1 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DETALJREGULERING FOR SKASET II

Vedlegg

- 1 Søknad om avvik fra detaljregulering Skaset II - Planid 201702
- 2 Foreløpig svar - søknad om avvik fra detaljregulering for Skaset II
- 3 Dispensasjonssøknad - begrunnelser
- 4 Kart – vedlegg til dispensasjonssøknaden
- 5 Søknad om dispensasjon - ventelommer
- 6 Uttalelse fra trafikksikkerhetsutvalget
- 7 Uttalelse fra Statens vegvesen
- 8 Uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune
- 9 Uttalelse fra Fylkesmannen i Trøndelag

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om dispensasjon fra ulike arealformål i reguleringsplan for Skaset II. Søknaden har kommet noe stykkevis og delt.

Den første søknaden er datert 10.08.2019. Det søkes om endringer av vegføringer innenfor reguleringsplanen og flytting av lekeplass. I tillegg ønskes snuplass kuttet ut på grunn av at den er regulert på dyrket mark. Det søkes om helt ny adkomst for tomtene 6, 7 og 8, fra oversiden i steden for nedenfra.

I foreløpig svar ble det bedt om framstilling av omsøkte endringer på kart, samt en bedre begrunnelse for dispensasjonssøknaden.

Begrunnelse, med vedlagt kart, ble oversendt i brev datert 24.10.2019. Begrunnelse for dispensasjonssøknaden er:

- Da området ble avskoget ble det oppdaget at ulike forhold med planen ikke var optimale.

- Deler av vegnettet er regulert på dyrket mark. Omlegging av veger bidrar til at dyrket mark ikke blir nedbygd. Snumuligheter blir ivaretatt ved tomt 10.
- Endret vegføring fram til tomtene 6, 7 og 8 vil lette adkomsten for disse.

Etter at dispensasjonssøknaden var sendt på høring til berørte sektormyndigheter mottok kommunen den 04.11.2019 en ny dispensasjonssøknad når det gjelder størrelse på ventelommer ved fylkesvegen. Det søkes om ventelommer med størrelse på 3,0 meter lengde og 5,0 meter dybde. Dette er en reduksjon i størrelse fra det som går fram av reguleringsplanen med bestemmelser.

Juridisk utgangspunkt:

Endringer det søkes dispensasjon fra reguleringsplanen for Skaset II er som følger:

- Kjøreveg på areal som i reguleringsplanen er avsatt til grønnstruktur, lekeplass, annen veggrunn og boligformål.
- Lekeplass på areal som i reguleringsplanen er avsatt til grønnstruktur.
- Boligformål på areal som i reguleringsplanen er avsatt til kjøreveg og annen veggrunn.
- Annen veggrunn på areal som i reguleringsplanen er avsatt til kjøreveg, grønnstruktur og boligformål.
- Redusert størrelse på areal som i reguleringsplanen er avsatt til kollektivtransport.

Endringene det søkes om kan kun gjennomføres gjennom en omregulering av området eller ved at det gis dispensasjon fra arealformålene i planen.

Nabovarsling:

Nabovarsling er gjennomført og det er ikke mottatt merknader til nabovarslingen.

Høring:

Dispensasjonssøknaden ble den 31.10.2019 sendt på høring til berørte sektormyndigheter, Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannen i Trøndelag. Etter at søknad om dispensasjon vedrørende kollektivholdeplass ble denne ettersendt til de nevnte sektormyndighetene den 04.11.2019. I tillegg ble denne dispensasjonssøknaden sendt på høring til Statens vegvesen og trafikk sikkerhetsutvalget. Høringsuttalelse er mottatt fra alle som har fått tilsendt saken.

Fylkesmannen i Trøndelag

Landbruksfaglig støtter fylkesmannen kommunens vurdering av at de omsøkte endringene berører dyrket mark i mindre grad enn det reguleringsplanen tillater. Ut over det har ikke Fylkesmannen andre merknader enn at prinsippene i naturmangfoldloven må vurderes.

Rådmannes kommentar

Prinsippene i naturmangfoldloven vurderes nedenfor.

Trøndelag fylkeskommune

Fylkeskommunen påpeker at veg og snuplass det søkes dispensasjon for kommer nært inntil hensynssone for kulturminne og at dette må gis oppmerksomhet. Det bes om at veien legges på utsiden av hensynssonen, og at hensynssonen gjerdes inn med midlertidig gjerde av stålnett under anleggsperioden.

Rådmannes kommentar

Ved dispensasjon kan det settes vilkår om midlertidig inngjerding av hensynssonen rundt kulturminne under anleggsperioden.

Statens vegvesen

Under henvisning til holdningsklasse, fartsgrense og trafikkmengde mener Statens vegvesen at det i dette tilfellet kan tillates etablering av bussholdeplass av typen kantstopp. Ved bussholdeplassen skal det da etableres venteplattformer med 3 meters dybde og 5 meters lengde. Med tanke på drift bør disse være av samme type som vegdekket og uten kantsteinsvis skille mot kjørebane. Videre bør holdeplassene plasseres etter avkjørslene fra fylkesvegen slik at best mulig sikt kan sikres.

Rådmannes kommentar

Ved dispensasjon kan det settes vilkår som innfrir krav og ønsker fra Statens vegvesen.

Trafikksikkerhetsutvalget

Trafikksikkerhetsutvalget har fattet slikt vedtak:

Med bakgrunn i vurderinger og skjønn i forhold til lokal kjennskap til trafikken (ÅDT) på FV 6334 har TSU ingen innvendinger til forespørsel om ventelomme i stedet for busslomme, dette til tross for at utvalget prinsipielt vil understreke at økt trafikksikkerhet er et mantra for utvalget. TSU har ingen innvendinger til søknad om dispensasjon fra detaljreguleringen.

Rådmannes kommentar

Uttalelse fra trafikksikkerhetsutvalget tas til etterretning.

Vurdering:

Innkomne merknader:

Vurdering av de enkelte innkomne uttalelsene fremgår av kommentarene over.

Naturmangfold

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget

De omsøkte endringene avviker i naturmangfoldsammenheng lite fra den vedtatte detaljplanen. Det er ikke registrert særskilte naturverdier eller artsobservasjoner i naturbase eller artskart i det berørte området. Kunnskapsgrunnlaget anses som tilstrekkelig i dette tilfellet.

§ 9 Føre-var-prinsippet

Kunnskapsnivået anses som tilstrekkelig og føre-var-prinsippet kommer ikke til anvendelse.

§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Det forutsettes at tiltaket gjennomføres så skånsomt som mulig og med minst mulig skade på naturtypene i området. Den samlede belastningen vurderes som akseptabel.

§ 11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Eventuelle kostnader for å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet må bæres av tiltakshaver.

§ 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Det skal benyttes miljøforsvarlige teknikker og metoder.

Saken vurdert i folkehelseperspektiv:

Funksjonene i planen, eksempelvis lekeplasser, blir ivaretatt. Ut fra trafikkbildet på strekningen anses trafikksikkerheten som godt ivaretatt. For øvrig vurderes ikke de omsøkte endringene å berøre folkehelsen.

Samlet vurdering

Rådmannen anser det som uheldig at det fremmes en såpass omfattende dispensasjonssøknad til en nylig vedtatt plan. Når situasjonen er som den er, kan det synes som det er fornuftige endringer det søkes dispensasjon for. Blant annet vil omsøkt vegføring berøre dyrket jord i mindre omfang. Videre er det rådmannens oppfatning at de nødvendige hensyn og vurderinger kan gjøres gjennom behandling av en dispensasjonssøknad og at det ikke er nødvendig å kreve reguleringsendring. Alle funksjoner i reguleringsplanen er ivaretatt.

Oppsummering:

Saken vurderes som tilstrekkelig opplyst og en omregulering ville ikke gitt et vesentlig bedre beslutningsgrunnlag. Bestemmelsene det dispenseres fra eller formålsparagrafen i plan- og bygningsloven anses ikke som vesentlig tilsidesatt. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Rådmannen tilrår at det gis dispensasjon som omsøkt.

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommune, ved det faste planutvalget, gir med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra utforming av bussholdeplass samt arealformål i reguleringsplan for Skaset II slik det går fram av søknader datert 10.08.2019, 24.10.2019 og 04.11.2019.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. For å hindre skade på registrert kulturminne innenfor planområdet skal det settes opp et midlertidig gjerde langs hensynssonegrensen. Kravet til midlertidig gjerde begrenses til anleggsperioden for tiltak nært opp mot hensynssonen.
2. Bussholdeplass skal etableres med venteplattformer med 3 meters dybde og 5 meters lengde. Dekke skal være det samme som vegdekket på stedet, uten kantsteinsskilte mot kjørebane. For å oppnå best mulig sikt bør holdeplassene plasseres etter avkjørslene fra fylkesvegen. Det henstilles til at bussholdeplass utformes i samråd med Statens vegvesen.
3. Før tiltak igangsettes må det være gitt tillatelse til tiltak, i tillegg til denne dispensasjonen.