

HARBAK GÅRD

Elvar Harbak
Harbaksveien 718
7177 REVSNES

tlf. 932 53 240
elvar@harbak.info



12. desember 2019

ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 Åfjord

Ref: 1630/85/2 – Fradeling av tomt med Våningshus

Vi viser til søknad, tilsagn, korrespondanse og også befarings.

Tilsagnet har en klausul om at ulovlig bygd vei må erstattes med ny adkomst. Vi har ikke ønsket å imøtekomme denne løsningen da den ikke er til å leve med.

Argumentasjonen står i tilsagnsbrevet. I tillegg til eksisterende veg til 2 naboeiendommer skal vi få benytte inntil 200 kvm. av dyrket mark til veiformålet.

- Det betyr at vi blir bedt om å erstatte 100 kvm. ulovlig bygd vei på dyrket mark med 200 kvm. til ny veg. Argumentasjonen faller selvsagt på sin egen urimelighet da kommunens skisserte løsning vil medføre større bruk av dyrket mark.
- 200 kvm. betyr at det vil ikke bli bilveg for tung varetransport som f.eks. søppelbil fram til boligen.
- Dagens parkeringsplass må være snuplass for bl.a søppelbil, og da må alle andre biler kjøres bort.
- Boligen består av 2 boligenheter, og det vil for all framtid bli umulig å få plassert en garasje / uthus tilhørende denne boligenheten.
- Når så septiktank er plassert på dyrket mark, mot vår vilje, så vil en mulighet for å bruke dagens plen til grasproduksjon være praktisk umulig.
- Vi viser til kartskisse som følger vedlagt.



Denne saken ble tatt opp under en befaring på Harbak for en tid siden med Bjørn Murvold og Erlend Aune, og vi ble absolutt oppfordret til å legge fram saken på nytt.

Vi appellerer derfor til kommunen å ta en ny vurdering. Et ulovlig tiltak bør straffes etter gjeldende takster, og ikke gi en livslang straff ved at det ikke legges til rette for en riktig løsning. Det må hensyntas at dette er et bolighus for 2 familier, og da er det et minimumskrav med en god, og ikke minst en trygg adkomst.

Vi ber om at dette tas til følge, og at saken kan få sin avslutning.

Mvh.

Elvar Harbak

