

Møteprotokoll 12/2

Utvalg: Hovedutvalg for arealbruk og drift
Møtested: Tinbua, Bjugn rådhus
Dato: 28.02.2012
Tid: 09:30 - 15.00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jostein Tårnes	Leder	BK-AP
Sissel Eide Fremstad	Nestleder	BK-AP
Ole Hyllmark	Medlem	BK-AP
Janne Stallvik	Medlem	BK-AP
Viggo Rødsjø	Medlem	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Jan Inge Standahl	Medlem	BK-SP
Anne M. Bjørnerud	Medlem	BK-H
Trond Pedersen	Medlem	BK-FRP
Frode Hellem	Medlem	BK-B

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Torill Nesfossen Madsø	MEDL	BK-KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Olav Martin Ribsskog	Torill Nesfossen Madsø	BK-KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Lisa Ekmann	Sekretær
Aud Marion Røen	Saksbehandler
Edgar Oksvold	Saksbehandler
Bjørnar Groven	Møtesekretær

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker:	
RS 12/57	Sikrings- og miljøtiltak i Teksdalselva. Behandling etter plan- og bygningsloven	
RS 12/58	Monica Myhre - Gnr. 20, bnr. 537 - søknad om tiltak for oppføring av tilbygg til bolig.	
RS 12/59	Per Rønsberg - Søknad om ansvarsrett - kl. 2 vedr. bolig Kyrre Wigdahl	
RS 12/60	Ketil Ring og Heidi Skaret - søknad om oppføring av bolig	
RS 12/61	Jannike og Rune Paulsen - oppføring av veranda, gnr 10, br 31	
RS 12/62	Kjellrun Kristiansen - oppføring av terrasse, gnr 70, bnr 66	
RS 12/63	Gnr. 15, bnr. 72 - Inge Blomsø - søknad om tiltak for bolig og næringsbygg.	
RS 12/64	Karing og Roar M. Valsø - utskifting av vindu og dør gnr 86 bnr 13	
RS 12/65	Tore Hanssen - tilbygg til hytte på gnr.70, bnr. 82	
RS 12/66	Ellen Andersen og Eivind Johansen - Søknad om montering av pipe og ilsted.	

	Saker til behandling:	
PS 12/13	Lillian Wik og Per Odd Solberg - søknad om tiltak for oppføring av garasje.	
PS 12/14	Hermod Oddvar Traa - deling av grunneiendom - gnr.82, bnr. 6, 15	
PS 12/15	Endring av reguleringsplan Havna - Sørstø, Tarva. Innledende vurdering	

Saker til behandling:

PS 12/13 Lillian Wik og Per Odd Solberg - søknad om tiltak for oppføring av garasje.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Bjugn kommune, ved hovedutvalg for arealbruk og drift, gir med hjemmel i Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 21-4 tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr. 20, bnr. 136. Det vises til søknad dat. 08.02.2012 med bilag og tegninger.

Med hjemmel i Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsplan for Solumslistykket og tillater at garasjen plasseres 8 meter fra midtlinje av Rådyrveien.

Med hjemmel i reguleringsbestemmelsene for Solumslistykket § 7 f gis unntak fra kravet i § 4 og tillater garasje over 35 m².

Hovedutvalg for arealbruk og drift vil ikke gi tillatelse til takvinkel på 27 grader. Reguleringsbestemmelsens § 5, hvor det settes krav om takvinkel på 22 grader opprettholdes.

Tiltaket kan til tross for at det er et tiltak med krav til ansvarsrett, i dette tilfellet forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må plasseres minst 1 meter fra eiendomsgrense mot naboeiendom i sørøst.
2. Trær langs vegen må fjernes slik at sikt ved utkjørsel ikke blir hindret.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 21-10.
4. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
5. Det tillates ikke vinduer i vegg mot vegen.
6. Skader som måtte bli påført garasjen p.g.a. vanlig vegarbeide er tiltakhavers ansvar og kan ikke belastes kommunen.
7. Dersom det kommer inn merknader til nabovarslingen må søknaden behandles på nytt.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 28.02.2012

Behandling:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune, ved hovedutvalg for arealbruk og drift, gir med hjemmel i Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 21-4 tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr. 20, bnr. 136. Det vises til søknad dat. 08.02.2012 med bilag og tegninger.

Med hjemmel i Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsplan for Solumslistykket og tillater at garasjen plasseres 8 meter fra midtlinje av Rådyrveien.

Med hjemmel i reguleringsbestemmelsene for Solumslistykket § 7 f gis unntak fra kravet i § 4 og tillater garasje over 35 m².

Hovedutvalg for arealbruk og drift vil ikke gi tillatelse til takvinkel på 27 grader. Reguleringsbestemmelsens § 5, hvor det settes krav om takvinkel på 22 grader opprettsholdes.

Tiltaket kan til tross for at det er et tiltak med krav til ansvarsrett, i dette tilfellet forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må plasseres minst 1 meter fra eiendomsgrense mot naboeiendom i sørøst.
 2. Trær langs vegen må fjernes slik at sikt ved utkjørsel ikke blir hindret.
 3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 21-10.
 4. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
 5. Det tillates ikke vinduer i vegg mot vegen.
 6. Skader som måtte bli påført garasjen p.g.a. vanlig vegarbeide er tiltakhavers ansvar og kan ikke belastes kommunen.
 7. Dersom det kommer inn merknader til nabovarslingen må søknaden behandles på nytt.
-

PS 12/14 Hermod Oddvar Traa - deling av grunneiendom - gnr.82, bnr. 6, 15

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift gir i henhold til delegert myndighet og i medhold av plan- og bygningslovens § 19 - 2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av gårdstunet på gnr 82, bnr 6 og 15 med et areal på inntil 4 dekar. Dispensasjon er innvilget på følgende vilkår:

1. Det gis atkomstrett fra gårdsveien til dyrkamarka nordøst for tunet.
2. Grensa mot vest følger vestsiden av gårdsveien og vestsiden av skogteigen vest for tunet
3. Restarealene videreselges til aktiv(e) bruker(e) i området
4. Den fradelte parsellen må sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på avgivereiendommen

Med samme myndighet og i medhold av plan- og bygningslovens § 19 - 2 avslår hovedutvalg for areal og drift søknad om fradeling av hyttetomt.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 28.02.2012

Behandling:

Det ble foretatt befarings før behandlingen av saken.

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift gir i henhold til delegert myndighet og i medhold av plan- og bygningslovens § 19 - 2, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av gårdstunet på gnr 82, bnr 6 og 15 med et areal på inntil 4 dekar. Dispensasjon er innvilget på følgende vilkår:

1. Det gis atkomstrett fra gårdsveien til dyrkamarka nordøst for tunet.
2. Grensa mot vest følger vestsiden av gårdsveien og vestsiden av skogteigen vest for tunet
3. Restarealene videreselges til aktiv(e) bruker(e) i området
4. Den fradelte parsellen må sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på avgivereiendommen

Med samme myndighet og i medhold av plan- og bygningslovens § 19 - 2 avslår hovedutvalg for areal og drift søknad om fradeling av hyttetomt.

PS 12/15 Endring av reguleringsplan Havna - Sørstø, Tarva. Innledende vurdering

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift godtar i henhold til delegert myndighet og i medhold av plan- og bygningslovens § 12-8, at det fremmes endring i reguleringsplanen for Havna-Sørstø med sikte på å regulere inn campingplass og molo. Utvalget mener det er naturlig at berørte interessenter innenfor planområder vurderer om det er andre endringer i planområdet som også bør tas med ved en reguleringsendring nå.

Utvalget mener kommunen bør være positiv til å bidra til å gjennomføre de planfaglige endringene i reguleringsplanen som ledd i å styrke lokalsamfunnets muligheter for framtidig aktivitet og bosetting.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 28.02.2012

Behandling:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift godtar i henhold til delegert myndighet og i medhold av plan- og bygningslovens § 12-8, at det fremmes endring i reguleringsplanen for Havna-Sørstø med sikte på å regulere inn campingplass og molo. Utvalget mener det er naturlig at berørte interessenter innenfor planområder vurderer om det er andre endringer i planområdet som også bør tas med ved en reguleringsendring nå.

Utvalget mener kommunen bør være positiv til å bidra til å gjennomføre de planfaglige endringene i reguleringsplanen som ledd i å styrke lokalsamfunnets muligheter for framtidig aktivitet og bosetting.