

Møteprotokoll nr. 2 / 2013

Utvalg: Hovedutvalg for arealbruk og drift
Møtested: Kommunestyresalen, Statens Hus
Dato: 05.03.2013
Tid: 09:00 – 13:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jostein Tårnes	Leder	BK-AP
Sissel Eide Fremstad	Nestleder	BK-AP
Ole Hyllmark	Medlem	BK-AP
Viggo Rødsjø	Medlem	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Jan Inge Standahl	Medlem	BK-SP
Trond Pedersen	Medlem	BK-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Frode Hellem	MEDL	BK-B
Janne Stallvik	MEDL	BK-AP
Olav Ribsskog	MEDL	BK-KRF
Anne M. Bjørnerud	MEDL	BK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Kurt Sundet	Janne Stallvik	BK-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ingrid Verbaan	Avdelingsleder
Kristin Sørensen	Saksbehandler
Kjell Vingen	Saksbehandler
Lisa Ekmann	Saksbehandler
Aud Røen	Saksbehandler/møtesekretær

Merknader:

Det lot seg ikke gjøre å få tak i varamedlem for to av de som hadde meldt forfall, mens den tredje ikke meldte forfallet. Det var dermed 8 stemmeberettigede til stede.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker:	
RS 13/5	Bente og Tor Inge Leistad - søknad om oppføring av fritidsbolig og garasje gnr. 79 bnr. 19	
RS 13/6	Tillatelse til tiltak på gnr. 81 bnr. 217, garasje	
RS 13/7	Magne Haugen - oppføring av uthus / anneks på gnr. 3 bnr. 57	
RS 13/8	Tor Mandal - deling av grunneiendom - gnr. 81, bnr. 57	
RS 13/9	Fradeling av areal fra gnr. 85, bnr. 74 som tilleggsareal til boligtomt	
RS 13/10	Per Atle Lind-Olsen - tiltak på gnr 3 bnr 142 - oppsetting av redskapsbu/hagemøbelbu	
RS 13/11	Rammetillatelse for tiltak på gnr. 32 bnr. 10	
RS 13/12	Vallersund gård- Tillatelse til tiltak på gnr. 85, bnr. 1, enebolig	
RS 13/13	Toril Hegvik - gnr. 34 bnr. 1 Riving av eksisterende og oppføring av nytt naust	
RS 13/14	Anne-Marie og Ole Chr. Hov - tilbygg fritidsbolig (Tussegrend) gnr 33 bnr 188	
RS 13/15	Geir Ulset - oppføring av garasje på gnr. 25, bnr. 81	
RS 13/16	Tore Tanem - oppføring av hagestue gnr. 84 bnr. 69	
RS 13/17	Jens Nilsen - fradeling av parseller til 2 stk. fritidsboliger fra gnr. 77, bnr. 3 - endret plassering	
RS 13/18	Tillatelse til tiltak på gnr. 5 bnr. 1, ny radarstasjon på Kopparen	
RS 13/19	Marine Harvest - Tillatelse til tiltak på. 3 bnr. 20, fiskeforfabrikk	
RS 13/20	Tillatelse til tiltak for avløpsanlegg, og utslippstillatelse for avløp fra fritidsbolig på gnr. 71 bnr. 79	
RS 13/21	Utslippstillatelse og tilaltelse til tiltak på gnr. 5 bnr. 1 fnr. 3	
RS 13/22	Tillatelse til tiltak for avløpsanlegg og utslippstillatelse for avløp fra fritidsbolig på gnr. 71 bnr. 56	
RS 13/23	Tillatelse til tiltak på gnr. 32, bnr. 221, enebolig	
RS 13/24	Tillatelse til tiltak på gnr. 32 bnr. 220, enebolig og garasje	
RS 13/25	Rammetillatesle for tiltak på gnr. 32 bnr. 223, fire boligenheter	
RS 13/26	Tillatelse til tiltak på gnr.16, bnr. 50, enebolig med frittstående garasje	
RS 13/27	Tillatelse til tiltak på gnr. 16 bnr. 58, enebolig med frittstående garasje	
RS 13/28	Tillatelse til tiltak på gnr. 16 bnr. 59, enebolig med frittstående garasje	
RS 13/29	Roy Drilen - søknad om tiltak på gnr. 83, bnr. 48	
RS 13/30	Tillatelse til tiltak for avløpsanlegg, og utslippstillatelse for eneboliger gnr. 32, bnr. 141, 142 og 220	
RS 13/31	Tillatelse til tiltak på gnr. 12 bnr. 12, ombygging og bruksendring av deler av eksisterende driftsbygning	
RS 13/32	Tillatelse til tiltak på gnr. 20 bnr. 505, riving av låve	

RS 13/33	Søknad om brakkerigg og midlertidig utslipp	
RS 13/34	Eric Eldøy-Tillatelse til tiltak på molo på gnr. 85 bnr. 3, rehabilitering og utvidelse	
RS 13/35	Geir Pedersen - Tillatelse til tiltak på gnr. 1 bnr. 45, tilbygg til anneks og tilbygg til redskapsbod	
RS 13/36	Marine Harvest- Igangsettingstillatelse nr 1 - for tiltak på gnr. 3 bnr. 20, graving	
RS 13/37	Bjugn kommune - fradeling av tilleggsareal til boligtomt - gnr. 15, bnr. 43	
RS 13/38	Vidar Ervik - søknad om tillatelse til oppføring av tilbygg - gnr. 1 bnr. 32	
RS 13/39	Finn Hammervold og Bente Ørstavik Heggelund - søknad om oppføring av bod/vedskjul - gnr. 72 bnr. 27	
RS 13/40	Øystein Bakken - søknad om tiltak på gnr. 37, bnr. 23	
	Saker til behandling:	
PS 13/2	Asmund Slette - fradeling av tilleggsareal på gnr 68 bnr 11 (Romsgården) til 3 utleiehytter	
PS 13/3	Birger Breivoll - deling av grunneiendom - gnr.69, bnr. 1	
PS 13/4	Kopparn Utvikling AS - fradeling til industritomt på Valsneset (Marine Harvest) gnr. 3 bnr. 20	
PS 13/5	Forsvarsbygg - søknad om utvidet festetomt fra gnr 5, bnr 1 m fl	
PS 13/6	Gullvika - deling av eiendom - 1627/73/3, 5 og 6	
PS 13/7	Gullvika - deling av gnr 73, bnr 5	
PS 13/8	Gullvika - deling av eiendom - gnr 73, bnr 3	
PS 13/9	Søknad om dispensasjon fra arealformål i kommuneplanens arealdel for tiltak på gnr. 33 bnr. 11,	
PS 13/10	Søknad om tillatelse til tiltak på gnr. 71 bnr. 54 - diverse tiltak på areal regulert til friluftsfornål	
PS 13/11	Søknad om dispensasjon fra bestemmelse om arealformål i kommuneplanens arealdel for tiltak på gnr. 32 bnr. 28, ny enebolig	
PS 13/12	Søknad om dispensasjon for diverse tiltak på gnr. 71 gnr. 58 på areal regulert til friluftsliv	
PS 13/13	Søknad om tiltak på gnr. 32 bnr. 10, ny atkomstvei for enebolig på gnr. 32 bnr. 193	

Det ble orientert om status på behandlingen av arealplan.

PS 13/2 Asmund Slette - fradeling av tilleggsareal på gnr 68 bnr 11 (Romsgården) til 3 utleiehytter

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19 - 2 innvilget hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for fradeling av 3 utleiehytter fra gnr 68, bnr 11, eier Asmund Slette.

Dispensasjon er innvilget med følgende vilkår

- Hytteeiendommene som blir etablert må gis tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på hovedbruket

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 05.03.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19 - 2 innvilget hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for fradeling av 3 utleiehytter fra gnr 68, bnr 11, eier Asmund Slette.

Dispensasjon er innvilget med følgende vilkår

- Hytteeiendommene som blir etablert må gis tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på hovedbruket

PS 13/3 Birger Breivoll - deling av grunneiendom - gnr.69, bnr. 1

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 -1 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en parsell på ca 1000 m2 fra gnr 69, bnr 1, eiere Børge og Birger Breivoll. Parsellen skal nyttes til oppføring av båthus.

Dispensasjon er gitt på følgende vilkår

- Parsellen må sikres tinglyst rett til atkomst på avgivereiendommen
- Tiltakshavere må vise ekstra oppmerksomhet i forhold til den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 05.03.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 -1 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en parsell på ca 1000 m2 fra gnr 69, bnr 1, eiere Børge og Birger Breivoll. Parsellen skal nyttes til oppføring av båthus.

Dispensasjon er gitt på følgende vilkår

- Parsellen må sikres tinglyst rett til atkomst på avgivereiendommen
- Tiltakshavere må vise ekstra oppmerksomhet i forhold til den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven

**PS 13/4 Kopparn Utvikling AS - fradeling til industritomt på Valsneset (Marine Harvest)
gnr. 3 bnr. 20**

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20 - 1 , bokstav m, godkjenner Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift fradeling av en parsell på 62000 m2 som vist på kartskisse. Parsellen skal nyttes til industriformål, erverver Marine Harvest.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 05.03.2013

Behandling:

Sissel Eide Fremstad og Jostein Tårnes fratrådte som inhabil.
Ole Hyllmark ledet behandlingen som setteleder.

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20 - 1 , bokstav m, godkjenner Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift fradeling av en parsell på 62000 m2 som vist på kartskisse. Parsellen skal nyttes til industriformål, erverver Marine Harvest.

PS 13/5 Forsvarsbygg - søknad om utvidet festetomt fra gnr 5, bnr 1 m fl

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19 - 2 innvilger Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for etablering av festegrunn på ca 20 dekar som vist på vedlagt ortofoto. Parsellen skal nyttes til nytt anlegg for innflygingsradar for Ørland flystasjon. Dispensasjon er innvilget på følgende vilkår

- Aktsomhetsplikten i § 8 i Kulturminneloven må ivaretas.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 05.03.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19 - 2 innvilger Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for etablering av festegrunn på ca 20 dekar som vist på vedlagt ortofoto. Parsellen skal nyttes til nytt anlegg for innflygingsradar for Ørland flystasjon. Dispensasjon er innvilget på følgende vilkår

- Aktsomhetsplikten i § 8 i Kulturminneloven må ivaretas.

PS 13/6 Gullvika - deling av eiendom - 1627/73/3, 5 og 6

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20 - 1, bokstav m, samtykker Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift i fradeling av en utmarksparsell på ca 12 800 m² fra gnr 73, bnr 6, erverver Bjugn kommune.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 05.03.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20 - 1, bokstav m, samtykker Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift i fradeling av en utmarksparsell på ca 12 800 m² fra gnr 73, bnr 6, erverver Bjugn kommune.

PS 13/7 Gullvika - deling av gnr 73, bnr 5

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20 - 1 samtykker Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift i fradeling av en utmarksparsell på ca 23 000 m² fra gnr 73, bnr 5. Parsellen skal tillegges gnr 73, bnr 6, eiere Mette og Ole Graneng.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 05.03.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20 - 1 samtykker Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift i fradeling av en utmarksparsell på ca 23 000 m² fra gnr 73, bnr 5. Parsellen skal tillegges gnr 73, bnr 6, eiere Mette og Ole Graneng.

PS 13/8 Gullvika - deling av eiendom - gnr 73, bnr 3

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20 - 1, bokstav m, samtykker Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift i fradeling av ca 3,3 dekar annet areal fra gnr 73, bnr 3, eier Terje Moen, erverver Bjugn kommune.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 05.03.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20 - 1, bokstav m, samtykker Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift i fradeling av ca 3,3 dekar annet areal fra gnr 73, bnr 3, eier Terje Moen, erverver Bjugn kommune.

PS 13/9 Søknad om dispensasjon fra arealformål i kommuneplanens arealdel for tiltak på gnr. 33 bnr. 11,

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon for plassering av tre stk. stabbur for utleie samt tilhørende lysthus, i strid med arealformålet i kommuneplanens arealdel. Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på at tiltaket vil bidra til tilleggsnæring for landbruket ved hensiktsmessig bruk av ressurser som allerede finnes på gården.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 05.03.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon for plassering av tre stk. stabbur for utleie samt tilhørende lysthus, i strid med arealformålet i kommuneplanens arealdel. Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på at tiltaket vil bidra til tilleggsnæring for landbruket ved hensiktsmessig bruk av ressurser som allerede finnes på gården.

PS 13/10 Søknad om tillatelse til tiltak på gnr. 71 bnr. 54 - diverse tiltak på areal regulert til friluftsførmål

Hovedutvalgslederens innstilling:

Søknaden slik den foreligger må nabovarsles jfr. plan- og bygningsloven § 21-3. Dersom formell varslng ikke medfører merknader av ny art, eller nye faktiske opplysninger kan søknaden ferdigbehandles administrativt, jfr. rådmannens vurdering ovenfor.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 05.03.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Søknaden slik den foreligger må nabovarsles jfr. plan- og bygningsloven § 21-3. Dersom formell varslng ikke medfører merknader av ny art, eller nye faktiske opplysninger kan søknaden ferdigbehandles administrativt, jfr. rådmannens vurdering ovenfor.

PS 13/11 Søknad om dispensasjon fra bestemmelse om arealformål i kommuneplanens arealdel for tiltak på gnr. 32 bnr. 28, ny enebolig

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra bestemmelse om avstand til sjø for bolig i LNF-sone 2. Det er ved vurderingen lagt avgjørende vekt på at dette tiltaket ikke vil bidra til ytterligere privatisering av strandsona.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 05.03.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra bestemmelse om avstand til sjø for bolig i LNF-sone 2. Det er ved vurderingen lagt avgjørende vekt på at dette tiltaket ikke vil bidra til ytterligere privatisering av strandsona.

PS 13/12 Søknad om dispensasjon for diverse tiltak på gnr. 71 gnr. 58 på areal regulert til friluftsliv

Hovedutvalgslederens innstilling:

Søknaden slik den foreligger må nabovarsles jfr. plan- og bygningsloven § 21-3. Leveggen må omsøkes som dispensasjon fra firemetersregelen jfr. drøftelsen over. Dersom formell varsling ikke medfører merknader av ny art, eller nye faktiske opplysninger kan søknaden ferdigbehandles administrativt, jfr. rådmannens vurdering i overstående oppsummering.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 05.03.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Søknaden slik den foreligger må nabovarsles jfr. plan- og bygningsloven § 21-3. Leveggen må omsøkes som dispensasjon fra firemetersregelen jfr. drøftelsen over. Dersom formell varsling ikke medfører merknader av ny art, eller nye faktiske opplysninger kan søknaden ferdigbehandles administrativt, jfr. rådmannens vurdering i overstående oppsummering.

PS 13/13 Søknad om tiltak på gnr. 32 bnr. 10, ny atkomstvei for enebolig på gnr. 32 bnr. 193

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra regulert formål. Det er ved vurderingen lagt avgjørende vekt på at hensynet bak landbruksformålet, og bestemmelsene om bevaring, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Vedtaket er fatter på følgende vilkår:

- Det må ikke omdisponeres mer enn 100 m² fulldyrka jord.
- Det må fremlegges nøyaktig prosjekteringsdokumentasjon som viser at kun det området som fylkesantikvaren har godkjent blir berørt av tiltaket.

Tiltaket vil jfr. drøftelsen over, medføre klart større fordeler enn ulemper - samlet sett.

Byggesaken for øvrig behandles administrativt.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 05.03.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra regulert formål. Det er ved vurderingen lagt avgjørende vekt på at hensynet bak landbruksformålet, og bestemmelsene om bevaring, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Vedtaket er fatter på følgende vilkår:

- Det må ikke omdisponeres mer enn 100 m² fulldyrka jord.
- Det må fremlegges nøyaktig prosjekteringsdokumentasjon som viser at kun det området som fylkesantikvaren har godkjent blir berørt av tiltaket.

Tiltaket vil jfr. drøftelsen over, medføre klart større fordeler enn ulemper - samlet sett.

Byggesaken for øvrig behandles administrativt.