

Møteprotokoll nr. 1 / 2014

Utvalg: Hovedutvalg for arealbruk og drift

Møtested: Tinbua, Rådhuset

Dato: 20.01.2014

Tid: 09:00 - 11:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jostein Tårnes	Leder	BK-AP
Sissel Eide Fremstad	Nestleder	BK-AP
Janne Stallvik	Medlem	BK-AP
Viggo Rødsjø	Medlem	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Jan Inge Standahl	Medlem	BK-SP
Trond Pedersen	Medlem	BK-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Frode Hellem	MEDL	BK-B
Ole Hyllmark	MEDL	BK-AP
Torill Nesfossen Madsø	MEDL	BK-KRF
Anne M. Bjørnerud	MEDL	BK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Jonas N O.Henriksen	Ole Hyllmark	BK-AP
Olav Martin Ribsskog	Torill Nesfossen Madsø	BK-KRF
Oddmund H. Grøttan	Frode Hellem	BK-V

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kjell Vingen	enhetsleder
Trond Langseth	byggesaksbehandler
Rita E. Sundet	barns representant
Aud Marion Røen	konsulent

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker:	
RS 14/1	Margareth Reinkind - Tillatelse til tiltak - oppføring av uthus - gnr. 83, bnr. 25	
RS 14/2	Kjell Arne Eidsaune - Tillatelse til tiltak - oppføring av enebolig, gnr. 33 bnr. 57	
RS 14/3	Nordbohus Systembygg AS - Tillatelse til tiltak - oppføring av 2 kjedehus - gnr. 20 bnr. 538	
RS 14/4	Campus Fosen KF - Tillatelse til tiltak - garasje ved fosenhallen - gnr. 20, bnr. 159	
RS 14/5	Marine Harvest - søknad om igangsettingstillatelse for betongarbeider til LNG-anlegg	
RS 14/6	Hans Morten Bugten - Endringstillatelse - oppføring av bolig på gnr. 15, bnr. 45	
RS 14/7	May-Grethe og Kurt Olden - Tillatelse til tiltak - oppføring av enebolig på gnr. 20, bnr. 21	
RS 14/8	Elin og Ketil Wigdahl - Søknad om tiltak på gnr. 10, bnr. 68-72	
RS 14/9	Nicolay Braderup Klinge - Tillatelse til tiltak - ombygging og oppføring av tilbygg, gnr. 29, bnr. 47	
RS 14/10	Sameiet Lagunen park - Tillatelse til tiltak - oppføring av garasje/lager som tilbygg, gnr. 25 bnr. 119	
RS 14/11	Campus Fosen KF - Igangsettingstillatelse for betongarbeider, gnr. 20 bnr. 45 og 159	
RS 14/12	Kristin Onsøien - fradeling av grunn fra gnr. 20, bnr. 555	
RS 14/13	Jan Erik Lerbakk - Tillatelse til tiltak - oppføring av fritidsbolig på gnr. 8, bnr. 69	
RS 14/14	Georg Ulvestad - Rammetillatelse - bolig og garasje på gnr. 33, bnr. 205	
RS 14/15	Frode Lund - Endring av gitt ansvarsrett - gnr. 15, bnr. 81	
RS 14/16	HIS AS - Endring av gitt ansvarsrett - gnr. 15, bnr. 83	
RS 14/17	Campus Fosen KF - Tillatelse til endret plassering - garasje ved fosenhallen	
RS 14/18	HIS AS - Endring av gitt ansvarsrett - gnr. 15, bnr. 82	
RS 14/19	HIS AS - Endring av gitt ansvarsrett - gnr. 15, bnr. 74	
RS 14/20	Trygve Haugen - deling av grunneiendom - gnr. 70, bnr.1	
RS 14/21	Benn Wahl - søknad om tiltak på gnr. 3, bnr. 83	
RS 14/22	Forsvaret - søknad om dispensasjon - motorferdsel i utmark	
	Saker til behandling:	
PS 14/1	RITRO DA - Omdisponering til boligformål på gnr. 4, bnr. 38 - søknad om dispensasjon fra kommuneplanen	
PS 14/2	Espen Groven - deling av grunneiendom - gnr. 18 bnr. 1	
PS 14/3	Ny endringssøknad for tiltak på gnr. 16, bnr. 50, 58 og 59 - mur på Mebostad	
PS 14/4	Marine Harvest Norway AS - arealutvidelse og endret plassering av lokalitet - Veddersholmen	
PS 14/5	Miljøfyrtårn - interkommunalt samarbeid Bjugn og Ørland kommuner	
PS 14/6	Eyvind Wahl - oppsetting av garasje - gnr. 4 bnr. 29	
PS 14/7	Geir Mostad - dispensasjon for oppføring av ekstra garasje, gnr. 20 bnr. 355	

Referatsaker:

RS 14/1 Margareth Reinkind - Tillatelse til tiltak - oppføring av uthus - gnr. 83, bnr. 25

RS 14/2 Kjell Arne Eidsaune - Tillatelse til tiltak - oppføring av enebolig, gnr. 33 bnr. 57

RS 14/3 Nordbohus Systembygg AS - Tillatelse til tiltak - oppføring av 2 kjedehus - gnr. 20 bnr. 538

RS 14/4 Campus Fosen KF - Tillatelse til tiltak - garasje ved fosenhallen - gnr. 20, bnr. 159

RS 14/5 Marine Harvest - søknad om igangsettingstillatelse for betongarbeider til LNG-anlegg

RS 14/6 Hans Morten Bugten - Endringstillatelse - oppføring av bolig på gnr. 15, bnr. 45

RS 14/7 May-Grethe og Kurt Olden - Tillatelse til tiltak - oppføring av enebolig på gnr. 20, bnr. 21

RS 14/8 Elin og Ketil Wigdahl - Søknad om tiltak på gnr. 10, bnr. 68-72

RS 14/9 Nicolay Braderup Klinge - Tillatelse til tiltak - ombygging og oppføring av tilbygg, gnr. 29, bnr. 47

RS 14/10 Sameiet Lagunen park - Tillatelse til tiltak - oppføring av garasje/lager som tilbygg, gnr. 25 bnr. 119

RS 14/11 Campus Fosen KF - Igangsettingstillatelse for betongarbeider, gnr. 20 bnr. 45 og 159

RS 14/12 Kristin Onsøien - fradeling av grunn fra gnr. 20, bnr. 555

RS 14/13 Jan Erik Lerbakk - Tillatelse til tiltak - oppføring av fritidsbolig på gnr. 8, bnr. 69

RS 14/14 Georg Ulvestad - Rammetillatelse - bolig og garasje på gnr. 33, bnr. 205

RS 14/15 Frode Lund - Endring av gitt ansvarsrett - gnr. 15, bnr. 81

RS 14/16 HIS AS - Endring av gitt ansvarsrett - gnr. 15, bnr. 83

RS 14/17 Campus Fosen KF - Tillatelse til endret plassering - garasje ved fosenhallen

RS 14/18 HIS AS - Endring av gitt ansvarsrett - gnr. 15, bnr. 82

RS 14/19 HIS AS - Endring av gitt ansvarsrett - gnr. 15, bnr. 74

RS 14/20 Trygve Haugen - deling av grunneiendom - gnr. 70, bnr.1

RS 14/21 Benn Wahl - søknad om tiltak på gnr. 3, bnr. 83

RS 14/22 Forsvaret - søknad om dispensasjon - motorferdsel i utmark

Saker til behandling:

PS 14/1 RITRO DA - Omdisponering til boligformål på gnr. 4, bnr. 38 - søknad om dispensasjon fra kommuneplanen

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, dispenserer Hovedutvalg for arealbruk og drift fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om bruksendring på gnr. 4, bnr. 38.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 20.01.2014

Behandling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, dispenserer Hovedutvalg for arealbruk og drift fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om bruksendring på gnr. 4, bnr. 38.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, dispenserer Hovedutvalg for arealbruk og drift fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om bruksendring på gnr. 4, bnr. 38.

Enstemmig vedtatt.

PS 14/2 Espen Groven - deling av grunneiendom - gnr. 18 bnr. 1

Hovedutvalgslederens innstilling:

Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjon for fradeling av en parsell på inntil 2 dekar. Parsellen skal nyttes til boligtomt. Dispensasjon er gitt på følgende vilkår:

- Parsellen må sikres tinglyst rett til adkomst og ledningsnett på avgivereiendommen

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 20.01.2014

Behandling:

Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjon for fradeling av en parsell på inntil 2 dekar. Parsellen skal nyttes til boligtomt. Dispensasjon er gitt på følgende vilkår:

- Parsellen må sikres tinglyst rett til adkomst og ledningsnett på avgivereiendommen

Endelig vedtak:

Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjon for fradeling av en parsell på inntil 2 dekar. Parsellen skal nyttes til boligtomt. Dispensasjon er gitt på følgende vilkår:

- Parsellen må sikres tinglyst rett til adkomst og ledningsnett på avgivereiendommen

Enstemmig vedtatt.

PS 14/3 Ny endringssøknad for tiltak på gnr. 16, bnr. 50, 58 og 59 - mur på Mebostad

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, avslår Bjugn kommune ved Hovedutvalg for arealbruk og drift ny endringssøknad om tiltak på gnr. 16, bnr. 50, 58 og 59. Det er ved avgjørelsen lagt avgjørende vekt på hensynet til nabo, hensynet til myke trafikkanter og hensynet til plansituasjon og eiendomsforhold.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 20.01.2014

Behandling:

På grunn av ytterligere avklaring med tiltakshaver utsettes saken.

Endelig vedtak:

På grunn av ytterligere avklaring med tiltakshaver utsettes saken.

Enstemmig vedtatt.

PS 14/4 Marine Harvest Norway AS - arealutvidelse og endret plassering av lokalitet - Veddersholmen

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift påpeker at deler av anlegget slik det er omsøkt berører areal som i kommunedelplan for Lysøya har arealformål farled. En forutsetning for etablering av akvakulturanlegg i arealer satt av til farled er at det innhentes tillatelse fra Kystverket. På vilkår av at slik tillatelse gis av Kystverket har ikke kommunen innvendinger mot arealutvidelse og endret plassering av akvakulturanlegg ved Veddersholmen i Bjugn kommune.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 20.01.2014

Behandling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift påpeker at deler av anlegget slik det er omsøkt berører areal som i kommunedelplan for Lysøya har arealformål farled. En forutsetning for etablering av akvakulturanlegg i arealer satt av til farled er at det innhentes tillatelse fra Kystverket. På vilkår av at slik tillatelse gis av Kystverket har ikke kommunen innvendinger mot arealutvidelse og endret plassering av akvakulturanlegg ved Veddersholmen i Bjugn kommune.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift påpeker at deler av anlegget slik det er omsøkt berører areal som i kommunedelplan for Lysøya har arealformål farled. En forutsetning for etablering av akvakulturanlegg i arealer satt av til farled er at det innhentes tillatelse fra Kystverket. På vilkår av at slik tillatelse gis av Kystverket har ikke kommunen innvendinger mot arealutvidelse og endret plassering av akvakulturanlegg ved Veddersholmen i Bjugn kommune.

Enstemmig vedtatt.

PS 14/5 Miljøfyrtårn - interkommunalt samarbeid Bjugn og Ørland kommuner

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg og drift tilrår kommunestyret å fatte slikt vedtak:

1. Bjugn kommune fortsetter sin deltakelse i ordningen stiftelsen Miljøfyrtårn gjennom interkommunalt samarbeid med Ørland kommune.
2. Kommunestyret godkjenner vedlagte forslag til avtale vedrørende kommunens forpliktelser og samarbeid med Ørland kommune.
4. Gjennomføring av vedtaket forutsetter at Ørland kommunestyre også gir sitt samtykke til vedlagte avtale.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 20.01.2014

Behandling:

Hovedutvalg for anlegg og drift tilrår kommunestyret å fatte slikt vedtak:

1. Bjugn kommune fortsetter sin deltakelse i ordningen stiftelsen Miljøfyrtårn gjennom interkommunalt samarbeid med Ørland kommune.
2. Kommunestyret godkjenner vedlagte forslag til avtale vedrørende kommunens forpliktelser og samarbeid med Ørland kommune.
4. Gjennomføring av vedtaket forutsetter at Ørland kommunestyre også gir sitt samtykke til vedlagte avtale.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg og drift tilrår kommunestyret å fatte slikt vedtak:

1. Bjugn kommune fortsetter sin deltakelse i ordningen stiftelsen Miljøfyrtårn gjennom interkommunalt samarbeid med Ørland kommune.
2. Kommunestyret godkjenner vedlagte forslag til avtale vedrørende kommunens forpliktelser og samarbeid med Ørland kommune.
4. Gjennomføring av vedtaket forutsetter at Ørland kommunestyre også gir sitt samtykke til vedlagte avtale.

Enstemmig vedtatt.

PS 14/6 Eyvind Wahl - oppsetting av garasje - gnr. 4 bnr. 29

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for oppføring av garasje på gnr 4, bnr 29 som omsøkt i et område som dette.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 20.01.2014

Behandling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for oppføring av garasje på gnr 4, bnr 29 som omsøkt i et område som dette.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for oppføring av garasje på gnr 4, bnr 29 som omsøkt i et område som dette.

Enstemmig vedtatt.

PS 14/7 Geir Mostad - dispensasjon for oppføring av ekstra garasje, gnr. 20 bnr. 355

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2, avslår Bjugn kommune søknad om dispensasjon fra reguleringsplan B2 og kommuneplanens arealdel for oppføring av garasje på gnr. 20, bnr. 355.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 20.01.2014

Behandling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2, avslår Bjugn kommune søknad om dispensasjon fra reguleringsplan B2 og kommuneplanens arealdel for oppføring av garasje på gnr. 20, bnr. 355.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2, avslår Bjugn kommune søknad om dispensasjon fra reguleringsplan B2 og kommuneplanens arealdel for oppføring av garasje på gnr. 20, bnr. 355.

Enstemmig vedtatt.