

Møteinnkalling nr. 1/2016

Utvalg: Campus Fosen KF
Møtested: Tinbua, Rådhuset
Møtedato: 18.05.2016
Tid: 16:00

Forfall meldes til utvalgssekretær Solfrid Lund, som sørger for innkalling av varamedlem.
Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Ogne Undertun	LEDER	AP
Hans Eide	NESTL	SP
Sissel Eide Fremstad	MEDL	AP
Anne Torill Rødsjø	MEDL	AP
Mette Mari Leseth-Holm	MEDL	SV
Walter Braa	MEDL	FRP
Einar Aaland	MEDL	H



Saksnr	Innhold	Lukket
Saker til behandling:		
PS 16/1	Vedlikehold - spyling av tak - FosenHallen	
PS 16/2	Utskifting av stålrør i kjølesystemet i FosenHallen	

Orienteringssaker:

- Drift og vedlikehold av bygg/anlegg
- Økonomi
- Avtaler

Saker til behandling:

Saker til behandling:

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
16/1	Campus Fosen KF	18.05.2016

Saksbehandler: Ådne Røkkum

Vedlikehold - spyling av tak - FosenHallen

Sakens bakgrunn og innhold:

FosenHallen ble tatt i bruk i 2007, og i 2017 skal vi feire 10 års jubileum for et av landets (og kanskje verdens) mest unike idrettsanlegg.

Etter noen år oppdaget man en tiltagende tilvekst av mose på nordre del av taket på hallen.

Det totale flatemålet på taket er rundt 18.000 m², og problemene med groing gjelder noe under halvparten av takflaten (skyggesidene).

Vi har etterspurt tiltak fra leverandøren på hvordan denne mosen bør fjernes, og har fått få råd om hvilke tiltak som burde gjennomføres.

Driftspersonaler har prøvd med ulike midler men med relativt liten virkning, og vi har i lenger tid jobbet med å kartlegge hvilke tiltak som burde settes inn.

I vår kom vi i kontakt med Torkild Småvik, som har jobbet med høytrykkspyling og fasadevask bl.a. på bygg og anlegg i Stavangerområdet.

Leverandøren av takpappen har tidligere uttrykt skepsis mot høytrykksspyling av frykt for skade, men vi bestemte oss for å teste hvilken effekt dette ville ha.

Småvik gjennomførte en test på et lite stykke av taket. Vi fikk utover en ekspert fra Icopal for å sjekke resultatet og de har konkludert følgende:

- Mosegroingen «angriper» takpappen og dette har de ikke opplevd før.
- Mosegroing må fjernes, ellers vil taket måtte skiftes innen 3-4 år.
- Forsiktig spyling av taket kan iverksettes.
- Taket kan «etterbehandles» med klorin for å hindre videre groing.

Vi har innhentet tilbud fra tre leverandører på spyling av taket og i denne tilbudsrunder kommer Nidaros Høytrykk v/Torkild Småvik rimeligst ut.

Vurdering/Folkehelsevurdering:

FosenHallen er et av de viktigste idrettsanleggen i Fosen-regionen og har mange brukere (idrettslag, grunnskoler, videregående skole etc.).

FosenHallen er også regionalt anlegg for skøytesport i Midt-Norge og det er viktig at nødvendig vedlikehold blir utført slik at hallen fortsatt kan benyttes av sine mange brukere.

Oppsummering:

FosenHallen nærmer seg 10 år, og dette kommer også til uttrykk gjennom et økende behov for vedlikehold.

Takleverandøren (Icopal) anbefaler snarlige tiltak for å fjerne mose på taket, samt hindre videre groing.

Tiltak:

- Høytrykkspyling for å fjerne eksisterende mose (utføres vår/sommer 2016).
- Etterbehandling med klorin hvert 3. år.
- Vurdere å feste koppertråd eller kopperplater til taket, noe som også skal virke mot groing.

Daglig leders innstilling:

Det iverksettes tiltak for å hindre mosegroing på taket i FosenHallen.

Daglig leder får fullmakt til å inngå avtale med rimeligste tilbyder om spyling av taket og vurdere om ytterligere tiltak skal settes inn.

Arbeidene utføres innenfor en kostnadsramme på kr 200.000,-.

Kostnadene føres som driftsutgifter og finansieres ved bruk av fond.

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
16/2	Campus Fosen KF	18.05.2016

Saksbehandler: Ådne Røkkum

Utskifting av stålrør i kjølesystemet i FosenHallen

Sakens bakgrunn og innhold:

Kjølesystemet til isflatene i FosenHallen er koblet til fjernvarmeanlegget som eies av Fosenkraft AS, og ligger ved siden av hallen nær Botngårdselva.

Når kjøleanlegget ble levert i 2007 ble det montert et rørsystem som kobler FosenHallen til fjernvarmeanlegget, og som leverer kjøling til hallen.

I deler av dette rørsystemet ble det benyttet stålrør, noe som i ettertid har vist seg uheldig ettersom at væsken som går i rørene (kjølemedium) er konsentrert saltlake.

For noen år siden fikk vi byttet alle stålrør i fjernvarmeanlegget, samtidig som at Fosenkraft AS fortok samme utskifting.

I FosenHallen (blindkjeller i vestre sving) er det ennå noen stålrør. Disse har i løpet av siste vinter vist tegn til lekkasjer og må nå byttes ut.

Vurdering/folkehelsevurdering:

FosenHallen er et av de viktigste idrettsanleggene i Fosen-regionen og har mange brukere (idrettslag, grunnskoler, videregående skole etc.).

FosenHallen er også regionalt anlegg for skøytesport i Midt-Norge og det er viktig at nødvendig vedlikehold blir utført slik at hallen fortsatt kan benyttes av sine mange brukere.

Oppsummering:

Rørsystemet som frakter kjøling til og fra FosenHallen trenger oppgradering.

Oppgraderingen skyldes at kjølevæsken består av saltlake som har tæret på stålrør som forbinder kjølerørene i hallen med rørene som går til fjernvarmeanlegget.

Vi har innhentet pristilbud på utskifting av aktuelle rør til plast, fra Termosveis AS i Vanvikan. Tilbudet er på kr 69.840 (ink. mva.) og tar vi med ev. uforutsette utgifter mener vi at dette bør la seg gjøre innenfor en økonomisk ramme på kr. 100.000,-.

Daglig leders innstilling:

Gjenværende stålrør i kjølesystemet i FosenHallen byttes i løpet av vår/sommer 2016.

Daglig leder får fullmakt til å inngå en avtale med Termosveis AS om utføring av jobben.

Arbeidene utføres innenfor en kostnadsramme på kr 100.000,-.

Kostnadene føres som driftsutgifter og finansieres ved bruk av fond.