Møteprotokoll nr. 12/2016

Utvalg: Planutvalg
Møtested: Tinbua, Bjugn rådhus
Dato: 23.11.2016
Tid: 09:00 – 12:10

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hans Eide	Leder	SP
Per Odd Solberg	Nestleder	BB
Lene Kotte	Medlem	AP
Viggo Rødsjø	Medlem	AP
Tore Melhuus	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kristin Skilleås	MEDL	AP
Laila Iren Veie	MEDL	SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ole Fredrik Hyllmark	Laila Iren Veie	AP
Fredrik Sandness	Kristin Skilleås	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kjell Vingen	Enhetsleder
Retra Rodbool	Saksbehandler
Hans Kristian Greiff	Saksbehandler
Rita Sundet	Barns representant
Trond Langseth	Utvalgssekretær

Merknader:

- Det ble orientert om endringer på enheten. Kjell Vingen slutter i løpet av januar, og Petra Rodbool blir konstituert fra 1. desember som leder fram til ny teknisk sjef blir ansatt.
- Det ble orientert om arbeidet med mulig etablering av «skogskirkegård» ved Bjugn kirke.
- Orientering om status når det gjelder saker med tvangsmulkt.
- Orientering om status når det gjelder oppfølging av saker om opprydding.
- Forslag til møteplan: 25. januar, 1. mars, 29. mars, 26. april, 24. mai, 14. juni, 23. august, 27. september, 1. november og 13. desember.

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker:	
RS 16/284	Tillatelse til tiltak - deling av grunneiendom 28/033 og 28/039 - Gøril Eida Martinsen	
RS 16/285	Hanne T. Knutshaug - Ferdigattest for avløpsanlegg 37/093	
RS 16/286	Nelly Johanne Korsgat -Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for avløpsanlegg 05/001	
RS 16/287	Arne Hårstad - Ferdigattest for hytte 73/099	
RS 16/288	Hanne T. Knutshaug - Ferdigattest for søknad om tilbygg til fritidsbolig 37/093	
RS 16/289	Tillatelse til tiltak - fradeling av tilleggsareal fra 03/020 - Kopparn Utvikling AS	
RS 16/290	Klage på vedtak om bruk av tvangsmidler - ******* —kommunens vedtak stadfestes	X
RS 16/291	Jan Sprenger - Ferdigattest for fritidsbolig 11/130	
RS 16/292	Janne Eriksen - ferdigattest	
RS 16/293	Roger Olden - Ferdigattest	
RS 16/294	Odd Arne Eide - Igangsettingstillatelse for driftsbygning 33/055	
RS 16/295	Iselin Stallvik Mandal og Stian Sandness - Endringstillatelse nr. 2 for oppføring av bolig - 81/242	
RS 16/296	Tillatelse til tiltak - fradeling av tilleggsareal fra 10/004 - Ole Birger Ness	
RS 16/297	Scanbio Ingredients AS - Tillatelse til tiltak for uskifting / riving ved Scanbio Bjugn - 30/020	
RS 16/298	Hans Jørgen Sundseth - tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - oppføring av driftsbygning - 80/001	
RS 16/299	Ferdigattest - Oppføring av driftsbygning 68/025 - Roger Olden	
RS 16/300	Ferdigattest - Rehabilitering av skorstein 20/016 - Ronny Vasskog	
RS 16/301	Ferdigattest - Oppføring av bolig 30/004 - Øystein Eriksen	
RS 16/302	Ferdigattest - Plassering av minirenseanlegg mv. 30/004 - Øystein Eriksen	

RS 16/303	Tillatelse til tiltak 81/030 Rehabilitering av pipe - Kjetil og Margunn Olsen	
RS 16/304	Ferdigattest - 33/180 - Jan Olof G. Karlsson	
RS 16/305	Ferdigattest - Oppføring av bolig 28/043 - Randi Lien og Rune Skorstad	
RS 16/306	Tilltatelse til tiltak - fradeling av utbyggingsareal 16/001 - Anny Elisabeth Hansen	
RS 16/307	Kristin Traa Kjus - Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for minirenseanlegg 82/052	
RS 16/308	Tone Merethe Nysæter - Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for avløpsanlegg for bolig på 81/240	
RS 16/309	Ferdigattest - Oppføring av driftsbygning.	
	Saker til behandling:	
PS 16/99	Bjørn Morten Groven - Søknad om dispensasjon for garasje 25/057	
PS 16/100	Geir Bugge - Søknad om dispensasjon for tiltak i strandsona 01/018	
PS 16/101	Tinboden Eiendom AS - Søknad om utsatt frist for retting m.v. 30/041	
PS 16/102	Linda Tunc - Søknad om dispensasjon for deling av grunneiendom 41/021	
PS 16/103	Are Hansen og Anja Winther Koteng - Søknad om dispensasjon for oppføring av bolig og garasje 77/035	
PS 16/104	******** Søknad om dispensasjon for etablering av lagerplass for eksplosiver *****	X
PS 16/105	Midt-Norge Eiendom AS - Søknad om dispensasjon for terrengarbeider m.m. 71/074	
PS 16/106	Stranda Aktivitetssenter - Søknad om dispensasjon for oppsetting av gjerde 20/480 og 20/481	

PS 16/99 Bjørn Morten Groven - Søknad om dispensasjon for garasje 25/057

Rådmannens innstilling:
Bjugn kommune ved rådmannen gir dispensasjon fra arealformålet LNFR for oppføring av garasje. Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

- Eksisterende garasje må rives. Rivingen må være gjennomført innen 6 måneder etter at ny garasje har fått ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement. Søknaden for øvrig behandles administrativt.

Saksprotokoll i Planutvalg - 23.11.2016

Behandling:
Det ble foretatt befaring.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:
Bjugn kommune ved rådmannen gir dispensasjon fra arealformålet LNFR for oppføring av garasje. Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

- Eksisterende garasje må rives. Rivingen må være gjennomført innen 6 måneder etter at ny garasje har fått ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement. Søknaden for øvrig behandles administrativt.

PS 16/100 Geir Bugge - Søknad om dispensasjon for tiltak i strandsona 01/018

Rådmannens innstilling:
Bjugn kommune, ved planutvalget, gir dispensasjon fra forbudet mot tiltak i hundremetersbeltet langs sjø, jamfør plan- og bygningsloven § 1-8, for oppføring av redskapshus som omsøkt. Dispensasjonen er gitt på følgende vilkår:

- Plate på mark, med plassering som tidligere byggemeldt må fjernes.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement. Byggesaken for øvrig behandles administrativt etter delegert myndighet.

Saksprotokoll i Planutvalg - 23.11.2016

Behandling:
Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune, ved planutvalget, gir dispensasjon fra forbudet mot tiltak i hundremetersbeltet langs sjø, jamfør plan- og bygningsloven § 1-8, for oppføring av redskapshus som omsøkt. Dispensasjonen er gitt på følgende vilkår:

- Plate på mark, med plassering som tidligere byggemeldt må fjernes.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement. Byggesaken for øvrig behandles administrativt etter delegert myndighet.

PS 16/101 Tinboden Eiendom AS - Søknad om utsatt frist for retting m.v. 30/041

Rådmannens innstilling:
Planutvalgets vedtak av 17.08.2016, sak 16/79, opprettholdes. Søknad om endring av frist avslås.

Saksprotokoll i Planutvalg - 23.11.2016

Behandling:
Representantene fra Bjugn Ap ba om, og fikk ha gruppemøte.

Forslag til vedtak fra representantene for Bjugn AP:

1. Ikke omsøkt utfylling etter 2007 rettes med fullverdige søknader. Det gis utsatt frist til 01/06-2017.
2. Det bes om byggesøknad på eksisterende slip. Frist 01/06-2017
3. Søker oppfordres til å komme med innspill til revidering av arealplan ila. av 2017 og at en søknad om kjøp av tilleggsareal kommer i etterkant av dette.

Forslaget til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Ikke omsøkt utfylling etter 2007 rettes med fullverdige søknader. Det gis utsatt frist til 01/06-2017.
2. Det bes om byggesøknad på eksisterende slip. Frist 01/06-2017
3. Søker oppfordres til å komme med innspill til revidering av arealplan ila. av 2017 og at en søknad om kjøp av tilleggsareal kommer i etterkant av dette.

PS 16/102 Linda Tunc - Søknad om dispensasjon for deling av grunneiendom 41/021

Rådmannens innstilling:
Bjugn kommune, ved planutvalget, har drøftet søknad om dispensasjon slik den nå foreligger. Planutvalget slutter seg til rådmannens dispensasjonsvurdering og gir rådmannen delegert myndighet til å behandle søknaden administrativt når den er komplettert i henhold til overstående drøftelse. Dersom det ved komplettering av søknad avdekkes nye tema som betinger ny politisk vurdering, må saken fremmes for planutvalget for ny behandling.

Vedtaket er fattet med hjemmel i kommunens delegasjonsreglement.

Saksprotokoll i Planutvalg - 23.11.2016

Behandling:
Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:
Bjugn kommune, ved planutvalget, har drøftet søknad om dispensasjon slik den nå foreligger. Planutvalget slutter seg til rådmannens dispensasjonsvurdering og gir rådmannen delegert myndighet til å behandle søknaden administrativt når den er komplettert i henhold til overstående drøftelse. Dersom det ved komplettering av søknad avdekkes nye tema som betinger ny politisk vurdering, må saken fremmes for planutvalget for ny behandling.

Vedtaket er fattet med hjemmel i kommunens delegasjonsreglement.

PS 16/103 Are Hansen og Anja Winther Koteng - Søknad om dispensasjon for oppføring av bolig og garasje 77/035

Rådmannens innstilling:
Bjugn kommune ved planutvalget gir dispensasjon for boligbygging som omsøkt.

Dispensasjonen er gitt på følgende vilkår:

- Det skal ikke gjennomføres arbeider ut over eiendommens grenser – med unntak av atkomstveg, samt vann og avløpsledninger.
- Søknad om tillatelse til tiltak for avløpsanlegg og søknad om utslippstillatelse må leveres. Det vil ikke bli gitt brukstillatelse eller ferdigattest for boligen før avløpsanlegg er avsluttet med ferdigattest.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement. Byggesaken for øvrig behandles administrativt etter delegert myndighet.

Saksprotokoll i Planutvalg - 23.11.2016

Behandling:
Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:
Bjugn kommune ved planutvalget gir dispensasjon for boligbygging som omsøkt.

Dispensasjonen er gitt på følgende vilkår:

- Det skal ikke gjennomføres arbeider ut over eiendommens grenser – med unntak av atkomstveg, samt vann og avløpsledninger.
- Søknad om tillatelse til tiltak for avløpsanlegg og søknad om utslippstillatelse må leveres. Det vil ikke bli gitt brukstillatelse eller ferdigattest for boligen før avløpsanlegg er avsluttet med ferdigattest.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement. Byggesaken for øvrig behandles administrativt etter delegert myndighet.

PS 16/104 *** ***** ***** Søknad om dispensasjon for etablering av lagerplass for eksplosiver *****

PS 16/105 Midt-Norge Eiendom AS - Søknad om dispensasjon for terrengarbeider m.m. 71/074

Rådmannens innstilling:
Bjugn kommune, ved planutvalget, gir dispensasjon for omsøkt mur samt den delen av terrengfyllingen som ikke kommer nærmere sjøen enn eksisterende uthus.

Bjugn kommune, ved planutvalget, gir ikke dispensasjon for den delen av terrengfyllingen som er plassert nærmere sjøen enn eksisterende uthus.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement. Byggesaken for øvrig behandles administrativt.

Saksprotokoll i Planutvalg - 23.11.2016

Behandling:
Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:
Bjugn kommune, ved planutvalget, gir dispensasjon for omsøkt mur samt den delen av terrengfyllingen som ikke kommer nærmere sjøen enn eksisterende uthus.

Bjugn kommune, ved planutvalget, gir ikke dispensasjon for den delen av terrengfyllingen som er plassert nærmere sjøen enn eksisterende uthus.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement. Byggesaken for øvrig behandles administrativt.

PS 16/106 Stranda Aktivitetssenter - Søknad om dispensasjon for oppsetting av gjerde 20/480 og 20/481

Rådmannens innstilling:
Bjugn kommune ved Planutvalget gir midlertidig dispensasjon for utendørs lagring av tømmerstokker og ved, samt oppføring av gjerde og port. Ved pålegg fra kommunen må lagring opphøre og gjerdet fjernes uten kostnad for kommunen som byggesaksmyndighet. Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

- Gjerdet må ferdigstilles før utendørs lager for tømmerstokker tas i bruk.

Byggesaken for øvrig behandles administrativt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 19-3, samt kommunens delegasjonsreglement.

Saksprotokoll i Planutvalg - 23.11.2016

Behandling:
Det ble foretatt befaring på eiendommen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:
Bjugn kommune ved Planutvalget gir midlertidig dispensasjon for utendørs lagring av tømmerstokker og ved, samt oppføring av gjerde og port. Ved pålegg fra kommunen må lagring opphøre og gjerdet fjernes uten kostnad for kommunen som byggesaksmyndighet. Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

- Gjerdet må ferdigstilles før utendørs lager for tømmerstokker tas i bruk.

Byggesaken for øvrig behandles administrativt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 19-3, samt kommunens delegasjonsreglement.