

Møteprotokoll nr. 13/2016

Utvalg: Planutvalg
Møtested: Tinbua, Rådhuset
Dato: 14.12.2016
Tid: 09:00 – 14:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hans Eide	Leder	SP
Per Odd Solberg	Nestleder	BB
Laila Iren Veie	Medlem	SP
Kristin Skilleås	Medlem	AP
Lene Kotte	Medlem	AP
Viggo Rødsjø	Medlem	AP
Tore Melhuus	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hans Kristian Greiff	Saksbehandler
Kjell Vingen	Enhetsleder/saksbehandler
Trond Langseth	Utvalgssekretær/saksbehandler

Merknader:

- Viggo Rødsjø gikk kl. 13:40, etter at sak PS/110 var behandlet. De sakene som ble behandlet etterpå var: 16/107, 16/108, 16/109 og 16/113.

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker:	
RS 16/310	Tillatelse til tiltak - fradeling av fritidsbolig 35/001 - Ragnar Vorpvik	
RS 16/311	Tillatelse til tiltak - masseutfylling og plassering av nødbolig 83/021 - Salmar Farming AS	
RS 16/312	Rædergård Bygg AS - Igangsettingstillatelse nr. 2 for oppføring av boligblokk 20/505	
RS 16/313	Sonja Irene Hansen - Ferdigattest for tiltak 71/058	
RS 16/314	Tillatelse til tiltak - søknad om arealoverføring 21/001 - Idar Vasskog	
RS 16/315	Marine Harvest – Ferdigattest for lager og transportbånd 03/183	
RS 16/316	Ferdigattest	
RS 16/317	Tillatelse til tiltak - deling av grunneiendom 29/002 - Bjugn kommune	
RS 16/318	Tillatelse til tiltak - 85/081 oppføring av tilbygg - Gro P. Stenkløv	
RS 16/319	Tillatelse til tiltak - tak over terrasse 86/018 - Jan Arthur Valsø	
RS 16/320	Nancy Leseth - Endringstillatelse for tiltak på eiendommen 20/509	
RS 16/321	Tillatelse til tiltak - rehabilitering av pipe 22/011 - Tom Arne Hansen	
RS 16/322	Tillatelse til tiltak - oppføring av tilbygg 85/064 - Elise Hovde og Joacim Ingolfson	
RS 16/323	Bjørn Morten Groven - Tillatelse til tiltak for garasje 25/057	
RS 16/324	Geir Bugge - Tillatelse til tiltak for redskapshus 01/018	
RS 16/325	Tillatelse til tiltak for etablering av lagerplass for eksplosiver	X
RS 16/326	Midt-Norge Eiendom AS - Tillatelse til tiltak for mur og terrengarbeid - 71/074	
RS 16/327	Midlertidig brukstillatelse forretningsbygg 25/127 - Fosenkraft AS	
RS 16/328	Ferdigattest	
RS 16/329	Tillatelse til tiltak - oppføring av tilbygg - driftsbygning i landbruket 17/003	
RS 16/330	Tillatelse til tiltak - oppføring av anneks 11/070 - Kent Berge og Rita Marie Bech-Hanssen	
RS 16/331	Ferdigattest - naust 03/013 - John Walter Johansen	
RS 16/332	Linda Tunc - Disposisjon og tillatelse til tiltak for deling av grunneiendom 41/021	
RS 16/333	Ferdigattest - Riving av eksisterende bebyggelse og klargjøring av tomt 32/093 - Læringsverkstedet AS	
RS 16/334	Are Hansen og Anja Winther Koteng - Tillatelse til tiltak for enebolig 77/035	

Saker til behandling:

PS 16/107	Tore Hellem - Søknad om dispensasjon for veg 08/007
PS 16/108	Johan Wemundstad - Søknad om dispensasjon for kai m.v. 04/013
PS 16/109	Pål Pettersen Berg - Søknad om dispensasjon for fritidsbolig 71/077
PS 16/110	Klage på vedtak om deling av grunneiendom 35/001 - Ragnar Vorpvik
PS 16/111	Sara og Salar Amby - fasadeendring og terrasse - 41/099
PS 16/112	Oppstart regulering Oksvoll kai
PS 16/113	Oppstart regulering 71/006, Lysøya
PS 16/114	Søknad om ettergivelse av tvangsmulkt 20/477

Saker til behandling:

PS 16/107 Tore Hellem - Søknad om dispensasjon for veg 08/007

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune, ved planutvalget, gir dispensasjon for de omsøkte vegarbeider, som i sin helhet er gjennomført, på gnr. 8, bnr. 7 på følgende vilkår:

- Vegen må skiltes. Det må fremkomme av skiltingen at vegen er åpen for almen ferdsel. Skiltplanen må samordnes med skiltplanen for gapahuken.

Byggesaken for øvrig behandles av rådmannen i henhold til kommunens delegasjonsreglement når skiltplanen er levert.

Saksprotokoll i Planutvalg - 14.12.2016

Behandling:

Det ble foretatt befaring på eiendommen, med søker til stede.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune, ved planutvalget, gir dispensasjon for de omsøkte vegarbeider, som i sin helhet er gjennomført, på gnr. 8, bnr. 7 på følgende vilkår:

- Vegen må skiltes. Det må fremkomme av skiltingen at vegen er åpen for almen ferdsel. Skiltplanen må samordnes med skiltplanen for gapahuken.

Byggesaken for øvrig behandles av rådmannen i henhold til kommunens delegasjonsreglement når skiltplanen er levert.

PS 16/108 Johan Wemundstad - Søknad om dispensasjon for kai m.v. 04/013

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune, ved planutvalget, gir ikke dispensasjon fra regulert byggegrense på land eller byggeforbudet i sjøen.

Avslaget er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement. Det er ved vurderingen lagt avgjørende vekt på at tiltaket er vurdert som unødvendig stort og at det i vesentlig grad vil tilsidesette hensynene bak reglene det søkes dispensasjon fra.

Saksprotokoll i Planutvalg - 14.12.2016

Behandling:

Det ble foretatt befaring på eiendommen.

Leder fremmet følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, innvilger Planutvalget dispensasjon fra byggegrense mot sjø i reguleringsplan Rabben II når det gjelder kai/platting ut fra eksisterende

naust. Planutvalget mener at hensynet til allmenn ferdsel ikke blir tilsidesatt når det gjelder denne delen av søknaden.

Når det gjelder omsøkt flytebrygge og landgang, avslår Planutvalget søknad om dispensasjon slik dette er omsøkt. Søker må fremme en egen søknad dersom flytebrygga skal fortsette å ligge der den ligger nå. Planutvalget er i utgangspunktet positiv til denne plasseringen.

Forslaget til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, innvilger Planutvalget dispensasjon fra byggegrense mot sjø i reguleringsplan Rabben II når det gjelder kai/platting ut fra eksisterende naust. Planutvalget mener at hensynet til allmenn ferdsel ikke blir tilsidesatt når det gjelder denne delen av søknaden.

Når det gjelder omsøkt flytebrygge og landgang, avslår Planutvalget søknad om dispensasjon slik dette er omsøkt. Søker må fremme en egen søknad dersom flytebrygga skal fortsette å ligge der den ligger nå. Planutvalget er i utgangspunktet positiv til denne plasseringen.

PS 16/109 Pål Pettersen Berg - Søknad om dispensasjon for fritidsbolig 71/077

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune ved planutvalget gir dispensasjon fra arealformålet LNFR i kommuneplanens arealdel for ny fritidsbolig på gnr. 71, bnr. 77 og plassering av midlertidig anleggsveg, varig sti, minirenseanlegg og parkeringsplass på gnr. 71, bnr. 1. Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

- Rett til plassering samt rett til fremtidig drift og vedlikehold av sti, minirenseanlegg og parkeringsplass på naboeiendommen må tinglyses på begge eiendommer.
- Stiens maksimale bredde er 1,0 meter.
- Stien tillates ikke lyssatt.
- Plassering av minirenseanlegg og synkefum må godkjennes av Statens vegvesen.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement.

Byggesaken for øvrig behandles administrativt.

Saksprotokoll i Planutvalg - 14.12.2016

Behandling:

Det ble foretatt befaring på eiendommen.

Leder har følgende forslag til endring i innstillingen:

Stiens bredde kan være inntil 2,0 meter, og stien tillates lyssatt (de to punktene i midten).

Innstillingen med endringsforslag fra leder ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune ved planutvalget gir dispensasjon fra arealformålet LNFR i kommuneplanens arealdel for ny fritidsbolig på gnr. 71, bnr. 77 og plassering av midlertidig anleggsveg, varig sti, minirensanlegg og parkeringsplass på gnr. 71, bnr. 1. Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

- Rett til plassering samt rett til fremtidig drift og vedlikehold av sti, minirensanlegg og parkeringsplass på naboeiendommen må tinglyses på begge eiendommer.
- Plassering av minirensanlegg og synkekum må godkjennes av Statens vegvesen.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement.

Byggesaken for øvrig behandles administrativt.

PS 16/110 Klage på vedtak om deling av grunneiendom 35/001 - Ragnar Vorpvik

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune ved planutvalget tar ikke klagen til følge. Saken sendes til klageinstansen for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 14.12.2016**Behandling:**

Det ble foretatt befaring på eiendommen. Representant for hytteeier var til stede under befaringen og under behandling av saken.

Tore Melhuus fremmet følgende forslag til vedtak: Klagen tas til følge.

Forslaget ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Endelig vedtak:

Klagen tas til følge.

PS 16/111 Sara og Salar Amby - fasadeendring og terrasse - 41/099

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 10-2 for oppføring av tiltak på gnr. 41 bnr. 99.

Byggesaken for øvrig behandles administrativt.

Saksprotokoll i Planutvalg - 14.12.2016**Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 10-2 for oppføring av tiltak på gnr. 41 bnr. 99.

Byggesaken for øvrig behandles administrativt.

PS 16/112 Oppstart regulering Oksvoll kai

Rådmannens innstilling:

Planutvalget i Bjugn kommune tilrår OEM Aquaservice AS å starte en planprosess for å regulere området Oksvoll kai til den bruken som beskrevet i forespørselen. Hvilket arealformål området skal reguleres til må vurderes nærmere gjennom planprosessen.

Saksprotokoll i Planutvalg - 14.12.2016

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget i Bjugn kommune tilrår OEM Aquaservice AS å starte en planprosess for å regulere området Oksvoll kai til den bruken som beskrevet i forespørselen. Hvilket arealformål området skal reguleres til må vurderes nærmere gjennom planprosessen.

PS 16/113 Oppstart regulering 71/006, Lysøya

Rådmannens innstilling:

Planutvalget tilrår grunneiere å begrense reguleringsplanen til det området avsatt til boligformål i gjeldende kommunedelplanen for Lysøya eller å avvente kommuneplanprosessen, og gi innspill om sitt ønske om et større boligområde i den prosessen.

Saksprotokoll i Planutvalg - 14.12.2016

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget tilrår grunneiere å begrense reguleringsplanen til det området avsatt til boligformål i gjeldende kommunedelplanen for Lysøya eller å avvente kommuneplanprosessen, og gi innspill om sitt ønske om et større boligområde i den prosessen.

Rådmannens innstilling:

Planutvalget nedsetter påløpt tvangsmulkt fra kroner 40 000,- til kroner 20 000,-. Ved vurderingen er det lagt vekt på at de ulovlige forhold nå er fullverdig rettet uten skade eller ulempe for naboer eller andre.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5, andre ledd, tredje setning, og kommunens delegasjonsreglement.

Kommunen starter ikke saksgang frem mot illeggelse av overtredelsesgebyr.

Saksprotokoll i Planutvalg - 14.12.2016

Behandling:

Leder foreslo at tvangsgebyret blir redusert til kr. 10.000,
Per Odd Solberg foreslår at tvangsgebyret settes til kr. 40.000,-.

Ved voteringen stemte henholdsvis 3 personer for rådmannens innstilling, 1 person for leders forslag og 3 personer for forslaget fra Per Odd Solberg.

Ved ny votering mellom rådmannens innstilling og Per Odd Solbergs forslag, ble det avgitt 4 stemmer for rådmannens innstilling, og 3 for forslaget fra Per Odd Solberg.

Endelig vedtak:

Planutvalget nedsetter påløpt tvangsmulkt fra kroner 40 000,- til kroner 20 000,-. Ved vurderingen er det lagt vekt på at de ulovlige forhold nå er fullverdig rettet uten skade eller ulempe for naboer eller andre.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5, andre ledd, tredje setning, og kommunens delegasjonsreglement.

Kommunen starter ikke saksgang frem mot illeggelse av overtredelsesgebyr.