

Møteprotokoll nr. 1/2017

Utvalg: Formannskapet
Møtested: Den Røde Stua i Brendanhuset, Vallersund Gård
Dato: 14.02.2017
Tid: 10:00 – 15:20

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ogne Undertun	Ordfører	AP
Hans Eide	Varaordfører	SP
Mette Mari Leseth-Holm	Medlem	SV
Walter Braa	Medlem	FRP
Einar Aaland	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Anne Torill Rødsjø	MEDL	AP
Sissel Eide Fremstad	MEDL	AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Kristine Graneng	Anne Torill Rødsjø	SP
Per Odd Solberg	Sissel Eide Fremstad	BB

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Emil Raaen	Rådmann
Ådne Røkkum	Kultur- og næringssjef
Petra Roobol-Mekkes	Leder areal
Geir Øyvind Hassel	Saksbehandler
Solfrid Lund	Møtesekretær

Merknader:

- Ingen merknad til innkalling og sakliste.
- Møtesteder ble diskutert, og det skal avholdes et møte i formannskapet på helsesenteret og et kommunestyremøte på Mølnargården.
- Tema for møter framover ble diskutert.
- Møtet ble avsluttet med en orientering om og omvisning på Vallersund Gård.

Saksnr	Innhold	Lukket
Referatsaker:		
RS 17/1	Søknad om tilskudd til tilpasning	X
RS 17/2	Søknad om tilskudd til tilpasning	X
RS 17/3	Søknad om startlån og tilskudd	X
RS 17/4	Søknad om startlån	X
RS 17/5	Søknad om startlån	X
RS 17/6	Søknad om prioritetsvikelse	X
RS 17/7	Offentlig skjenkebevillinger i Bjugn kulturhus vinter/vår 2017	
Saker til behandling:		
PS 17/1	Årsrapport kommunalt næringsfond 2016	
PS 17/2	Årsrapport 2016 - kontroll salgs- og skjenkebevillinger	
PS 17/3	Innløsning av festetomt og salg av tilleggsareal	
PS 17/4	Salg av tilleggsareal til Sannan Eiendom AS	
PS 17/5	Kjøp av tomte areal Mebostad	
PS 17/6	Kjøp av tilleggsareal i Botngårdsfjæra	
PS 17/7	Godkjennelse av intensjonsavtale om kommunal overtakelse av Nes Vassverk	
PS 17/8	Søknad om driftsovertakelse av gatelys på Steinvik	

Orienteringer:

- Ordfører og rådmannen orienterte om drift av Kopparn Utvikling AS.
- Ordfører orienterte om krenking av fornminner på Valsneset.
- Rådmannen orienterte om begrenset åpningstid en tid ved arealbruk p.g.a. liten bemanning samt vurdering av åpningstider/kontaktpunkt ved rådhuset for øvrig.
- Ordfører orienterte om forslag til kandidat til utviklingsprisen, som vil bli lagt fram i neste kommunestyremøte.
- Ordfører orienterte om mulig forlengelse av vindmøllekonsesjon på Valsneset.
- Per Odd Solberg ba om en vurdering av innkjøp av mat til barnehagene.
- Per Odd Solberg ba om en redegjørelse om avkjøringsproblemer til Gulhuset.
- Per Odd Solberg ba om en redegjørelse om nedbetaling av forskuttering asfalt vei.

PS 17/1 Årsrapport kommunalt næringsfond 2016

Daglig leders innstilling:

Saksframlegg dat. 30.01.17 godkjennes som årsrapport 2016 for det kommunale næringsfondet og for Nebbfondet.

Saksprotokoll i Kopparn Utvikling AS - 09.02.2017

Behandling:

Daglig leders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Saksframlegg dat. 30.01.17 godkjennes som årsrapport 2016 for det kommunale næringsfondet og for Nebbfondet.

Saksprotokoll i Formannskapet - 14.02.2017

Behandling:

Daglig leders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Saksframlegg dat. 30.01.17 godkjennes som årsrapport 2016 for det kommunale næringsfondet og for Nebbfondet.

PS 17/2 Årsrapport 2016 - kontroll salgs- og skjenkebevillinger

Rådmannens innstilling:

Rapport 2016 for kontroll av salgs- og skjenkebevillinger dat. 09.01.17 tas til etterretning.

Saksprotokoll i Kontrollutvalget for salgs- og skjenkebevillinger - 23.01.2017

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Rapport 2016 for kontroll av salgs- og skjenkebevillinger dat. 09.01.17 tas til etterretning.

Saksprotokoll i Formannskapet - 14.02.2017

Behandling:

Forslag fra kontrollutvalget for salgs- og skjenkebevillinger enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Rapport 2016 for kontroll av salgs- og skjenkebevillinger dat. 09.01.17 tas til etterretning.

PS 17/3 Innløsning av festetomt og salg av tilleggsareal

Rådmannens innstilling:

Rådmannen gis fullmakt til å innløse festetomt gnr.71, bnr.71, fnr.1 og salg av tilleggsareal fra eiendommen gnr.71, bnr.71 på ca.310m2 til Ankeret Brygge Eiendom AS i henhold til vedlagte kartskisse.

Salgssummen settes til 150kr/m2, kjøper dekker alle omkostninger.

Saksprotokoll i Formannskapet - 14.02.2017

Behandling:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt med følgende tillegg:

Prisen av arealet settes lavt, da dette bidrar til å forskjønne et inneklemt areal formannskapet ellers antar ikke vil bli opparbeidet.

Ved en bruksendring for bygningsmassen på 71/71/1 innen 15 år, skal eier av eiendommen betale en sum tilsvarende forskjellen mellom kjøpesummen for tomta og 25 ganger festeavgiften.

Endelig vedtak:

- Rådmannen gis fullmakt til å innløse festetomt gnr. 71, bnr. 71, fnr.1 og salg av tilleggsareal fra eiendommen gnr.71, bnr. 71 på ca. 310 m2 til Ankeret Brygge Eiendom AS i henhold til vedlagte kartskisse.
- Salgssummen settes til 150 kr/m2, kjøper dekker alle omkostninger.
- Prisen av arealet settes lavt, da dette bidrar til å forskjønne et inneklemt areal formannskapet ellers antar ikke vil bli opparbeidet.
- Ved en bruksendring for bygningsmassen på 71/71/1 innen 15 år, skal eier av eiendommen betale en sum tilsvarende forskjellen mellom kjøpesummen for tomta og 25 ganger festeavgiften.

PS 17/4 Salg av tilleggsareal til Sannan Eiendom AS

Rådmannens innstilling:

Rådmannen gis fullmakt til å selge tilleggsareal på 1792m2 fra Bjugn kommune sin eiendom gnr.25, bnr.85 til Sannan Eiendom AS på gnr.25, bnr.113 i henhold til vedlagte kartskisse.

Salgssummen settes til 100kr/m2, kjøper dekker alle omkostninger.

Saksprotokoll i Formannskapet - 14.02.2017

Behandling:

Rådmannen trakk saken for nærmere utredning.

PS 17/5 Kjøp av tomte areal Mebostad

Rådmannens innstilling

Formannskapet gir rådmann fullmakt til å forhandle frem og inngå en kjøpsavtale med Mebostad AS for eiendom gnr 16, bnr 60 på Mebostad, innenfor de rammene som skissert i dette saksframlegget.

Saksprotokoll i Formannskapet - 14.02.2017

Behandling:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Formannskapet gir rådmann fullmakt til å forhandle frem og inngå en kjøpsavtale med Mebostad AS for eiendom gnr 16, bnr 60 på Mebostad innenfor de rammene som skissert i dette saksframlegget.

PS 17/6 Kjøp av tilleggsareal i Botngårdsfjæra

Rådmannens innstilling:

Rådmannen gis fullmakt til kjøp av ca.1500m2 fra eiendommen gnr.20, bnr.8 som tilleggsareal til den kommunale eiendommen gnr.20, bnr.10.

Kjøpesummen settes til 100kr/m2 og vil salderes inn i egen salderingssak. Bjugn kommune dekker alle omkostninger.

Saksprotokoll i Formannskapet - 14.02.2017

Behandling:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt med følgende tillegg:

Rådmannen får fullmakt til å forhandle om kjøp av resten av strandlinjen på gnr. 20, bnr. 8 mot Mebostad.

Endelig vedtak:

- Rådmannen gis fullmakt til kjøp av ca.1500 m2 fra eiendommen gnr.20, bnr.8 som tilleggsareal til den kommunale eiendommen gnr.20, bnr.10.
- Kjøpesummen settes til 100 kr/m2 og vil salderes inn i egen salderingssak. Bjugn kommune dekker alle omkostninger.
- Rådmannen får fullmakt til å forhandle om kjøp av resten av strandlinjen på gnr. 20, bnr. 8 mot Mebostad.

PS 17/7 Godkjennelse av intensjonsavtale om kommunal overtakelse av Nes Vassverk

Rådmannens innstilling:

Bjugn formannskap godkjenner forslag til intensjonsavtale med Nes vassverk slik som framlagt.

Saksprotokoll i Formannskapet - 14.02.2017

Behandling:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn formannskap godkjenner forslag til intensjonsavtale med Nes vassverk slik som framlagt.

PS 17/8 Søknad om driftsovertakelse av gatelys på Steinvik

Rådmannens innstilling:

Ut fra den økonomiske situasjonen til Bjugn kommune anbefales det ikke at kommunen tar over drift av gatelysene på Steinvik.

Saksprotokoll i Formannskapet - 14.02.2017

Behandling:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Ut fra den økonomiske situasjonen til Bjugn kommune anbefales det ikke at kommunen tar over drift av gatelysene på Steinvik.