

Møteprotokoll nr. 4/2017

Utvalg: Planutvalg
Møtested: Tinbua, Rådhuset
Dato: 11.05.2017
Tid: 10:00 – 13:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hans Eide	Leder	SP
Per Odd Solberg	Nestleder	BB
Kristin Skilleås	Medlem	AP
Lene Kotte	Medlem	AP
Viggo Rødsjø	Medlem	AP
Tore Melhuus	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Laila Iren Veie	MEDL	SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Fredrik Sandness	Laila Iren Veie	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Petra Roodbol-Mekkes	Enhetsleder
Hans Kristian Greiff	Saksbehandler
Rita Sundet	Barn og unges representant
Solfrid Lund	Møtesekretær

Merknader:

- Ingen merknad til innkalling og sakliste
- Lene Kotte ble permittert kl. 13:00 etter behandlingen av alle sakene.

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker:	
RS 17/104	Ferdigattest - Felles avløpsanlegg - 11/056, 11/057 og 11/061	
RS 17/105	Tillatelse til tiltak, tilbygg - 85/128 Selma Frivoll og Svein Larsen-Frivoll	
RS 17/106	Anne Kari og Kåre Hellem - Tillatelse til tiltak for fradeling og grensejustering 11/012	
RS 17/107	Gunn Ingeborg Solem -Tillatelse til tiltak på 11/003	
RS 17/108	Ferdigattest Valsnesveien 429, 03/191 Botngaard AS	
RS 17/109	Geir Almaas - Tillatelse til tiltak støttemur og terrengarbeid 11/031	
RS 17/110	Kjell Vingen - Dispensasjon fra regulert byggegrense mot veg 20/271	
RS 17/111	Per Inge Rønsberg - Tillatelse til tiltak for terrengarbeid på 15/61	
RS 17/112	Johan Schjølberg - Dispensasjon og tillatelse til tiltak for deling av grunneiendom 74/002	
RS 17/113	Ferdigattest - avløpsanlegg, 8 leiligheter 04/047	
RS 17/114	Ferdigattest enebolig - Johan Persas vei 17, 32/236	
RS 17/115	Gunn J. K. Terjesen - tillatelse til tiltak - rehabilitering av skorstein 85/097	
RS 17/116	Wenche Lenvik Faanes - Tillatelse til tiltak - oppføring av fritidsbolig - 01/060	
RS 17/117	Ferdigattest - tilbygg til bolig - Kathrine Skjærvik og Odd-Bjarne Skaldebø 38/034	
RS 17/118	Idar Solhaug - Tillatelse til tiltak for deling av grunneiendom 32/010	
RS 17/119	Ferdigattest - fritidsbolig og tilknytning til avløpsanlegg - 36/073	
RS 17/120	Ervika Bygg AS - Tillatelse til tiltak for deling av grunneiendom, boligområde 32/023	
RS 17/121	Ferdigattest - avløpsanlegg - 81/240 Nysæter/ Røstad	
RS 17/122	Midlertidig brukstillatelse - enebolig med garasje - 81/240	
RS 17/123	Ervika Bygg AS - Tillatelse til tiltak for deling av grunneiendom, arealoverføring 32/023	
RS 17/124	Helen Skavdal og Arne Otto Skogen - Tillatelse til tiltak for deling av grunneiendom 20/008	
RS 17/125	Olga Sofie Antonsen - Tillatelse til tiltak for bruksendring 70/081	

RS 17/126	Jan Kopreitan - Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for avløpsanlegg 81/187
RS 17/127	Jane og Runar Øksenvåg - Midlertidig brukstillatelse - tilbygg 32/057
RS 17/128	Erik Eidem og May Stine Hammertrø - Tillatelse til tiltak for carport m.v. 15/076
RS 17/129	Tillatelse til tiltak - rehabilitering av pipe - 25/019 Håvard Standahl
RS 17/130	Ferdigattest - Tilbygg til enebolig - Tor-Eirik Solli og Line Beate S. Solli 15/037
RS 17/131	Roger Olden - Tillatelse til tiltak for fradeling av tomt til fritidsbolig - 68/025
RS 17/132	Bjugn kommune - Tillatelse til tiltak for deling av grunneiendom, 71/071
RS 17/133	Frode Mandal - Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for avløpsanlegg på 73/035
RS 17/134	Johan Wemundstad - Tillatelse til tiltak på 04/013

Saker til behandling:

PS 17/33	Tone Lise Groven - dispensasjon fra regulert adkomst - bygging av veg - 20/044
PS 17/34	Bjørn Hanssen - Søknad om dispensasjon, fradeling av tomt til eksisterende bolig 68/002
PS 17/35	Ann Jorun Grøttan - Søknad om dispensasjon for tiltak i LNFR-område 01/008
PS 17/36	Johan Wemundstad - Søknad om dispensasjon for flytebrygge 04/013
PS 17/37	Eli og Ove Savela - Søknad om dispensasjon for bruksendring for tidligere bank og postkontor i Lysøysundet 72/069
PS 17/38	Fosen Skjellsand / Felleskjøpet Agri SA - Mulighetsstudie 85/085
PS 17/39	Norgesskjell AS - Dyrking av blåskjell - Rognsteinan - kommunens uttalelse
PS 17/40	Norgesskjell AS - nytt blåskjellanlegg - uttalelse Bjugn kommune
PS 17/41	Avkjørsel fra Alf Nebbs gate til WaBo-Bjugntorget

Orientering:

Enhetsleder orienterte om oppstart av regulering av boligfelt Stuanes.

Spørsmål:

Per Odd Solberg etterlyste behandling av saker på Tarva og i Tinbua. Enhetsleder besvarte begge spørsmålene.

Viggo Rødsjø spurte om ny behandling av sentrumsplan og leder besvarte spørsmålet.

Tore Melhuus spurte om fastsetting av tvangsmulkt, og leder besvarte spørsmålet.

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune, ved Planutvalget, gir midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen Myrmo for å anlegge adkomst som omsøkt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Dispensasjon gis med det vilkår at det tinglyses som heftelse på eiendommene gnr. 20 bnr. 551 og gnr. 20 bnr. 596 at tiltaket fjernes når adkomst i henhold til reguleringsplan er ferdigstilt.

Kostnadene knyttet til dette bæres av hjemmelshaverne til disse eiendommene.

Saksprotokoll i Planutvalg - 11.05.2017

Behandling:

Det ble foretatt befarings.

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune, ved Planutvalget, gir midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen Myrmo for å anlegge adkomst som omsøkt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Dispensasjon gis med det vilkår at det tinglyses som heftelse på eiendommene gnr. 20 bnr. 551 og gnr. 20 bnr. 596 at tiltaket fjernes når adkomst i henhold til reguleringsplan er ferdigstilt.

Kostnadene knyttet til dette bæres av hjemmelshaverne til disse eiendommene.

PS 17/34 Bjørn Hanssen - Søknad om dispensasjon, fradeling av tomt til eksisterende bolig 68/002

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune ved rådmannen gir dispensasjon fra arealformålet LNFR for fradeling av boligtomt på inntil 1,4 daa.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement.

Før søknad om delingstillatelse kan vurderes må konkret avgrensning i henhold til begrensning til 1,4 daa levers til landbrukskontoret med anmodning om jordlovsvedtak. Det forutsettes at denne avgrensningen viser at dyrket eller dyrkbar jord ikke skal tillegges boligtomta.

Saksprotokoll i Planutvalg - 11.05.2017

Behandling:

Det ble foretatt befarings.

Viggo Rødsjø foreslo at arealet endres til 2,00 daa som omsøkt.

Restarealet anses uegnet til landbruksformål og kan med fordel inngå i fradelt boligtomt.

Avsnitt 3 strykes.

Rådmannens forslag med Viggo Rødsjøs endringsforslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir dispensasjon fra arealformålet LNFR for fradeling av boligtomt som omsøkt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement.

Restarealet anses uegnet til landbruksformål og kan med fordel inngå i fradelt boligtomt.

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra arealformålet LNFR, for oppføring av fritidsbolig som omsøkt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement. Ved dispensasjonsvurderingen er det lagt avgjørende vekt på fritidsboligens betydning for næringen på gården, samt boverdien for våningshuset.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

- Tiltaket må plasseres minimum 4,0 meter fra nabogrense. Ny nabovarsling må gjennomføres. Dersom naboen på gnr. 1 bnr. 18 har nabomerknad til ny plassering må dispensasjonssøknaden vurderes på nytt, og kan i den forbindelse få annet resultat.
- Ny situasjonsplan må utarbeides, der atkomstvegens lengde og bredde fremkommer. Atkomstveg kan ikke berøre dyrket eller dyrkbar jord. Atkomstveg og fritidsbolig kan ikke legge beslag på mer enn 1,4 daa samlet sett.
- Det må avklares om fritidsboligen skal ha innlagt vann. Dersom fritidsboligen ikke skal ha innlagt vann må det oppgis hvilket privetløsning som er valgt. Dersom fritidsboligen skal ha innlagt vann må det søkes om utslippstillatelse for avløpet.
- Fritidsboligen må males/beises i mørke farger tilpasset omgivelsene, takflater kan ikke ha lyse eller reflekterende overflater.

Saksprotokoll i Planutvalg - 11.05.2017

Behandling:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra arealformålet LNFR, for oppføring av fritidsbolig som omsøkt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement. Ved dispensasjonsvurderingen er det lagt avgjørende vekt på fritidsboligens betydning for næringen på gården, samt boverdien for våningshuset.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

- Tiltaket må plasseres minimum 4,0 meter fra nabogrense. Ny nabovarsling må gjennomføres. Dersom naboen på gnr. 1 bnr. 18 har nabomerknad til ny plassering må dispensasjonssøknaden vurderes på nytt, og kan i den forbindelse få annet resultat.
- Ny situasjonsplan må utarbeides, der atkomstvegens lengde og bredde fremkommer. Atkomstveg kan ikke berøre dyrket eller dyrkbar jord. Atkomstveg og fritidsbolig kan ikke legge beslag på mer enn 1,4 daa samlet sett.
- Det må avklares om fritidsboligen skal ha innlagt vann. Dersom fritidsboligen ikke skal ha innlagt vann må det oppgis hvilket privetløsning som er valgt. Dersom fritidsboligen skal ha innlagt vann må det søkes om utslippstillatelse for avløpet.
- Fritidsboligen må males/beises i mørke farger tilpasset omgivelsene, takflater kan ikke ha lyse eller reflekterende overflater.

PS 17/36 Johan Wemundstad - Søknad om dispensasjon for flytebrygge 04/013

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune ved Planutvalget gir ikke dispensasjon for flytebrygge som omsøkt. Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på at tiltaket i vesentlig grad vil bidra til å privatisere strandlinja og at dette tiltaket vil kunne gi uheldige føringer for fremtidige søknader av lignende karakter.

Saksprotokoll i Planutvalg - 11.05.2017

Behandling:

Forslag fra Hans Eide til vedtak:

Bjugn kommune ved Planutvalget gir dispensasjon for flytebrygge som omsøkt. Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på at tiltaket i vesentlig grad ikke vil bidra til å privatisere strandlinja og at terrenget er av en slik art at ferdsel langs strandlinja er vanskelig. Derfor anses fordelene å være større enn ulempen med tiltaket.

Ved alternativ votering mellom rådmannens og Hans Eides forslag, ble Hans Eides forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune ved Planutvalget gir dispensasjon for flytebrygge som omsøkt. Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på at tiltaket i vesentlig grad ikke vil bidra til å privatisere strandlinja og at terrenget er av en slik art at ferdsel langs strandlinja er vanskelig. Derfor anses fordelene å være større enn ulempen med tiltaket.

PS 17/37 Eli og Ove Savela - Søknad om dispensasjon for bruksendring for tidligere bank og postkontor i Lysøysundet 72/069

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune ved Planutvalget gir ikke dispensasjon for bruksendring som omsøkt. Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på at søknaden er svakt dokumentert, vurderingen er krevende og at tiltakshaver bør henvises til planendring.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement.

Saksprotokoll i Planutvalg - 11.05.2017

Behandling:

Det ble foretatt befarings.

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune ved Planutvalget gir ikke dispensasjon for bruksendring som omsøkt. Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på at søknaden er svakt dokumentert, vurderingen er krevende og at tiltakshaver bør henvises til planendring.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement.

PS 17/38 Fosen Skjellsand / Felleskjøpet Agri SA - Mulighetsstudie 85/085

Rådmannens innstilling:

Planutvalget etter drøftelse av saken, mener at gjeldende reguleringsplanen for Vasøya, planId 16270098 fortsatt gir et godt grunnlag for å styre utvikling i området og er ikke positive til de endringene foreslått av Felleskjøpet Agri SA. Planutvalget ser at det kan være et behov for en justering av grenser mellom de ulike arealformålene.

Saksprotokoll i Planutvalg - 11.05.2017

Behandling:

Det ble foretatt befarings.

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget, etter drøftelse av saken, mener at gjeldende reguleringsplan for Vasøya, planId 16270098 fortsatt gir et godt grunnlag for å styre utvikling i området og er ikke positive til de endringene foreslått av Felleskjøpet Agri SA. Planutvalget ser at det kan være et behov for en justering av grenser mellom de ulike arealformålene.

PS 17/39 Norgesskjell AS - Dyrking av blåskjell - Rognsteinan - kommunens uttalelse

Rådmannens innstilling:

Planutvalget vedtar at Bjugn kommune gir følgende uttalelse til søknad om etablering av blåskjellanlegg ved Rognsteinan:

Bjugn kommune er positive til omsøkte blåskjellanlegget ved Rognsteinan. Anlegget er i tråd med satsingene beskrevet i kommuneplanens samfunnsdel og arealdisponeringen i kommuneplanens arealdel. Etter en konkret vurdering av andre interesser i området finner Bjugn kommune at anlegget kan tillates.

Saksprotokoll i Planutvalg - 11.05.2017

Behandling:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget vedtar at Bjugn kommune gir følgende uttalelse til søknad om etablering av blåskjellanlegg ved Rognsteinan:

Bjugn kommune er positive til omsøkte blåskjellanlegget ved Rognsteinan. Anlegget er i tråd med satsingene beskrevet i kommuneplanens samfunnsdel og arealdisponeringen i kommuneplanens arealdel. Etter en konkret vurdering av andre interesser i området finner Bjugn kommune at anlegget kan tillates.

PS 17/40 Norgesskjell AS - nytt blåskjellanlegg - uttalelse Bjugn kommune

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune er negative til omsøkte blåskjellanlegget ved Vorpbukta. Anlegget er i utgangspunktet i tråd med satsingene beskrevet i kommuneplanens samfunnsdel og arealdisponeringen i kommuneplanens arealdel. Men etter en konkret vurdering av andre interesser i området finner Bjugn kommune at anlegget ikke kan tillates. I denne vurderingen er det spesielt lagt vekt på at anlegget vil ligge i et området som er registrert som viktig friluftslivsområde. Et blåskjellanlegg i dette området vil forringe mulighetene for friluftsliv i området betydelig.

Saksprotokoll i Planutvalg - 11.05.2017

Behandling:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune er negative til omsøkte blåskjellanlegget ved Vorpbukta. Anlegget er i utgangspunktet i tråd med satsingene beskrevet i kommuneplanens samfunnsdel og arealdisponeringen i kommuneplanens arealdel. Men etter en konkret vurdering av andre interesser i området finner Bjugn kommune at anlegget ikke kan tillates. I denne vurderingen er det spesielt lagt vekt på at anlegget vil ligge i et området som er registrert som viktig friluftslivsområde. Et blåskjellanlegg i dette området vil forringe mulighetene for friluftsliv i området betydelig.

PS 17/41 Avkjørsel fra Alf Nebbs gate til WaBo-Bjugntorget

Saksprotokoll i Planutvalg - 11.05.2017

Enstemmig vedtak:

Planutvalget gir administrasjonen fullmakt til å gi midlertidig dispensasjon for avkjørsel fra Alf Nebbs gt til tomte til WaBo og Bjugntorget
Administrasjonen får også fullmakt til å godkjenne evt. flytting av avkjørselen-
Dispensasjonen vil gjelde inntil endelig avklaring av bruk av tomte til Bjugntorget er avgjort.