

Møteinnkalling nr. 7/2017

—
Utvalg: Formannskapet
Møtested: Tinbua, Rådhuset
Møtedato: 15.08.2017
Tid: 10:00

Forfall meldes til utvalgssekretær Solfrid Lund, som sørger for innkalling av varamedlem.
Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Ogne Undertun	ORD	AP
Hans Eide	VARAORD	SP
Sissel Eide Fremstad	MEDL	AP
Anne Torill Rødsjø	MEDL	AP
Mette Mari Leseth-Holm	MEDL	SV
Walter Braa	MEDL	FRP
Einar Aaland	MEDL	H



Saksnr	Innhold	Lukket
Referatsaker:		
RS 17/27	Startlån	X
RS 17/28	Søknad om startlån	X
RS 17/29	Søknad om startlån og tilskudd	X
RS 17/30	Svar på søknad om offentlig skjenkebevilling på kaia ved Coop Vallersund ev. Folkvang forsamlingshus 17.06.17	
RS 17/31	Svar på søknad om skjenkebevilling på festivalområdet under Kystkulturdagene 2017	
RS 17/32	Svar på søknad om offentlig skjenkebevilling i Eidsvoll forsamlingshus 26.08.17	
Saker til behandling:		
PS 17/21	Kommunereformen	
PS 17/22	UKM fylkesmønstring 2018	
PS 17/23	Salg av terrassehustomt på Karlestrand	

Referatsaker:

RS 17/27 Startlån

RS 17/28 Søknad om startlån

RS 17/29 Søknad om startlån og tilskudd

RS 17/30 Svar på søknad om offentlig skjenkebevilling på kaia ved Coop Vallersund ev. Folkvang forsamlingshus 17.06.17

RS 17/31 Svar på søknad om skjenkebevilling på festivalområdet under Kystkulturdagene 2017

RS 17/32 Svar på søknad om offentlig skjenkebevilling i Eidsvoll forsamlingshus 26.08.17

Saker til behandling:

PS 17/21 Kommunereformen

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
17/21	Formannskapet	15.08.2017
	Kommunestyret	

Saksbehandler: Emil Raaen

Kommunereformen**Vedlegg:**

1 Møteinnkalling fellesmøte 22.08.17

1 Bakgrunn

«Stortinget vedtok 8 juni å slå sammen Bjugn kommune og Ørland kommune fra 1 januar 2020.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag meddelte i brev til kommunene datert 9 juni 2017, videre oppfølging av Stortingets vedtak. Brevet ligger vedlagt. Av brevet framgår følgende:

1. Fylkesmannen skal snarest mulig kalle inn til felles kommunestyremøte (jf. inndelingslova § 25), som drøfter spørsmål som etterpå skal behandles i det enkelte kommunestyre.
 - Dette er grunnlag for at Kommunal – og moderniseringsdepartementet (i september) vil fastsette en forskrift som klargjør bl.a. navn på den nye kommunen, nærmere regler for sammenslåingen og ev unntak fra gjeldende regler som er nødvendige for å gjennomføre sammenslåingen.
 - **Det forventes at dato for et slikt møte fastsettes før 1 juli, og at felles kommunestyremøte gjennomføres senest 25 august.**
 - Kommuner som har gjensidige vedtak kan søke om unntak fra felles kommunestyremøte. Søknad med all dokumentasjon behandles av fylkesmannen.
2. Fylkesmannen vil be om planleggingsmøter med de nye kommunene så raskt som mulig nå i juni, for å gå nærmere inn på plan og tiltak for de nye kommunene.
3. Vi ber om samlet tilbakemelding fra hver ny kommune innen 27 juni om hvilken kommune engangstilskuddet skal utbetales til»

Videre følger det av brevet at det felles kommunestyremøte skal drøfte følgende saker:

- Forslag til navn på den nye kommunen.
- Antall kommunestyrerepresentanter i det nye kommunestyret
- Kriterier for sammensetning og funksjoner til fellesnemda etter § 26 i inndelingsloven
- Valg av revisor
- Oppretting av eventuelle andre fellesorgan for å sikre gjennomføringen av sammenslåingen.

Planleggingsmøte mellom fylkesmann og kommunene (jf pkt 2 ovenfor) ble avholdt 13 juni. Ordførere og rådmenn var tilstede fra kommunene.

På møtet ble det avtalt et felles kommunestyremøte 22 august. Videre ble agenda på møtet gjennomgått. I og med at Stortinget har vedtatt sammenslåing på tvers av lokale vedtak, ble grunnlaget for det videre arbeidet også drøftet. Fylkesmannen gav da uttrykk for at hun mener at framforhandlet avtale av 21.04.2016 bør være grunnlaget for arbeidet i fellesnemda.

Dette saksframlegget danner grunnlaget for drøfting i felles kommunestyremøte og nødvendige formelle vedtak i kommunestyrene i Bjugn og Ørland.

Arbeidet med å etablere en ny kommune er en svært omfattende og kompleks oppgave. Det er godt beskrevet i oversendt informasjonsmateriale fra fylkesmannen og i veileder i etablering av nye kommuner og fylkeskommuner utarbeidet av Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Det er ikke tema i dette saksframlegget, men det viser at fellesnemda vil stå overfor en stor oppgave fram mot 2020. Og det vil kreve mye, både av politisk og administrativ ledelse, for å gjøre dette til et vellykket prosjekt hvor alle føler seg informert, involvert og inkludert, både politikere, innbyggere og ansatte. Prinsippet om likeverd, raushet og forståelse for hverandres ståsted i alle faser av prosessen, slik fylkesmannen sier det, blir da særdeles viktig.

2 *Avtale om sammenslåing av kommunene Bjugn og Ørland, datert 21.04.2016.*

Våren 2016 vedtok kommunestyrene i Bjugn og Ørland å opprette forhandlingsutvalg som skulle framforhandle forslag til en avtale om sammenslåing. Utvalgene kom fram til en avtale (Avtalen) som ble undertegnet 21.04.2016. Kommunestyrene vedtok deretter at Avtalen skulle danne grunnlaget for en folkeavstemning om sammenslåing av kommunene. Folkeavstemningen ble avholdt 30 mai og gav som kjent som resultat et ja i Bjugn kommune og et nei i Ørland kommune. Videre arbeid med sammenslåing ble da avsluttet.

Stortinget har nå likevel vedtatt sammenslåing. Samtidig gir fylkesmannen klart uttrykk for at Avtalen bør ligge til grunn som premiss for iverksettingen av Stortingets vedtak.

Avtalen gir mål og forutsetninger for at en ny kommune skal gi en vekstkraft som er sterkere enn hva dagens to kommuner kan gi hver for seg. Den gir også føringer for hvordan det skal skje ved et sterkt samfunns- og næringsutviklingsperspektiv og ved utvikling av tjenestetilbudet. Samhandlingsregler er også ivaretatt. Det samme gjelder lokalisering av hovedfunksjoner.

Av Avtalen framgår det at navnet på den nye kommunen blir Ørland. Det nye kommunestyret vil få 29 medlemmer, dvs. to mer enn lovens minimum.

Avtalen er pr i dag ikke formelt vedtatt i kommunestyrene hverken i Bjugn eller i Ørland.

Kommunestyrene må på møtet 22 august fatte vedtak om navn på den nye kommunen, samt antall medlemmer i kommunestyret. Vi har på de to punktene valgt å tilrå det som framgår av avtalen. Det betyr Ørland kommune som navn og 29 medlemmer i den nye kommunens kommunestyre.

3 *Opprettelse av fellesnemd*

Inndelingslovens § 26 sier at det skal opprettes ei fellesnemd til å samordne og ta seg av forberedelsen av sammenslåingen.

Nemda bør speile innbyggertallet i hver kommune. Det skal likevel minimum være tre medlemmer fra hver kommune. Medlemmene skal velges blant medlemmene i kommunestyret. Den velger selv leder og nestleder.

Nemda skal ifølge Inndelingsloven ta hånd om det forberedende arbeidet med budsjett og økonomiplan for det første driftsåret etter sammenslåing er satt i verk. Den skal også avgi en erklæring til departementet (fylkesmannen) om årsbudsjett og økonomiplan for begge kommunene i sin virkeperiode. Det betyr at den skal avgi en erklæring om årsbudsjettene for 2018 om den blir vedtatt etablert i løpet av høsten i år. Det samme vil den gjøre for årsbudsjettene for 2019.

Andre arbeidsoppgaver og fullmakter for nemda fastsettes i reglement som vedtas i det felles kommunestyremøtet.

Den kan også få fullmakt til å tilsette personalet for den nye kommunen. Dette gjelder også tilsetting av rådmann og revisor. Revisor må tilsettes på bakgrunn av innstilling fra kontrollutvalgene.

Nemda kan gi et arbeidsutvalg myndighet til å gjøre vedtak i enkeltsaker eller i saker som ikke er av prinsipiell art.

4 Forslag til medlemmer og mandat for fellesnemda.

I Avtalens punkt 5 står det følgende om fellesnemdas størrelse:

«Fellesnemda skal bestå av ordfører, varaordfører og opposisjonsleder fra hver kommune. Det skal velges varamedlemmer til nemda» Det betyr at nemda i så fall legges på lovens minimum.

I andre sammenslåingsprosesser i fylket har man valgt andre løsninger som gir ei større nemd.

I Indre Fosen ble det opprinnelig vedtatt en nemd med formannskapsmedlemmene samt gruppeledere som ikke var medlem av formannskapet. Dette ble senere endret til at hele kommunestyret i begge kommuner utgjør nemda. Det betyr 48 medlemmer fordelt på 25 fra Leksvik kommune og 23 fra Rissa kommune.

I den nye Orkland kommune er det formannskapsmedlemmene som sitter i nemda. Det betyr 28 medlemmer til sammen fra 4 ulike kommuner.

Ut fra dette, synes det som det er knapt med ei nemd på kun 6 medlemmer for den nye Ørland kommune. Utvides nemda til hele formannskapet i begge kommuner, blir det til sammen 14 medlemmer med like mange fra hver av kommunene.

Om det politisk er et ønske om en enda større nemd, vil det oppstå utfordringer i forhold like mange medlemmer fra hver av kommunene. Dette gjelder både en modell med formannskap samt gruppeledere utenfor formannskapet, samt en modell med hele kommunestyret.

Med formannskapet og gruppeledere, må det avtales politisk mellom kommunene hvordan stemmelikhet skal oppnås. Så vidt vi kan registrere, utgjør antall gruppeledere som ikke sitter i formannskapet, et ulikt antall i de to kommunene.

Dersom det er ønskelig med hele kommunestyret, består det av 25 medlemmer i Ørland kommune og kun 21 medlemmer i Bjugn kommune. Loven stenger for muligheten å øke

antall medlemmer i nemda ut over de som sitter i kommunestyret. Eneste måte å oppnå likt antall medlemmer på, er da å redusere antall medlemmer fra Ørland kommune med 4. Dette kan i så fall skje gjennom en politisk avtale internt i Ørland kommune, eller ved at kommunestyret vedtar at de fire medlemmene med minst stemmer ved siste kommunestyrevalg ikke blir medlem i nemda.

Vi legger fram saken med fire ulike alternativ til fellesnemdas sammensetning i tråd med det som er skissert ovenfor, og uten innstilling.

Hva gjelder mandat for nemda foreslås om lag samme mal som vedtatt reglement og mandat for framtidige Orkland kommune med ett viktig unntak:

Ved stemmelikhet har Orkland vedtatt at leder gis dobbeltstemme, dersom ikke vedtak kan utsettes til det nye kommunestyret er på plass. Vi anser dette som en dårlig løsning for oss, spesielt om det er saker hvor det oppstår stemmelikhet og stemmene følger kommunegrensene. Vi kunne alternativt ha tenkt oss en ordning hvor saken da ble oversendt fylkesmannen til avgjørelse. Etter å ha konsultert med fylkesmannen, ser dette ikke ut til å være mulig. Staten kan ikke overta ansvar og myndighet fra kommunene på denne måten. Derimot kan kommunene søke råd og veiledning hos fylkesmannen. Så vil det være opp til kommunene om de vil følge de råd fylkesmannen eventuelt gir. Vi vil anbefale at en følger denne løsningen. Det betyr at saken må behandles på nytt etter at fylkesmannen har gitt råd eller veiledning.

Derimot i punktene som skal opp i felles kommunestyremøte 22 august og som skal inn i sammenslåingsforskriften, kan staten avgjøre dersom det er stor uenighet.

5 Forslag til reglement med mandat for Fellesnemda for den nye kommunen.

Følgende reglement og mandat foreslås:

1. Formål

Fellesnemda får som mandat å forberede kommunesammenslåingen og sikre nødvendig samordning mellom de to kommunene til konstituerende møte er hold av nyvalgt kommunestyre.

2. Fellesnemdas sammensetning

Fellesnemda består av:

Alt 1

Ordfører, varaordfører og opposisjonsleder i begge kommunene.

Alt 2

Formannskapene i de to kommunene.

Alt 3

Formannskapene i de to kommunene samt gruppeledere som ikke er medlemmer av formannskapet. Kommunene skal ha likt antall medlemmer.

Alt 4

Medlemmene i kommunestyret i Bjugn kommune og 21 av medlemmene i kommunestyret i Ørland kommune.

Det opprettes et arbeidsutvalg bestående av ordfører, varaordfører og opposisjonsleder fra hver av kommunene. Arbeidsutvalget forbereder saker til fellesnemda.

3. Fellesnemdas fullmakter

Fellesnemda skal søke å oppnå konsensus i alle avgjørelser. Ved uenighet skal fellesnemda vurdere om spørsmålet kan utsettes til etter at et nytt kommunestyre er konstituert. Forhold som likevel vurderes som nødvendig å ta stilling til avgjøres med alminnelig flertall. Dersom det oppnås like mange stemmer for to ulike forslag, innhentes råd og veiledning fra fylkesmannen. Saken tas deretter opp til ny behandling. Fellesnemda skal i åpne møter planlegge og forberede iverksettingen av sammenslåingen fram til konstituering av nytt kommunestyre i den nye kommunen. I dette ligger ikke styringen av den daglige driften i de to kommunene fram til sammenslåingstidspunktet. Dette innebærer at fellesnemda:

- a) Gjennomgår og vurderer alle prinsipielle forhold ved sammenslåingsprosessen. Videre kan Fellesnemda fatte vedtak i alle saker som er nødvendig for å etablere den nye kommunen med mindre dette påvirker de eksisterende kommunene. Nemda disponerer engangstilskudd og reformstøtte fra staten i forbindelse med kommunesammenslåingen.
- b) Kan inngå avtaler på vegne av den nye kommunen.
- c) Godkjenne sentrale styringsdokument for prosessen som:
 - Framdriftsplan/prosjektplan
 - Omstillingsplaner/planer for overføring av personell
 - Kommunikasjonsplaner (internt og eksternt)
 - Planer for kulturbygging og sosiale aktiviteter
 - Eventuelt andre dokument som anses nødvendig for ansvarlig styring av prosessen.
- d) Tar avgjørelse i valg av hovedmodell for den politiske organisering av den nye kommunen. Dette gjelder også reglement for de nye politiske organene og reglement for arbeidsvilkår for kommunens politikere.
- e) Drøfter valg av hovedmodell for administrativ organisering av den nye kommunen i samråd med prosjektleder/ny rådmann.
- f) Vedtar kommunevåpen for den nye kommunen.
- g) Har ansvaret for det forberedende arbeidet med budsjettet det første driftsåret for den nye kommunen.
- h) Gi uttalelse om årsbudsjett og økonomi- og handlingsplan for de to kommunene.
- i) Ansetter rådmann og revisor i den nye kommunen. Fellesnemda tar stilling til revisjonsordning for den nye kommunen etter innstilling fra kontrollutvalgene i de to kommunene.

4. Forholdet til kommunestyrene

Kommunene har i perioden fram til 1. januar 2020 ansvar for sin ordinære drift, men spørsmål som kan ha betydning for den nye kommunen bør først drøftes i fellesnemda. Dersom enkelte saker som vedkommer sammenslåingsprosessen er av en slik art at de må behandles i et eller begge kommunestyre, har fellesnemda tilråingsrett overfor kommunestyrene. Dette gjelder spesielt tiltak knyttet til handlingsprogram/økonomiplan, der investeringer må vurderes spesielt.

5. Partssammensatt utvalg

Det skal etableres et partssammensatt utvalg underlagt fellesnemda som består av ordførerne, rådmenn samt en hovedtillitsvalgt fra hver av kommunene. Utvalget skal behandle saker som gjelder forholdet mellom den nye kommunen som arbeidsgiver og de ansatte. Utvalget skal behandle saker som vedrører overordnede personalpolitiske spørsmål, retningslinjer og planer i forbindelse med kommunesammenslåingen.

6. Delegasjon

Fellesnemda kan gi arbeidsutvalget og/eller administrasjonen fullmakt til å gjøre vedtak i enkeltsaker eller i saker som ikke er av prinsipiell karakter.

7. Saksforberedelse

Følgende regler gjelder for saksforberedelse:

- a) Prosjektleder/ny rådmann forbereder saker til fellesnemda i tett samarbeid med ordførerne. Om det er etablert et arbeidsutvalg, forbereder utvalget saker til fellesnemda.
- b) Inntil det er ansatt egen prosjektleder ivaretar rådmennene saksforberedelsen.
- c) Rådmennene og prosjektleder har møte- og talerett i fellesnemda.

8. Funksjonsperiode

Fellesnemda konstituerer seg selv og velger selv leder og nestleder.

- a) Fellesnemda funksjonsperiode varer fram til konstituering av kommunestyret i den nye kommunen.
- b) Lederen i Fellesnemda kaller sammen et nyvalgte kommunestyret til konstituerende møte.
- c) Leder av Fellesnemda leder møtet fram til ny ordfører er valgt.

9. Interkommunalt samarbeid

Fellesnemda kan fremme innstilling overfor kommunestyrene dersom det blir behov for å gjøre endring i interkommunale samarbeid fram mot sammenslåingstidspunktet.

6 Økonomi

Fellesnemda vil få ansvaret for å forvalte de tilskudd vi får fra staten som følge av sammenslåingen. Dette dreier seg om 20,5 mill. kroner i engangstilskudd som utbetales høsten 2017. I tillegg vil vi få tildelt til sammen 6 mill. kroner i regionsentertilskudd fordelt på 2017 og 2018. En reformstøtte på 5,1 mill. kroner vil i tillegg bli utbetalt når kommunene er sammenslått i 2020. I sum gir dette 31 mill. kroner i statlige midler til å dekke kostnader forbundet ved sammenslåingen.

Fellesnemda bør tidlig utarbeide budsjett for bruken av midlene.

Utover dette beløpet, kan kommuner som slås sammen søke om tilskudd til ulike infrastrukturtiltak. Fristen for dette var satt til 1 juni, noe som ikke var mulig å overholde med Stortingsvedtak først den 8 juni. Rådmennene har imidlertid i samråd med fylkesmannen administrativt i ettertid oversendt en generell søknad basert på en beskrivelse av mulige tiltak. Departementet innvilger totalt 4 mill. kroner. Tilskuddet må benyttes til tiltak beskrevet i søknaden. Kommunene kan selv prioritere midlene innenfor tiltakene beskrevet i søknaden. Det er naturlig å legge ansvaret for oppfølging av de midlene vi blir tildelt, til fellesnemda.

Siden Bjugn og Ørland kommuner i dag ikke er sammenslått, blir vi «rammet» av overgangsordningen i det nye inntektssystemet. Det gav en reduksjon i rammeoverføringene for 2017 i statsbudsjettet på 2,5 mill. kroner for Bjugn og 3,8 mill. kroner for Ørland. Dette trekket får vi nå kompensert for allerede i år. Det betyr også at vi isolert sett får større rammeoverføringer også i årene som kommer enn om vi hadde fortsatt som egne kommuner, slik inntektssystemet er pr. i dag. Vi legger ikke opp til at økte rammeoverføringer inngår i de midlene fellesnemda skal disponere, men benyttes til ordinær drift av de kommunale tjenestene.

7 Videre prosess

Etter at kommunestyrene har fattet vedtak, vil regjeringen vedta en forskrift (kongelig resolusjon) om sammenslåingen som fastslår tidspunktet for sammenslåing, navnet på kommunen, antall medlemmer i kommunestyret og øvrige punkter i etter inndelingslovens bestemmelser.

Etter dette er de formelle statlige vedtak på plass. Fellesnemda har da ansvaret for å drive prosessen videre fram mot sammenslåing fra 1 januar 2020.

Forslag til vedtak:

Med bakgrunn i inndelingslovens § 25 og §26 om felles kommunestyremøte og oppretting av fellesnemd for å planlegge den nye kommunen, vedtas følgende:

- 1 Den nye kommunen skal hete Ørland kommune.
- 2 Kommunestyret i den nye kommunen skal ha 29 medlemmer.
- 3 Det opprettes ei fellesnemd som skal forberede sammenslåing og sikre nødvendig samordning mellom de to kommunene til konstituerende møte er holdt av nyvalgt kommunestyre.
- 4 Reglement og mandat for fellesnemda som framgår av punkt 5 i rådmannens saksframlegg.
- 5 Under punkt 2 i reglementet, om fellesnemdas sammensetning, vedtas alternativ
- 6 Fellesnemda fremmer forslag til en samlet plattform for etablering av den nye kommunen.
- 7 Fosen Kommunerevisjon IKS velges som revisor for fellesnemda.



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

15/1184

Saksbehandler
Alf-Petter Tenfjord
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon
73199109

Vår dato
30.06.2017
Deres dato

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2017/4004-320
Deres ref.

Bjugn kommune
Ørland kommune



Kommunesammenslåing Bjugn og Ørland - innkalling til felles kommunestyremøte

Det følger av inndelingsloven at fylkesmannen skal innkalle til felles kommunestyremøte snarest mulig når det er gjort vedtak om sammenslåing. Med bakgrunn i inndelingslovens § 25, innkaller Fylkesmannen i Sør-Trøndelag med dette til felles kommunestyremøte for Bjugn og Ørland, tirsdag 22. august kl. 11.00. Møtet holdes på Ørland kultursenter, Brekstad.

Dagsorden:

- 1) Konstituering/valg av møteleder
- 2) Stortingets vedtak og videre prosesser mellom kommunene v/fylkesmannen
- 3) Drøftinger ihht inndelingsloven § 25-26
 - a) Den nye kommunens navn
 - b) Antall medlemmer i det nye kommunestyret
 - c) Kriterier for sammensetning og funksjoner til fellesnemnda
 - d) Valg av revisor for fellesnemnda
 - e) Opprettelse av partssammensatt utvalg
 - f) Eventuelt

Vi ber om at hver enkelt kommune er behjelpelig med å distribuere innkallingen til sine kommunestyrerepresentanter. Det vises for øvrig til at det vil bli utsendt sakspapirer til kommunestyrene etter sommeren.

Med hilsen

Brit Skjelbred
fylkesmann

Alf-Petter Tenfjord
direktør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
17/22	Formannskapet	15.08.2017

Saksbehandler: Ådne Røkkum

UKM fylkesmønstring 2018

Vedlegg: Utkast til sluttrapport UKM fylkesmønstring 2017, 07.08.2017

Sakens bakgrunn og innhold:

Bjugn kommune arrangerte UKM fylkesmønstring for Sør-Trøndelag fra 20.- 23. april 2017. Arrangementet ble organisert som et samarbeidsprosjekt mellom Bjugn kommune, Campus Fosen KF, Fosen VGS, næringsliv og frivillige lag og foreninger i kommune. Den lokale prosjektgruppen ble ledet av Hans Eide (Campus Fosen KF) og Bjørnar Harøy (Bjugn kulturskole). For mer informasjon om mønstringen vises det til vedlagt Utkast til sluttrapport for UKM fylkesmønstring 2017.

Vurdering:

UKM fylkesmønstring 2017 i Bjugn kulturhus ble en ubetinget suksess, med rundt 600 deltakere fra hele fylket. Prosjektorganisasjonen viste at de kunne organisere et slikt stort og komplisert arrangement, og har i etterkant fått positive tilbakemeldinger fra deltakerkommunene og fylkeskommunen.

Folkehelsevurdering:

UKM fylkesmønstring er et populært arrangement for ungdom fra hele fylket. Arrangementet bidrar til økt folkehelse gjennom at ungdom og voksne er sammen en hel helg for å ha fokus på ungdommenes egne kulturelle uttrykk. Arrangementet bidrar også til økt kunnskap og kompetanse for både voksne og unge arrangører.

Oppsummering:

UKM fylkesmønstring 2017 i Bjugn kulturhus ble en så stor suksess at prosjektgruppen ønsker å videreføre arbeidet, gjennom å søke om å få arrangere fylkesmønstring også i 2018. I forberedelsene for arbeidet innhentet gruppen informasjon fra Midtre Gauldal kommune som hadde tilsvarende arrangement de to foregående år. Etter at arrangementet var over og prosjektet skulle evalueres kom prosjektorganisasjonen til at dette kunne de godt tenke seg å gjenta i 2018, og at mye av grunnlaget for et slikt arrangement allerede er lagt gjennom erfaringene fra 2017.

Rådmannens innstilling:

Med bakgrunn i erfaringene fra UKM fylkesmønstring 2017, vedtar Bjugn kommune å søke om samme arrangement for 2018.



Sluttrapport for
UKM Fylkesmønstring 2017

Bjugn kommune

20. – 23. april 2017

Innledning

Bjugn kommune arrangerte i 2017, UKM Fylkesmønstring, 10 år etter siste gang (2007).

Vi vil innledningsvis takke fylkeskommunen og Midtre Gauldal kommune for all støtte og gode råd i forbindelse med arrangementet. En takk går også til Fosen videregående skole, ved rektor, for lånet av skolebygningen. Vi retter også en takk til alle frivillige som stilte opp og gjorde det mulig for oss å gjennomføre et vellykket arrangement.

Flere av oss i arrangørstaben var også med og arrangerte fylkesmønstringen i 2007, slik at en god del av erfaringene fra den gangen ble med i planleggingen og gjennomføringen.

Fylkesmønstringen foregikk ved Bjugn Kulturhus/Fosen videregående skole. I tillegg ble de to tidligere internatbygningene og deler av Botngård skole benyttet til overnattinger. Vi hadde også et tilbud med fri bruk av skøyteisen i Fosenhallen og en reserve-dusjløsning i Bjugnhallen. Vi kan dermed si at vi var i stand til å levere et kompakt tilbud til våre gjester.

Organisering

Bjugn kommune var, sammen med Sør-Trøndelag fylkeskommune formell arrangør.

Prosjektledere:

- Bjørnar Harøy
- Hans Eide

Styringsgruppe:

- Bjørnar Harøy, kulturskolerektor Bjugn kommune
- Hans Eide, varaordfører Bjugn kommune/rådgiver Campus Fosen KF
- Øystein Eide, fagsjef kultur Sør-Trøndelag fylkeskommune (STFK)
- Tor Erik Munkevoll, rådgiver regional utvikling/kulturutvikling STFK
- Maia Revdal, rektor Fosen videregående skole
- Svein Strugstad, kulturhussjef, Bjugn Kulturhus
- Jorunn Eide, leder frivilligsentralen Bjugn kommune
- Viggo Rødsjø, pensjonist (tidligere lærer ved Fosen vgs.)
- Marit Alvilde Antonsen, ungdomsrådet Bjugn kommune

Ansvarsområder:

Bjørnar Harøy:

- Lydteknikk FOH (Front of house): Arnt Grande
- Monitorteknikk: Thomas Eide
- Lysteknikk: Yngve Henriksen
- Scenecrew: Divided Multitude
- Inspisienter: Liv Dagrund Ørsleie, Trine Onsøien og Karin Solem
- Konferansierer
- Videoproduksjon: Torbjørn Olden/Petter Hofstad og UKM-Norge
- Nedlasting av lydspor
- Øvingsplaner/lydprøver
- Forestillingsplaner/forestillinger
- Workshops/aktiviteter

Hans Eide:

- Økonomi, budsjett, regnskap
- Sekretariat
- Nettredaksjon
- Nattevakter
- Ledermøter
- Billettsalg: Biblioteket v/Signe Woldseth
- Billettkontroll/vakthold/brannkontroll i kulturhuset: Valsfjord Mannskor
- Kiosk/kafeteria: Valsfjord mannskor/Kor e karran

Øystein Eide:

- Overordnet ansvar sammen med prosjektlederne
- Kontakten med kommunene
- Hovedansvar for juryene
- Unge arrangører
 - Siri Persdatter Sortland
 - Bøgdabråk (Åpen scene)

Tor Erik Munkevold: STFK – arrangør

Maia Revdal:

- Skoleeier Fosen videregående skole (skolebygget)
- Bruk av skoleklasse til kommuneguiden: Salg, service og samferdsel v/Eskil Ervik Gundhus
- Bruk av elevbedriften «Kaktina UB» til servering: Matfag v/Geir Arne Rømo

Svein Strugstad:

- Overordnet ansvar for Bjugn Kulturhus
- Kunstutstilling i foajeen
- Filmforestilling
- Markedsføring
- Sponsorer

Jorunn Eide:

- Frivillige til servering, renhold
- Servering/bespisning
 - Ungdomsbedrift matfag v/Fosen vgs: All bespisning til deltakere, ledere og stab
 - Valsfjord mannskor og Kor e karran: Kiosk og kafeteria

Viggo Rødsjø:

- Overnattinger i Fosen vgs, nedre og øvre internat, og Botngård skole
 - Planlegging, fordeling av kommuner
 - Kontakt med kommuneguidene

Marit Alvilde Antonsen:

- Kunstkatalog, foto og presentasjon
- Sekretariat

Program, konserter, underholdning og aktiviteter

Torsdag 20. april klokka 16.30 -	Tekniske prøver i Bjugn Kulturhus
Fredag 21. april klokka 15.00 -	Tekniske prøver i Bjugn Kulturhus
Fredag 21. april klokka 21.30 -	Åpen scene i Snekkerverkstedet (Fosen vgs.)
Lørdag 22. april klokka 07.45 -	Tekniske prøver i Bjugn Kulturhus
Lørdag 22. april klokka 09.30 -	Åpning av fylkesmønstringen i foajeen
Lørdag 22. april klokka 10.00 -	Forestilling 1 (Bjugn Kulturhus): Bjugn, Hemne og Klæbu
Lørdag 22. april klokka 11.45 -	Åpning av kunstutstillingen i foajeen
Lørdag 22. april klokka 12.00 -	Låtskriverkurs m/Ulf Risnes (Bjugn Folkebibliotek)
Lørdag 22. april klokka 12.15 -	Forestilling 2: Skaun, Melhus, Ørland og Åfjord
Lørdag 22. april klokka 13.00 -	Sangkurs m/Maria Garli (Nedre internat)
Lørdag 22. april klokka 14.00 -	Dansekurs m/Trine Onsøyen (Musikkrom Botng. Skole)
Lørdag 22. april klokka 14.15 -	Forestilling 3: Trondheim, Oppdal, Meldal og Åfjord
Lørdag 22. april klokka 16.30 -	Forestilling 4: Rennebu, Agdenes, Malvik og Selbu
Lørdag 22. april klokka 18.30 -	Forestilling 5: Snillfjord, Rissa, Holtålen og Røros
Lørdag 22. april klokka 21.30 -	Åpen scene i Snekkerverkstedet (Fosen vgs.)
Søndag 23. april klokka 10.00 -	Filmforestilling i auditoriet (Fosen vgs.)
Søndag 23. april klokka 11.00 -	Forestilling 6: Midtre Gauldal, Orkdal, Hitra og Frøya
Søndag 23. april klokka 13.30 -	Juryenes kunngjøring og avslutning

Sekretariat

Teknisk utstyr

All leveranse av teknisk utstyr var i regi av Bjugn Kulturhus. Siden mye av det tekniske utstyret var over 10 år, var det behov for noen oppgradering av det tekniske utstyret. UKM var dermed en fin anledning til å initiere denne investeringen. Nytt digitalt miksebord og deler av lysriggen var dermed på plass til UKM. Bjugn Kulturhus har dermed det meste av teknisk utstyr på plass, men det ble leid inn splittskap og digitalt miksebord for å kunne tilby egen monitormiks. Dette er viktig for å gi artistene like og gode arbeidsforhold. Samtidig ble det kun brukt den monitoringen som var nødvendig for de enkelte artistene, slik at unødvendig strølyd ble unngått.

Vi klarte å levere instrumenter og backline av ypperste kvalitet, som for eksempel kulturhusets eget Yamaha konsertflygel, Yamaha el-piano, Nord orgel, Gretch trommer, Fender Super

Reverb, Vox AC30, Marshall JVM og Marshall Combo gitar-amper og Mark og Ampeg bass-amper.

Vi valgte å bruke fast band-stand bak på scenen. Vi vurderte også å sidestille gitar- og bassamper, men vi fant ut at de fleste gitaristene og bassistene var vant med å ha ampene bak seg. Løsningen med egen tekniker på hvert sitt instrument er en kjempefordel. Vi brukte mobile monitorer på hjul i front som ble skjøvet inn og ut etter behov. Det akustiske flygel ble også skjøvet inn og ut. Sidemonitorer er et must for danserne.

Dansearealet ble utvidet med 2 dansematter foran på parketten, men vi ser at 1 hadde vært tilstrekkelig.

For å sikre raskere lydprøver er det viktig at alle lydspor er på plass FØR lydprøven! Det er ikke godt nok å hente ut lydsporet fra PC til minnepinne når lydprøven er i gang. Det er også viktig å sende over RIKTIG lydspor. Det er også viktig at lydsporet har en fornuftig tittel. Her er det rom for forbedringer!

Bjørnar Harøy hadde totalansvaret på scenen, og hadde full kontroll på hele produksjonen. Med seg på scenen hadde han 5 scenearbeidere og 1 inspisient (3 som gikk på skift), som sammen med de kommunale lederne sørget for at alle artistene var på plass til rett tid. Sammen med de 2 lydteknikerne på lyd, FOH og monitor og 1 lystekniker ble det levert en teknisk produksjon av ypperste kvalitet.

PH Lighting med Petter og Torbjørn ble leid inn for å filme sceneforestillingene og legge de ut på UKMs hjemmesider. I tillegg bidro UKM-Norge i dette arbeidet.

Bjugn Kulturhus og Fosen videregående skole driftes datateknisk av Sør-Trøndelag fylkeskommune. Alle fikk god datatilgang gjennom det fylkeskommunale gjestenettet med en egen UKM-pålogging som fungerte optimalt. I tillegg hadde ansatte i fylkeskommunen de samme tilgangene som på fylkeshuset via skolens ansatte-nettverk.

I anledning at åpningsseremoniene og avslutningsseremonien med jurykunngjøringen ble holdt i foajeen, rigget vi også et eget lydanlegg her.

Kunstutstilling

Kunstverkene ble sendt/levert til Bjugn folkebibliotek (lokalisert i samme bygg som kulturhuset), hvor de ble lagret i et eget rom. Onsdag og torsdag før mønstringen ble kunstverkene pakket ut, fotografert og hengt/satt opp i foajeen til kulturhuset. Ellen Strugstad Mathisen, håndverkslærer ved Botngård skole fikk ansvaret for kunstutstillingen. Sammen med seg hadde hun Rikke Gjelseth og Marit Alvilde Antonsen. Vi må kunne si at vi var svært fornøyd med deres arbeide. Etter vår mening fungerte plasseringen av kunstutstilling perfekt. Alle deltakerne på mønstringen måtte passere kunstverkene på tur til og fra scene og

dusjanleggene. Den offisielle åpningen ble organisert av Unge Arrangører, med servering av sjampagne, og det var kultursjef i Bjugn kommune, Ådne Røkkum som åpnet utstillingen. bilder av alle kunstverkene ble lagt inn i en Power-point-presentasjon som ble lagt ut på UKMs hjemmesider.

Sceneforestillinger

Sceneforestillingene ble satt sammen i et samarbeide mellom Sør-Trøndelag fylkeskommune ved Øystein Eide og arrangøren ved prosjektleder Bjørnar Harøy. Geografi og kommunenes ønsker ble lagt til grunn for rekkefølgen. Dette medførte noe ekstraarbeid for scenecrew og ekstra tidsforbruk ved at det ble behov for hyppige omrigginger på scenen. Ved å samle bandinnslag, flygelinnslag og danseinnslag i egne korte bolker kunne vi spare både tid og arbeid. Det store spørsmålet blir da om vi ville fått en like bra forestilling.

Som i Midtre Gauldal i 2016 valgte vi å ha fire forestillinger på lørdag, dette med tanke på hjemreisen på søndag. Med filmforestillingen i et eget lokale kunne vi også bruke kulturhuset til lydprøver søndag morgen. Hver av forestillingene er i overkant lange. Spesielt for teknikerne ble det nesten ikke pauser gjennom spesielt lørdagen. Det må derfor vurderes endringer her.

Bjugn Kulturhus har fast avtale om bruk av Valsfjord mannskor til billett- og brannvakter under forestillinger. Koret sørger for innslipp og billettkontroll. I tillegg patruljerer koret områdene bak scenen under forestillingene. Dette er påkrevd på grunn av at vi bruker røykmaskin og derfor må koble ut noen sløyfer på brannvarslingsanlegget.

Filmforestilling

Filmforestillingen ble arrangert i auditoriet ved Fosen videregående skole. Auditoriet er ikke helt optimalt med tanke på filmvisning. Rommet har lyse vegger og en del lysinnslipp fra vinduene. Med litt jobbing fikk vi redusert lysinnslippet til et minimum, og framvisningen fungerte rimelig greit. Kenneth Skarsvåg, lærer ved Botngård skole ble leid inn for å rigge og gjennomføre forestillingen. Auditoriet har en kapasitet på ca. 100 publikum, og med noen ekstra stoler fikk vi plass til alle som ønsket å se forestillingen.

Overnatting

Vi var så heldige at vi fikk benytte Fosen videregående skole og Botngård skole til overnattinger. Sammen med de to tidligere internatbygningene hadde vi svært god kapasitet på overnattinger. Alle bygningene ligger innenfor rimelig gangavstand. På Fosen videregående skole bestemte rektor at deres elever skulle rydde bort stoler og bord på forhånd og sette

tilbake etter bruken. Dette gjorde vårt arbeid mye enklere. Det var ellers noen utfordringer knyttet til at enkelte av deltakerne kom med senger som var opptil 2 x 2 meter store. Vi måtte derfor ta i bruk noen grupperom for at alle skulle få plass. Viggo Rødsjø gjorde en solid jobb. Med seg hadde han elever fra Service, salg og samferdsel ved Fosen vgs. og deres lærer Eskil Gundhus. Elevene sørget for en gjennomgang av rommene og inn-kvittering ved ankomst, og en ny gjennomgang og utkvittering ved avreise.

Servering/bespisning

All servering/bespisning til deltakere, ledere og arrangørstab foregikk i kantina ved Fosen videregående skole. Denne tjenesten kjøpte vi fra elevbedriften ved Fosen vgs. Vi var heldige og fikk sponset store deler av matvarene. En stor takk til Coop Extra, Rema 1000, Kiwi og Marine Harvest. Menyen var satt opp ut i fra en forventning fra tidligere år. Det betyr pølsemeny ved ankomst fredag kveld og taco-buffet lørdag kveld. Til lunsj fredag (og lørdag) ble det servert laks med pasta. Det ble gjort, i første rekke for å profilere Bjugn som oppdrettskommune. Til frokost lørdag og søndag ble det servert ordinær brødmatt. Vi delte inn kommunen i puljer med veiledende spisetider. Det gjorde at det var minimal ventetid i kantina. I tillegg serverte vi frukt hele dagen.

Elevbedriften taklet det å servere over 500 personer på en utmerket måte og de frivillige som var satt opp som ekstravakter under måltidene var overflødige. De ble derfor satt til å utføre løpende renhold av bordene.

Tilbakemeldingene fra Fosen vgs. ved lærer på matfag var et stort overskudd av brødmatt og pålegg. Vi hadde ellers for liten kapasitet på renovasjonskontainer, men Fosen Renovasjon løste det problemet med hurtig respons på mandag etter mønstringen.

Renhold

Renholderne på Fosen videregående skole/i kulturhuset sørget for et strøkent bygg ved innrykk fredag ettermiddag. I løpet av helgen hadde vi frivillige til å vaske toalettene og dusjene og etterfylle papir. De tømte også søppel og ryddet. Mandag morgen sørget skolens renholdere for at skolen igjen var klar for elevene. På Botngård skole hadde vi også frivillige som vasket toalettene, fylte på papir og tømte søppel. Tilbakemeldingene fra renholderne etter mønstringen var svært positive.

Unge arrangører ryddet amfiet i kulturhuset mellom alle forestillingene.

Vakthold

Gjennom natten, fra midnatt til klokka 08.00, hadde vi til enhver tid åtte vakter i de fire bygningene som vi brukte til overnatting. Vaktene skulle primært patruljere med tanke på å oppdage en eventuell brann, men ellers sjekke at ingen uvedkommende var i byggene og ellers

sørge for ro og orden. Vaktene ble delt i to, første vakt fra midnatt til klokka 04.00, og andre vakt fra klokka 04.00 til klokka 08.00. De to vaktene som hadde ansvaret for Botngård skole, ordnet seg en base der og gikk streifvakter hvert kvarter. Vaktene på Fosen vgs (2 stk), øvre (2 stk) og nedre (2 stk) internat, hadde base i sekretariatet og de gikk også streifvakter hvert kvarter.

Kiosk/kafeteria

Denne tjenesten satte vi bort til Valsfjord mannskor og Kor e karran (damekor). De fikk tildelt et rom i tilknytning til foajeen som de benyttet til kafeteria. I tillegg hadde de en kiosk i foajeen, like nedenfor trappa ved hovedinngangen. De største utfordringene her var dårlig mobilnettverk til bankterminalene.

Sidearrangement

- **Åpen scene**

Vi var så heldige at vi fikk låne snekkerverkstedet på Fosen vgs. til dette arrangementet. Vi leide inn bandet «Bøgdabråk», med utstyr og 2 instruktører, begge musikere og lærere i videregående skole. Her fikk deltakerne starte med blanke ark. De hadde snekkerverkstedet hvor de måtte rigge scene og en buss lastet med utstyr. Med dette som utgangspunkt, rigget de et ferdig lokale, klart for å ta imot artistene. Klokka 21.30 lørdag og søndag var det konserter med «stinn brakke». Her fikk vi gode tilbakemeldinger på både lokalet og atmosfæren i det.

- **Kurs i skapende skriving**

Ulf Risnes holdt kurs i skapende skriving med ca 25 deltakere.

- **Kurs i improvisasjon**

Maria Garli holdt kurs improvisasjon med ca 25 deltakere

- **Kurs i dans**

Trine Onsøyen holdt kurs i dans med ca 25 deltakere

- **Isaktivitet i Fosenhallen**

Lørdag og søndag hadde alle deltakere og ledere tilbud om gratis bruk av isen, og gratis leie av skøyter i Fosenhallen. 95 personer benyttet seg av dette tilbudet.

- **Øvingsrom i musikkverkstedet**

Vi hadde 3 øvingsrom tilgjengelige for øving i musikkverkstedet. Øvingstid ble bestilt i sekretariatet. Vi hadde også tilbud om innspilling i studioet i samme bygg. I tillegg ble også et grupperom på biblioteket benyttet til øvingsrom.

- **Bordtennisbord i fellesarealene**

De to bordtennisbordene var populære tilbud. Vi måtte sette begrensinger på bruken, slik at den opphørte klokka 23.30. Ellers var alle ballene slått i stykker tidlig på søndag morgen. Neste år MÅ det kjøpes inn flere baller

Økonomi

Per 07.08.2017 er ikke alle inntektene kommet inn fra deltakerkommunene og det har derfor ikke vært mulig å få til et endelig regnskap.

Regnskap for UKM Fylkesmønstring 2017 - Ikke endelig!

Kontonavn	Regnskap		Budsjett	
Bevertning	kr	50 745,46	kr	150 000,00
Diverse materiell/utgifter	kr	1 411,50	kr	25 000,00
Annonser	kr	9 952,20	kr	25 000,00
Reisekostnader	kr	3 187,75		
Renovasjon og renhold	kr	8 232,86		
Leie av teknikere	kr	56 500,00	kr	46 000,00
Leie av utstyr	kr	5 000,00		
Dugnadsutbetaling	kr	15 500,00	kr	20 000,00
Moms 8%	kr	45,45		
Prosjektledere	kr	169 852,26	kr	200 000,00
Godtgjørelse til Frivilligsentralen	kr	30 000,00	kr	30 000,00
Kjøp av tekniske tjenester (Bjugn Kulturhus)	kr	175 000,00	kr	66 000,00
Billettinntekter	kr	-76 900,00	kr	-75 000,00
Egenandeler fra kommunene	kr	-282 720,00	kr	-250 000,00
Ref. fra fylkeskommuner	kr	-234 000,00	kr	-212 000,00
Sponsorinntekter	kr	-23 000,00	kr	-25 000,00
Overskudd	kr	-91 192,52	kr	-

I henhold til prinsipper for kommunale regnskaper er inntekter/overskudd markert med minus (-)

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
17/23	Formannskapet	15.08.2017

Saksbehandler: Geir Øyvind Hassel**Salg av terrassehustomt på Karlestrand**

Vedlegg:

- 1 Kart B2
- 2 Fastsetting av tomtepriser på Karlestrand vest II

Sakens bakgrunn og innhold:

De generelle retningslinjene for tildeling av opsjon og salg av kommunale boligtomter sier at søknad fra utbyggingsfirma skal forelegges formannskapet for behandling.

Terrassehustomta (B2) ligger i reguleringsplanen for Karlestrand vest vedtatt i 2007. Tomtens areal er på 4622m² og det kan oppføres terrassehus for boligformål i inntil 4 etasjer. Området ble byggeklart vinteren 2014 og formannskapet vedtok tomtepris for B2 som skulle tilsvare 4 standardtomter.

Bjugn kommune hadde en lengre dialog med HIS AS i 2014, men det ble aldri noe salg. Kjøpesummen var da avtalt til 1,6 mill.

Advokatfirmaet Helberg AS ble engasjert i februar 2016 som megler for salg av terrassehustomta. Prisantydningen ble satt til 2,8 mill.

LL Invest AS v/Leif Lenes leverte et bud på 1,8 mill. i oktober 2016. Han ønsket opsjon på 6 mnd. samt en del klausuler. Lenes fikk sitt bud avslått av administrasjonen uten behandling i formannskapet.

Systembygg tok kontakt med megler vinteren 2017, de ønsket opsjon på 6 mnd. og evt. kjøp til annonsert pris. De kom med skriftlig søknad 30.05.2017. Denne forespørselen ble drøftet i formannskapet 06.06 og formannskapet var enig i at 6 måneder opsjon kunne aksepteres, men at første budgiver LL Invest AS måtte informeres om intensjonen til å gi opsjon.

Megler informerte LL Invest AS og 20.06 kom et bud på 2,0 mill. Opsjonen var nå omgjort til kjøp og utbyggingstakten var noe endret. LL Invest AS ønsket noen klausuler angående godkjenning av byggeplaner og muligheter for kjøp av tilleggsareal på friområdet. Lenes har i senere møter muntlig bekreftet at han vil se bort fra disse klausulene.

Systembygg bekreftet 26.06 at de ikke ville komme med noe nytt bud, men ønsket fortsatt opsjon på 6 mnd.

Vurdering:

Terrassehustomta har ligget klar for bebyggelse siden vinteren 2014 og interessen for området har vært liten.

I Bjugn har man tradisjonelt solgt kommunale tomter der prisen består av refusjonskostnader for vei/vann/avløp etc. I tillegg betales det en m2-pris for tomtegrunn basert på tomtestørrelse. Formannskapet vedtok i 2013 at B2 skulle tilsvare 4 standardtomter som i dag gir en pris på 1,8 mill.

Prisantydningen som ble satt i februar 2016 på 2,8 mill. for å sjekke interessen virker noe høy i forhold til den reelle markedsprisen.

Den siste tiden har det kun vært to interesserte i tomta:

- Systembygg ønsker en opsjon på 6 mnd. og antyder at de vil kjøpe til prisantydning.
- LL Invest AS har høynet sitt bud til 2,0 mill.

Systembygg har hele tiden ønsket en opsjon og dette gir ingen garanti for kjøp i ettertid.

LL Invest AS ønsker kjøp og har levert konkrete utbyggingsplaner.

Rådmannen mener prisantydningen på 2,8 mill. er satt noe høyt og at et salg på 2,0 mill. tilsvarer formannskapets vedtak på refusjonskostnadene og tomtegrunn fastsatt i 2013.

Kommunen kan ikke foregripe byggesaksbehandling i en kjøpekontrakt. Dette betyr at klausulene angående godkjenning av byggeplaner og salg av tilleggsareal på friområde ikke kan være med i en kjøpekontrakt.

Oppsummering:

Interessen for terrassehustomta har vært liten i mange år. Rådmannen mener derfor Bjugn kommune kan være positive til salg til 2,0 mill.

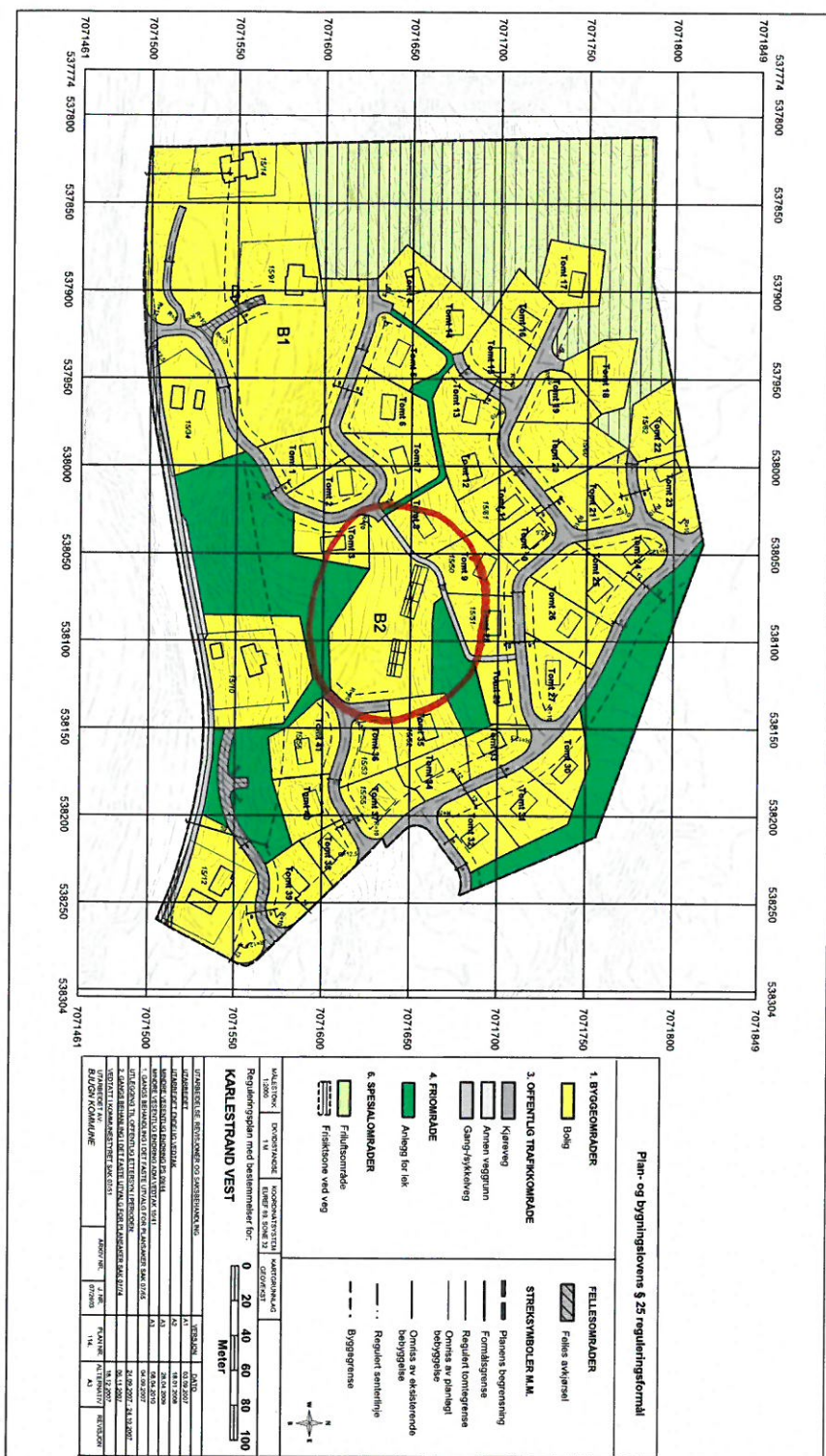
Salg av B2 vil gi Bjugn kommune økte inntekter og et attraktivt boområde.

Rådmannen tilrår at formannskapet godkjenner salg av terrassehustomta B2 i reguleringsplanen for Karlestrand vest til LL Invest AS til 2,0 mill. Tomta selges sånn som den er regulert.

Rådmannens innstilling:

Rådmannen gis fullmakt til å inngå kjøpekontrakt og salg av terrassehustomta B2 i reguleringsplanen for Karlestrand vest til LL Invest AS. Tomta selges sånn som den er regulert.

Salgssummen settes til 2,0 mill., kjøper dekker alle omkostninger.





SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Per Rune Dragesæt

Fastsetting av tomtepriser på Karlestrand vest II

Vedlegg:

- 1 Kart over klargjorte tomter

Sakens bakgrunn og innhold:

Det kommunale tomteområdet Karlestrand vest (II) blir byggekart i løpet av vinteren. Utbyggingen består av opparbeidelse av

- interne VVA-anlegg (vei, vann, avløp) samt strøm og fiber
- eksterne grunnlagsinvesteringer (avløpsrensing, hovedledninger (VA) inn til området)

Dette er investeringer som helt eller delvis går inn i refusjonsgrunnlaget for tomtene.

Vurdering:

Tomtene bygges ut med normal kommunal standard. Det vil si vann, avløp, overvann/drensvann, el-forsyning og fiberkabler. Veisystemet er asfaltert og gate-/veibelysning er samme standard som de fleste boligområdene forøvrig i kommunen.

Vi har nå fått tilstrekkelig oversikt over de totale utbyggingskostnadene slik at vi kan legge frem en sak om fastsettelse av tomtepris/refusjonspris til formannskapet. Utbyggingskostnadene danner grunnlag for fastsettelse av refusjonsstørrelsen. Tradisjonelt er disse kostnadene fordelt på antall tomter som blir gjort byggeklare med vei, vann, avløp etc.

Karlestrand vest II.

Tomteområdet som nå bygges ut består av 8 standard boligtomter og 1 stor fler-boligtomt (B2) som tilsvarer 4 standardtomter. Et område (B1) som er privateid der det er planer om konsentrert utbygging.

Alt i alt kan områder bygges ut tilsvarende 12 boligtomter som er kommunalt eid. I tillegg er det som nevnt et privat eid område, B1.

Da anleggsarbeidene ikke er helt ferdig, er kostnadene nedenfor kalkylepriser som er basert på anbudet vi har med entreprenøren.

• Planlegging, byggeledelse, dokumentasjon etc.	765 000,-
• Interne utbyggingskostnader:	6 200 000,-
• Eksterne grunnlagsinvesteringer	1 800 000,-
• Fradrag for dimensjonering (belastes senere utbygging og B1):	- 4 150 000,-
<u>SUM</u>	<u>4 615 000,-</u>

De interne utbyggingskostnadene består av veger, vann- og avløpsledninger kabler etc. inne i boligfeltet.

De eksterne grunnlagsinvesteringene består av felles slamavskiller, utslippsledning, påkobling og vannforsyning inn til feltet.

Det er foretatt et fradrag på 4,15 mill som utgjør den verdien den videre utbyggingen av boligområdet vil nyte godt av. I tillegg er det naturlig at området B1 må betale refusjoner for den tilretteleggingen som kommunen gjør for å få området byggeklart.

Gang- og sykkelvei langs hovedveien (fylkesveien) er ikke tatt med i utbyggingskostnadene som er grunnlaget for tomteprisen.

I Bjugn har man tradisjonelt solgt kommunale tomter der prisen består av refusjonskostnader for vei/vann/avløp etc. I tillegg betales det en m2-pris for tomtegrunn basert på tomtestørrelse.

Kostnadsfordeling.

Fordelt på 12 tomter/enheter utgjør det (avrundet) kr 385 000,- inklusiv merverdiavgift pr tomt i tomtetekniske refusjoner.

I tillegg til dette kommer prisen på tomtegrunn. Prisen på tomtegrunn i boligfelt settes til kr 20,- pr m2.

Tiknytningsavgift for vann og avløp, samt oppmålingsgebyr etc. kommer i tillegg til tomterefusjonen og tomtegrunnpris.

Anleggsarbeidene er i full gang og skal etter planen være ferdig på nyåret. Imidlertid er det ikke noe i veien for at boligbyggingen kan igangsettes parallelt med anleggsarbeidene.

For å spare unødig slitasje på asfaltdekke på vegene i feltet vil ikke asfalteringen skje før sommer/høst 2014. Det samme er tilfelle angående gatelys i feltet.

Oppsummering:

Karlestrand vest II.

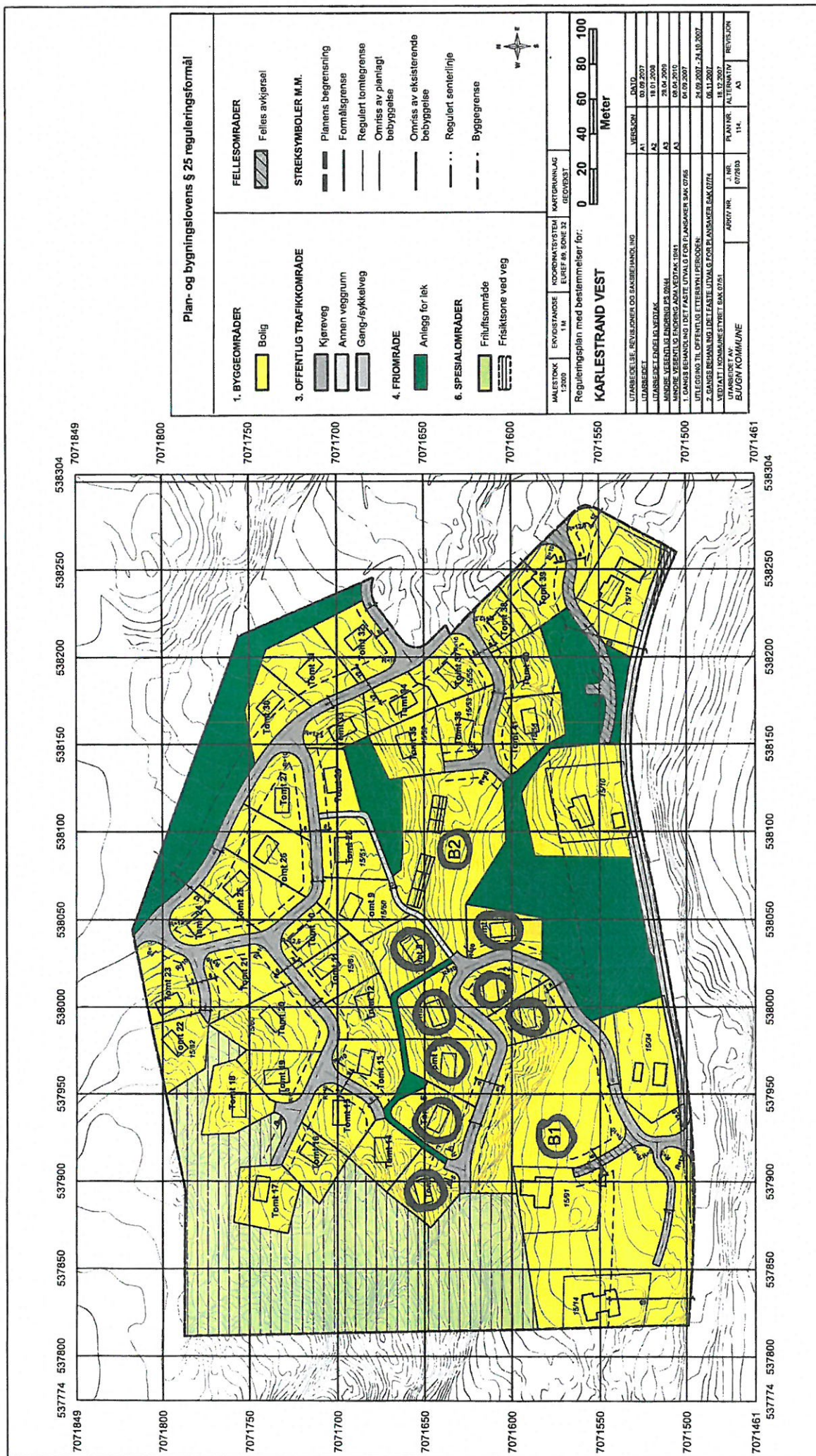
Tomtetekniske kostnadene i tomtfeltet Karlestrand vest II fastsettes til kr 385 000,- pr tomt inklusiv merverdiavgift. 8 kommunale tomter + 4 (B2) klargjøres i denne omgang.

I tillegg til dette kommer prisen på tomtegrunn. Prisen på tomtegrunn i feltet settes til kr 20,- pr m2.

Ordførerens innstilling:

Tomtetekniske kostnadene i tomtfeltet Karlestrand vest II fastsettes til kr 385 000,- pr tomt inklusiv merverdiavgift.

I tillegg til dette kommer prisen på tomtegrunn. Prisen på tomtegrunn i feltet settes til kr 20,- pr m2.



Saksprotokoll i Formannskapet - Bjugn kommune - 03.12.2013

Behandling:

Ordførerens forslag enstemmig vedtatt med endret pris for tomtetekniske kostnader til kr 395 000

Endelig vedtak:

Tomtetekniske kostnadene i tomtefeltet Karlestrand vest II fastsettes til kr 395 000,- pr tomt inklusiv merverdiavgift.

I tillegg til dette kommer prisen på tomtegrunn. Prisen på tomtegrunn i feltet settes til kr 20,- pr m2.