

## Møteprotokoll nr. 7/2017

**Utvalg:** Planutvalg  
**Møtested:** Tinbua, Rådhuset  
**Dato:** 27.09.2017  
**Tid:** 09:00 – 12:50

### Faste medlemmer som møtte:

| Navn                    | Funksjon  | Representerer |
|-------------------------|-----------|---------------|
| Hans Eide               | Leder     | SP            |
| Per Odd Solberg         | Nestleder | BB            |
| Laila Iren Veie         | Medlem    | SP            |
| Kristin Skilleås        | Medlem    | AP            |
| Vigdis Rønsholm Furunes | Medlem    | AP            |
| Viggo Rødsjø            | Medlem    | AP            |
| Tore Melhuus            | Medlem    | H             |

### Faste medlemmer som ikke møtte:

| Navn       | Funksjon | Representerer |
|------------|----------|---------------|
| Alle møtte |          |               |

### Varamedlemmer som møtte:

| Navn  | Møtte for | Representerer |
|-------|-----------|---------------|
| Ingen |           |               |

### Fra administrasjonen møtte:

| Navn                 | Stilling                   |
|----------------------|----------------------------|
| Petra Roodbol-Mekkes | Enhetsleder                |
| Svein Erik Morseth   | Byggesaksbehandler         |
| Hans Kristian Greiff | Byggesaksbehandler         |
| Rita Sundet          | Barn og unges representant |
| Solfrid Lund         | Møtesekretær               |

### Merknader:

- Møtet ble åpnet med gratulasjonssang til enhetsleder.
- Ingen merknad til innkalling og sakliste

| Saksnr    | Innhold                                                                                                                          | Lukket |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|           | <b>Referatsaker:</b>                                                                                                             |        |
| RS 17/265 | Wabo Dahl AS - Tillatelse til reseksjonering av 20/592                                                                           |        |
| RS 17/266 | Svein Erik Winsjansen og Johan M. Barseth -<br>Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for avløpsanlegg,<br>38/113 og 38/114 |        |
| RS 17/267 | Camphill landsbystiftelsen i Norge / Vallersund gård -<br>Tillatelse til tiltak for oppføring av ammebu / sauefjøs<br>85/001     |        |
| RS 17/268 | Ritro DA - Igangsettingstillatelse for del av tiltak 04/047                                                                      |        |
| RS 17/269 | HIS AS - Tilbaketrekking av ansvarsrett for tiltak på gnr.<br>15 bnr. 82                                                         |        |
| RS 17/270 | HIS AS - Vedtak om ugyldig ferdigattest for enebolig på<br>15/082                                                                |        |
| RS 17/271 | HIS AS - Midlertidig brukstillatelse for enebolig på<br>15/082                                                                   |        |
| RS 17/272 | Frøde Johansen - gjerde - 20/010 m.fl.                                                                                           |        |
| RS 17/273 | Nelly Johanne Korsgat - Tillatelse til riving av fjøs -<br>05/001                                                                |        |
| RS 17/274 | Jan Terje og Bente Nilsen - tillatelse til tiltak - oppføring<br>av vinterhage - 32/141                                          |        |
| RS 17/275 | Svein Åge Svinsås - Ferdigattest bruksendring av garasje<br>- 29/039                                                             |        |
| RS 17/276 | Morten Berg - tillatelse til tiltak - oppføring av mur med<br>stakittgjerde og heving av garasje - 20/400                        |        |
| RS 17/277 | Andreasen Eiendom Bjugn AS - Ferdigattest tilbygg -<br>25/113                                                                    |        |
| RS 17/278 | Levi Magnussen og Stine Husby - Utslippstillatelse og<br>tillatelse til tiltak for avløpsanlegg på 33/219                        |        |
| RS 17/279 | Trude Myhre og Roar Melum - tillatelse til tiltak -<br>bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel - 20/165                        |        |
| RS 17/280 | Ole Thomas Bientie Reiten - tillatelse til tiltak -<br>bruksendring og fasadeendring 20/395                                      |        |
| RS 17/281 | Kjetil Olsen - tillatelse til tiltak - gjenoppbygging av kai<br>og oppføring av platting - 82/020                                |        |
| RS 17/282 | Sverre Skavdal - Tillatelse til tiltak for deling av<br>grunneiendom - 20/037                                                    |        |
| RS 17/283 | Karin og Roar M. Valsø - Tillatelse til tiltak for pergola<br>og uthus på 86/013                                                 |        |
| RS 17/284 | Anniken Sumstad - tillatelse til tiltak - riving av uthus og<br>oppføring av terrasse / platting - 70/078                        |        |
| RS 17/285 | Kjell Pedersen - Tillatelse til oppføring av fritidsbolig og<br>anneks - 79/024                                                  |        |

|           |                                                                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RS 17/286 | Øyvind Henningsen og Berit Føll - Endringstillatelse for tiltak på 25/137                                          |
| RS 17/287 | Kurt Jekthammer - Ferdigattest flytebrygge - 33/012                                                                |
| RS 17/288 | Helmut og Monika Beuster - Tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig - 33/185                           |
| RS 17/289 | Byggmester Helge Johansen AS - Tillatelse til gjerde rundt industritomt - 20/567                                   |
| RS 17/290 | Fosenkraft Eiendom AS - Ferdigattest ombygging - 25/052                                                            |
| RS 17/291 | Gunnar Qvenild - Dispensasjon fra reguleringsplan tillatelse til oppføring av anneks til fritidsbolig - 08/062     |
| RS 17/292 | Kjell-Olav Fagerbekk - Ferdigattest - oppføring av hytte - 03/128                                                  |
| RS 17/293 | Gunnar Qvenild - Ferdigattest anneks/uthus - 08/062                                                                |
| RS 17/294 | Frode Mandal - Midlertidig brukstillatelse - 73/035                                                                |
| RS 17/295 | Nikolai Oddvar Sørgård og Karin Sørgård - Tillatelse til oppføring av tilbygg til enebolig - 70/074                |
| RS 17/296 | Klagebehandling - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og byggeforbud i strandsonen - tiltak på eiendom 81/201 |

#### **Saker til behandling:**

|          |                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PS 17/62 | Silje Leirvik og Bjørn Melum - Søknad om dispensasjon for tiltak på 28/024                       |
| PS 17/63 | Rædergård Entreprenør AS - Søknad om dispensasjon for oppføring av 3 stk 2-mannsboliger - 20/570 |
| PS 17/64 | Anita Nøstan og Clive Marcus - søknad om dispensasjon fra reguleringsplan - 71/195               |
| PS 17/65 | Austrått Eiendom AS - Søknad om dispensasjon for oppføring av 4-mannsbolig på 20/594             |
| PS 17/66 | Austrått Eiendom AS - Søknad om dispensasjon for oppføring av 4-mannsbolig på 20/595             |
| PS 17/67 | Olga Nervik - Søknad om dispensasjon for fradeling av boligtomt 32/044                           |

#### **Orienteringssaker:**

- Orientering om optisk illusjon i Vallersund
- Orientering om Marin Verneplan.
- Orientering om fylkesmannens opphevelse av vedtak i planutvalgets sak 17/28.
- Orientering om mulig fritak for boplikt Hellemsvika 8/5. Det ble foretatt befarig,
- Orientering om status Bjugn skogsgravlund.
- Det blir ekstra møte onsdag 04.10.17.

## **PS 17/62 Silje Leirvik og Bjørn Melum - Søknad om dispensasjon for tiltak på 28/024**

---

### **Rådmannens innstilling:**

Bjugn kommune ved Planutvalget gir ikke dispensasjon fra KPA § 2 og TEK 12-7 som omsøkt.

Pålegg om retting og bruk av tvangsmulkt opprettholdes. Dersom rettingsfristen ønskes flyttet frem i tid for å gi rom for retting, må dette omsøkes og begrunnes innen rettingsfristens utløp som er 06.10.2017.

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 27.09.2017**

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

#### **Endelig vedtak:**

Bjugn kommune ved Planutvalget gir ikke dispensasjon fra KPA § 2 og TEK 12-7 som omsøkt. Pålegg om retting og bruk av tvangsmulkt opprettholdes. Dersom rettingsfristen ønskes flyttet frem i tid for å gi rom for retting, må dette omsøkes og begrunnes innen rettingsfristens utløp som er 06.10.2017.

## **PS 17/63 Rædergård Entreprenør AS - Søknad om dispensasjon for oppføring av 3 stk 2-mannsboliger - 20/570**

---

### **Rådmannens innstilling:**

Bjugn kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra boligformål enebolig for tre tomannsboliger for det omsøkte tiltaket på gnr. 20 bnr. 570. Vedtaket er fattet på vilkår om at ingen del av tiltaket er plassert i strid med vedtatte byggegrenser og at atkomst fra kommunal veg omprosjekteres og/eller godkjennes av kommunen som vegeier.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 21-4. Byggesaken for øvrig behandles av rådmannen etter delegert myndighet.

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 27.09.2017**

#### **Behandling:**

Det ble foretatt befaring.

Viggo Rødsjø erklærte seg inhabil i saken.

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt med forbehold om at det ikke kommer vesentlige innvendinger fra nabo som ikke er varslet.

#### **Endelig vedtak:**

1. Bjugn kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra boligformål enebolig for tre tomannsboliger for det omsøkte tiltaket på gnr. 20 bnr. 570. Vedtaket er fattet på vilkår om at ingen del av tiltaket er plassert i strid med vedtatte byggegrenser og at atkomst fra kommunal veg omprosjekteres og/eller godkjennes av kommunen som vegeier. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 21-4. Byggesaken for øvrig behandles av rådmannen etter delegert myndighet.
2. Det tas forbehold om at det ikke kommer vesentlige innvendinger fra nabo som ikke er varslet.

**PS 17/64 Anita Nøstan og Clive Marcus - søknad om dispensasjon fra reguleringsplan - 71/195**

---

**Rådmannens innstilling:**

Bjugn kommune, ved Planutvalget, gir ikke dispensasjon fra planbestemmelser for Strand, Lysøya for omsøkte tiltak på eiendommen gnr. 71 bnr. 195.

**Saksprotokoll i Planutvalg - 27.09.2017**

**Behandling:**

Det ble foretatt befaring.  
Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Bjugn kommune, ved Planutvalget, gir ikke dispensasjon fra planbestemmelser for Strand, Lysøya for omsøkte tiltak på eiendommen gnr. 71 bnr. 195.

**PS 17/65 Austrått Eiendom AS - Søknad om dispensasjon for oppføring av 4-mannsbolig på 20/594**

---

**Rådmannens innstilling:**

Ingen innstilling.

**Saksprotokoll i Planutvalg - 27.09.2017**

**Behandling:**

Kristin Skilleås foreslo følgende vedtak:  
Rådmannens innstilling i sak 17/54 den 23.08.17 vedtas.

Kristin Skilleås' forslag enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Bjugn kommune v/planutvalget kan ikke se at denne saken er klar for endelig vurdering nå, og ber om at søknaden kompletteres/dokumenteres med situasjonsplan som viser lekeplass, samt terrengsnitt og tverrsnitt i henhold til drøftelse i saksframlegg 17/54 den 23.08.17. Dersom kompletteringen av søknaden ikke avdekker forhold som medfører ulempe av vesentlig betydning for tiltaket eller naboeiendommene, kan rådmannen fatte de nødvendige dispensasjonsvedtak i henhold til drøftelse i saksframlegg 17/54 den 23.08.17. Dersom det fremkommer nye opplysninger om ulempe for tiltaket eller for naboer må søknaden på nytt presenteres for Planutvalget for politisk vurdering.

**PS 17/66 Austrått Eiendom AS - Søknad om dispensasjon for oppføring av 4-mannsbolig på 20/595**

---

**Rådmannens innstilling:**

Ingen innstilling.

**Saksprotokoll i Planutvalg - 27.09.2017**

**Behandling:**

Kristin Skilleås foreslo følgende vedtak:

Rådmannens innstilling i sak 17/55 den 23.08.17 vedtas.

Kristin Skilleås' forslag enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Bjugn kommune v/planutvalget kan ikke se at denne saken er klar for endelig vurdering nå, og ber om at søknaden kompletteres/dokumenteres med situasjonsplan som viser lekeplass, samt terrengsnitt og tverrsnitt i henhold til drøftelse i saksframlegg 17/55 den 23.08.17.

Dersom kompletteringen av søknaden ikke avdekker forhold som medfører ulempe av vesentlig betydning for tiltaket eller naboeiendommene, kan rådmannen fatte de nødvendige dispensasjonsvedtak i henhold til drøftelse i saksframlegg 17/55 den 23.08.17. Dersom det fremkommer nye opplysninger om ulempe for tiltaket eller for naboer må søknaden på nytt presenteres for Planutvalget for politisk vurdering.

**PS 17/67 Olga Nervik - Søknad om dispensasjon for fradeling av boligtomt 32/044**

---

**Rådmannens innstilling:**

Bjugn kommune ved Planutvalget gir ikke dispensasjon fra plankravet i bestemmelser til kommuneplanens arealdel § 2 første ledd. Ved vurderingen av søknaden er det lagt avgjørende vekt på at hensynene bak plankravet gjør seg gjeldende med styrke også for dette tiltaket.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement.

**Saksprotokoll i Planutvalg - 27.09.2017**

**Behandling:**

Det ble foretatt befarings.

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Bjugn kommune ved Planutvalget gir ikke dispensasjon fra plankravet i bestemmelser til kommuneplanens arealdel § 2 første ledd. Ved vurderingen av søknaden er det lagt avgjørende vekt på at hensynene bak plankravet gjør seg gjeldende med styrke også for dette tiltaket.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement.