

Møteprotokoll nr. 9/2015

Utvalg: Formannskapet
Møtested: Tinbua, Rådhuset
Dato: 02.07.2015
Tid: 08:00 – 09:40

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ogne Undertun	Ordfører	AP
Anne Torill Rødsjø	Medlem	AP
Jostein Tårnes	Medlem	AP
Gunhild E. Lien	Medlem	KRF
Barbro Brønner Eikset	Medlem	V
Tore Melhuus	Medlem	H
Walter Braa	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hans Eide	VARAORD	SP
Sissel Eide Fremstad	MEDL	AP
Gerd Hegvik	MEDL	SP
Per Odd Solberg	MEDL	BB

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ole Graneng	Gerd Hegvik	SP
Laila Iren Veie	Hans Eide	SP
Viggo Rødsjø	Sissel Eide Fremstad	AP
Oddmund H. Grøttan	Per Odd Solberg	V

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Tor Langvold	Rådmann
Ingjerd Astad	Leder prosjekt samfunnsutvikling

Saksnr	Innhold	Lukket
Referatsaker:		
RS 15/39	Svar på søknad om startlån	X
RS 15/40	Svar på søknad om startlån	X
RS 15/41	Søknad om startlån	X
Saker til behandling:		
PS 15/25	Salg av areal for nærings- og boligutvikling i Botngård, gnr 20, bnr 437 og 505	
PS 15/26	Salg av areal til industriformål, 3/17 på Valsneset	
PS 15/27	Forslag om sammenslåing av Fosen tingrett og Sør-Trøndelag tingrett-høringsuttalelse	

PS 15/25 Salg av areal for nærings- og boligutvikling i Botngård, gnr 20, bnr 437 og 505

Ordførerens innstilling:

Ordfører legger fram sin innstilling i møtet.

Saksprotokoll i Formannskapet - 02.07.2015

Behandling:

Forslag til innstilling:

1. Bjugn kommune selger arealet på 6 000 m2, gnr20 bnr 437 og gnr 20 bnr 505, til Rædergård Entreprenør AS.
2. Prisen for arealet fastsettes til kr 4 090 000,- + omkostninger. Beløpet skal være innbetalt senest 01.12.15.
3. Rådmannen får fullmakt til å gjennomføre salget.
4. Første trinn av utbyggingen skal være i gang senest 01.12.15.
5. Kjøper skal utarbeide bebyggelsesplan m/tidsplan for utbyggingen av området. Planen skal utarbeides i hht bestemmelser i ny reguleringsplan for området (vedtas i kommunestyret 01.09.2015) og i hht bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Kjøper skal legge ideskissen til grunn i arbeidet med detaljplanleggingen.
6. Rådmannen har fullmakt til å inngå utbyggingsavtalen med selskapet, dersom dette anses som nødvendig.
7. Formannskapet anbefaler at midlene fra salget avsettes til utvikling av Botngård sentrum i 2016-budsjettet.

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Bjugn kommune selger arealet på 6 000 m2, gnr20 bnr 437 og gnr 20 bnr 505, til Rædergård Entreprenør AS.
2. Prisen for arealet fastsettes til kr 4 090 000,- + omkostninger. Beløpet skal være innbetalt senest 01.12.15.
3. Rådmannen får fullmakt til å gjennomføre salget.
4. Første trinn av utbyggingen skal være i gang senest 01.12.15.
5. Kjøper skal utarbeide bebyggelsesplan m/tidsplan for utbyggingen av området. Planen skal utarbeides i hht bestemmelser i ny reguleringsplan for området (vedtas i kommunestyret 01.09.2015) og i hht bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Kjøper skal legge ideskissen til grunn i arbeidet med detaljplanleggingen.
6. Rådmannen har fullmakt til å inngå utbyggingsavtalen med selskapet, dersom dette anses som nødvendig.
7. Formannskapet anbefaler at midlene fra salget avsettes til utvikling av Botngård sentrum i 2016-budsjettet.

PS 15/26 Salg av areal til industriformål, 3/17 på Valsneset

Ordførerens innstilling:

- Rådmannen gis fullmakt til å selge industritomt på 8,8 daa fra eiendommen Vågan 3/17 til Botngaard AS plassert som i vedlegg nr.1. Pris fastsettes til 150 kr/m2 + kommunens omkostninger ved salget. Ved avtaleinngåelsen tas det inn klausul som gir kommunen rett, men ikke plikt til gjenkjøp til samme pris dersom tomte ikke er bebygd 2 år etter avtaleinngåelse.
- Vedtaket gir rådmannen delegert myndighet til å fremforhandle og slutte avtale på ovenstående vilkår. Tomtekjøper gis ingen rettigheter ved dette vedtaket, uten ved etterfølgende avtale.

Saksprotokoll i Formannskapet - 02.07.2015

Behandling:

Ordførerens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

- Rådmannen gis fullmakt til å selge industritomt på 8,8 daa fra eiendommen Vågan 3/17 til Botngaard AS plassert som i vedlegg nr.1. Pris fastsettes til 150 kr/m2 + kommunens omkostninger ved salget. Ved avtaleinngåelsen tas det inn klausul som gir kommunen rett, men ikke plikt til gjenkjøp til samme pris dersom tomte ikke er bebygd 2 år etter avtaleinngåelse.
- Vedtaket gir rådmannen delegert myndighet til å fremforhandle og slutte avtale på ovenstående vilkår. Tomtekjøper gis ingen rettigheter ved dette vedtaket, uten ved etterfølgende avtale.

PS 15/27 Forslag om sammenslåing av Fosen tingrett og Sør-Trøndelag tingrett-høringsuttalelse

Ordførerens innstilling:

1. Som alternativ til sammenslåing av Fosen tingrett og Sør-Trøndelag tingrett ber Bjugn kommune om at Fosen tingrett omfattes av forslag til forskrift om felles dommerembete (felles administrasjon) med Sør-Trøndelag tingrett.
2. Vedtaket er fattet i medhold av § 13 i Kommuneloven pga den korte høringsfristen.

Saksprotokoll i Formannskapet - 02.07.2015

Behandling:

Ordførerens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Som alternativ til sammenslåing av Fosen tingrett og Sør-Trøndelag tingrett ber Bjugn kommune om at Fosen tingrett omfattes av forslag til forskrift om felles dommerembete (felles administrasjon) med Sør-Trøndelag tingrett.
2. Vedtaket er fattet i medhold av § 13 i Kommuneloven pga den korte høringsfristen.