

Møteinnkalling nr. 14/2019

Utvalg: Formannskapet
Møtested: Låven, Mølnargården
Møtedato: 12.12.2019
Tid: 17:30

— Forfall meldes til utvalgssekretær Anne M. Standahl, som sørger for innkalling av varamedlem.

Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Ogne Undertun	ORD	AP
Hans Eide	VARAORD	SP
Sissel Eide Fremstad	MEDL	AP
Anne Torill Rødsjø	MEDL	AP
Marthe Rødsjø	MEDL	SV
Walter Braa	MEDL	FRP
Einar Aaland	MEDL	H



Saksnr	Innhold	Lukket
Referatsaker:		
RS 19/44	Startlån søknad (Ref=269239)	X
RS 19/45	Svar på søknad om utvidet skjenkebevilling for enkeltanledning på Mølnargården 12.12.19	
Saker til behandling:		
PS 19/66	Møblering nytt rådhus	
PS 19/67	Ferdigstillelse av tomt kjøpesenter	

Referatsaker:

RS 19/44 Startlån søknad (Ref=269239)

RS 19/45 Svar på søknad om utvidet skjenkebevilling for enkeltanledning på Mølnargården 12.12.19

Saker til behandling:

PS 19/66 Møblering nytt rådhus

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
19/66	Formannskapet	12.12.2019
19/73	Kommunestyret	12.12.2019

Saksbehandler: Geir Aune

Møblering nytt rådhus**Sakens bakgrunn og innhold:**

Det er planlagt å ta i bruk Statens hus i Bjugn som det nye Rådhuset i Nye Ørland kommune i januar 2020.

Bygget skal ha 40 kontorplasser, kantine med ca. 90 sitteplasser, 6 møterom, og andre områder (vestibyle, arkiv, kopirom, osv.) som må møbleres. Tilbudet på oppgradering av bygget medtar ikke møblering.

Selve Statens hus er et 30 år gammelt bygg, og under oppgradering dukker det opp mange uforutsette utfordringer som ikke kan ignoreres og må utbedres for å ivareta sikkerhet og byggestandarder ifølge forskrifter, og det må være reservemidler i prosjektet for dette formålet.

For å ikke blande byggemesige arbeider og innvendig innredning er det mest fornuftig å ta møblering som et separat investeringsprosjekt.

Økonomi:

Estimerte kostnader på prosjektet	
Prosjektering	kr. 100 000.
Møbler	kr. 1 500 000
Audiovisuelt- og datautstyr møterom	kr. 400 000.
Sum	kr. 2 000 000

Oppsummering:

Det er behov for en tilleggsbevilgning da det ikke er tilstrekkelig reserver igjen i prosjektet til å finansiere inventar, beregnet til kr. 2 000 000.

Rådmannens innstilling:

Det bevilges 2,0 mill kroner til inventar nytt rådhus og kostanden dekkes med bruk av lån.

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
19/67	Formannskapet	12.12.2019
	Kommunestyret	

Saksbehandler: Geir Aune

Ferdigstillelse av tomt kjøpesenter

Sakens bakgrunn og innhold:

Tomta på Seterstranden er for det meste utfylt. Det er innledet forhandlinger med Fosensenteret AS om kjøp av tomte til takst.

Forlastingen på området har utløst ønskede setninger, og etter de rapporter som kommer inn har dette nå begynt å gi resultat, selv om det nok tar en del tid før setningene er på et akseptabelt nivå.

Det er beregnet en kostnad på mellom 4,5 og 5 millioner for det gjenstående arbeidet

Vurdering:

På grunn av at setningene på tomte på Seterstranden ikke er kommet ned på et akseptabelt nivå, avventes slutføring av fylling og plastring til setningen har gitt seg.

Det er også viktig å ta stilling til hvordan den delen av tomte som kommunen vil eie, etter salg av tomt til kjøpesenteret, skal ferdigstilles.

Kopparn Utvikling AS har hatt et ansvar for å følge opp etablering av Fosensenteret, og det må vurderes om selskapet skal ha ansvar for å slutføre prosjektet.

Oppsummering:

Siden Kopparn Utvikling AS har hatt et ansvar for å følge opp etablering av Fosensenteret, så ser vi det som fornuftig at selskapet følger opp prosjektet til ferdigstillelse.

Det må inngås en avtale mellom kommunen og Kopparn Utvikling AS som regulerer ansvar, framdrift og hvordan for mye/for lite avsatt skal behandles.

For å sikre ferdigstillelse foreslås det å overføre kr 5,0 mill kroner til Kopparn Utvikling AS etter at avtalen er inngått

Rådmannens innstilling:

1. Kopparn Utvikling AS delegeres ansvar for ferdig utfylling og plastring av tomte på Seterstranden når dette er klarert med kjøper av tomte.

2. Kopparn Utvikling AS delegeres ansvar for ferdigstilling av arealer eid av kommunen. Dette ytre del av steinfylling som skal opparbeides med gangsti og grøntarealer mot sjøen.
3. Det må inngås en avtale med Kopparn Utvikling AS som regulerer ansvar, framdrift og økonomiske forhold.
4. Det overføres 5,0 mill kroner til Kopparn Utvikling AS etter at avtalen i pkt 3 er inngått.