

Møteinnkalling nr. 11/2015

Utvalg: Formannskapet
Møtested: Tinbua, Rådhuset
Møtedato: 14.09.2015
Tid: 15:30

Forfall meldes til utvalgssekretær Solfrid Lund, som sørger for innkalling av varamedlem.
Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Ogne Undertun	ORD	AP
Hans Eide	VARAORD	SP
Anne Torill Rødsjø	MEDL	AP
Jostein Tårnes	MEDL	AP
Gerd Hegvik	MEDL	SP
Sissel Eide Fremstad	MEDL	AP
Gunhild E. Lien	MEDL	KRF
Barbro Brønner Eikset	MEDL	V
Per Odd Solberg	MEDL	BB
Tore Melhuus	MEDL	H
Walter Braa	MEDL	FRP



Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker:	
RS 15/52	Svar på søknad om startlån	X
RS 15/53	Svar på søknad om startlån	X
RS 15/54	Svar på søknad om startlån	X
RS 15/55	Tilskudd fra næringsfondet	X
RS 15/56	Søknad om tilskudd fra næringsfondet	X
RS 15/57	Godkjenning av ny styrer for salgsbevillingen ved Kiwi 120 Bjugn	
	Saker til behandling:	
PS 15/32	Antakelse av anbud. Gjenoppbygging av Dr. Sauersvei 3	

Referatsaker:

RS 15/52 Svar på søknad om startlån

RS 15/53 Svar på søknad om startlån

RS 15/54 Svar på søknad om startlån

RS 15/55 Tilskudd fra næringsfondet

RS 15/56 Søknad om tilskudd fra næringsfondet

RS 15/57 Godkjenning av ny styrer for salgsbevillingen ved Kiwi 120 Bjugn

Saker til behandling:

Saker til behandling:

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
15/32	Formannskapet	14.09.2015

Saksbehandler: Per Rune Dragesæt

Antakelse av anbud. Gjenoppbygging av Dr. Sauersvei 3

Vedlegg:

1 Anbudsvurdering Togin AS

Sakens bakgrunn og innhold:

I desember 2014 ble 2 av leilighetene i Dr. Sauersvei 3 totalskadet i brann. Som kommunens forsikringsselskap besluttet KLP å totalrenovere de 2 leilighetene og renoveringsjobben ble lagt ut på anbud som en totalentreprise.

KLP har benyttet seg av firmaet Togin AS som konsulent i saken. De har stått for utarbeidelse av anbudspapirer og administrert anbudsprosessen ellers. Kommunen står som formell byggherre og blir kontraktspartner for entreprenøren som skal utføre gjenoppbyggingen.

Entreprisen ble lagt ut på DOFFIN tidligere i sommer med anbudsåpning den 28.08.15.

Etter anbudsinnhenting kom det inn 3 anbud.

Det var fra:

- FosenHus AS
- Rædergård Entreprenør AS
- Einar Brækstad AS

Alle anbudene var rettidig innlevert med alle obligatoriske vedlegg (skatteattest, HMS-erklæring, etc.).

Vurdering:

Anbudssummene de ulike firmaene hadde var følgende:

FosenHus AS	3 412 500,-
Rædergård Ent. AS	3 362 500,-
Einar Brækstad AS	3 975 000,-

Rædergård Entreprenør har i sitt anbud tatt forbehold om at de kun har priset sprinkling av de 2 leilighetene som skal gjenoppbygges.

Da det er 4 leiligheter som er i samme bygget, ble det i anbudet uttrykkelig presisert at der skal prises sprinkling av alle 4 leilighetene.

Dette forbeholdet og avviket i forhold til kravspesifikasjonene i anbudet er så vesentlig at man anbefaler å avvise anbudet til Rædergård Entreprenør AS. Hjemmelen til avvisningen er forskrift om offentlige anskaffelser § 11-11 bokstav d og e. Bokstav d i forskriften omhandler forbehold og bokstav d omhandler vesentlige avvik fra kravspesifikasjonene. At sprinkling av de 2 gjenværende leilighetene ikke er priset vurderes som et vesentlig avvik. Dette er i samsvar med anbefalingen til Togin AS som har vurdert anbudene.

Man sår da igjen med 2 anbud der FosenHus AS er desidert lavest priset.

På bakgrunn av dette anbefales det at FosenHus AS får tildelt entreprisen og at det inngås kontraktsforhandlinger med dem.

Folkehelsevurdering:

Ingen spesielle forhold.

Ordførerens innstilling:

1. Anbudet til Rædergård Entreprenør AS avvises med hjemmel i forskrift om offentlige anskaffelser § 11-11 bokstav d og e. Begrunnelsen er at det er tatt forbehold om sprinkling av de 2 eksisterende leilighetene og at dette ikke er priset til tross for at det var presisert i anbudets kravspesifikasjoner.
2. FosenHus AS tildeles entreprisen med å gjenoppbygge Dr. Sauersvei 3. Det inngås kontraktsforhandlinger med dem.

Dato: 31.08.15
Deres ref: Rolf Roodbol
Vår ref: Odd Ivar Pedersen
Prosjekt: Dr. Sauers veg 3
Prosjekt nr: 10534

Bjugn Kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

DR SAUERS VEG 3 – UTBEDRING AV BRANNSKADE, INNSTILLING TIL VALG AV ENTREPRENØR.

Tilbudsåpning ble holdt Fredag 28.08.15 kl 11:45.

Følgende tilbud ble innlevert til riktig tid og er gjennomgått og kontrollert (se vedlagte åpningsprotokoll):

- Fosenhus AS
- Rædergård Entreprenør AS
- Einar Brækstad AS

Ingen tilbud ble avvist som følge av for sein innlevering.

Postadresse
Vollalia
7298 Budalen

Telefon
+ 47 90 86 27 64
Mobilfax

E-post/web
oip@tugin.no
ptp@tugin.no
www.tugin.no

Bankgiro
4333.1045218
Foretaksnummer
NO 975 942 007 MVA



VURDERING

Tabellen nedenfor viser en sammenstilling mellom tilbydernes priser (inkludert mva).

	Fosenhus AS	Rædergård Entreprenør AS	Einar Brækstad AS
Entreprise	3 412 500,-	3 362 500,-	3 975 000
SUM	3 412 500,-	3 362 500,-	3 975 000,-

GENERELLE KRAV

	Fosenhus AS	Rædergård Entreprenør AS	Einar Brækstad AS
Tilbudsbrev	Ja	Ja	Ja
Tilbudsskjema	Ja	Ja	Ja
Tilbudte timepriser	Ja	Ja	Ja
Kvalitetssikring og internkontroll	Ja	Ja	Ja
Tilbyders forhold til ansatte	Ja	Ja	Ja
Sentral godkjenning	Ja	Ja	Ja
Skatte og avgiftssatser	Ja	Ja	Ja
Firmaattest	Ja	Ja	Ja
HMS – erklæring	Ja	Ja	Ja

INNSTILLING

Rædergård Entreprenør AS har laveste tilbud. Fosenhus AS kommer deretter og er kr 40 000,- eks avg dyrere mens Einar Brækstad AS er dyrest med kr 490 000,- eks avg mer enn billigste tilbyder.

Alle tilbydere tar forbehold om tilstrekkelig dimensjon på vanntilførsel inn til bygning.

Rædergård Entreprenør har i sitt tilbud tatt forbehold om at de kun har priset sprinkling på to leiligheter. Dette til tross for at det i tilbudsdokumentene (ref brannprosjekteringsrapport) står at hele bygningen skal sprinkles.

Ut over overstående synes det som om tilbyderne har svart på alle spørsmål og at tilbudene er i henhold til forskriftene og byggherrens krav.

Vi anslår Rædergård Entreprenør`s manglende prising av sprinkler i de to siste leilighetene som ett vesentlig forbehold og mener derfor at deres tilbud bør avslås.

Vi anbefaler at det innledes samtaler med Fosenhus AS med sikte på å engasjere firmaet til oppdraget med gjenoppbygging etter brannskade i Dr Sauers veg 3.