

Møteprotokoll nr. 2/2015

Utvalg: Planutvalg
Møtested: Tinbua, Bjugn rådhus
Dato: 16.12.2015
Tid: 09:00 – 13:50

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hans Eide	Leder	SP
Per Odd Solberg	Nestleder	BB
Laila Iren Veie	Medlem	SP
Viggo Rødsjø	Medlem	AP
Tore Melhuus	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kristin Skilleås	MEDL	AP
Lene Kotte	MEDL	AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ole Fredrik Hyllmark	Kristin Skilleås	AP
Jan Inge Standahl	Lene Kotte	SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kjell Vingen	Enhetsleder
Aud Marion Røen	Saksbehandler
Gunn Anita Engvik	Saksbehandler
Trond Langseth	Saksbehandler
Rita Sundet	Barns representant

Merknader:

- Ingrid Verbaan orienterte om tiltaksplan 2016-2021 for Opprydding i avløp fra spredt bebyggelse i vannområdet Nordre Fosen.
- Administrasjonen la fram noen orienterings-/drøftingssaker etter ordinær behandling av saker.
- Viggo Rødsjø ble permittert kl. 13:30, etter at ordinære saker var ferdigbehandlet.

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker:	
RS 15/36	C-MAX - Tillatelse til tiltak - oppføring av industribygg 20/555	
RS 15/37	Olav Lyng - tillatelse til tiltak - oppføring av naust/brygge 13/003	
RS 15/38	Tillatelse til tiltak - riving av våningshus 03/033 - Gunn og Olav Haugen	
RS 15/39	Jens Harald Steen - fradeling av grunneiendom 76/001	
RS 15/40	Tillatelse til tiltak - bruksendring og ombygging av låve 08/016 - Tove Hellem	
RS 15/41	Tillatelse til tiltak - oppføring av boliger 25/129 i Seterfeltet - Fosenhus AS	
RS 15/42	Vegard Lillerud - utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for avløpsanlegg på 33/212	
RS 15/43	Astri Groven - deling av grunneiendom 74/018	
RS 15/44	Astri Groven - Deling av grunneiendom - 74/018	
RS 15/45	Ellen S. og Geir Mathisen - tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig 34/029	
RS 15/46	Reitan næringspark AS - Tillatelse til tiltak på 31/4, terrengarbeider	
RS 15/47	Vedr Dr Sauers veg - Tillatelse til riving/gjenoppbygging av 2 omsorgsleiligheter på 50,5 m² BRA i forbindelse med brannskade - 20/237	
RS 15/48	Jostein Ness - Tillatelse til tiltak, riving av bygning på eiendommen 10/002	
RS 15/49	Bente Rødsjøsæther - Tillatelse til oppføring av bolig 15/092	
RS 15/50	Roar Hopen - Tillatelse til oppføring av gapahuk i utmark 11/004	
RS 15/51	John Tore Eriksen - Igangsettingstillatelse til bygging av vei. 30/018	
RS 15/52	Dagrun og Joar Dahlen - Igangsettingstillatelse for oppføring av bolig 38/125	
RS 15/53	Tillatelse til tiltak - oppføring av terrasse på 71/074 - Midt-Norge Eiendom AS	
RS 15/54	Lars Lingvar K. Flenstad - Tillatelse til oppføring av bolig og garasje 33/214	
RS 15/55	Roar Dybvik - deling av grunneiendom 30/006	
RS 15/56	Godkjenning av VA-plan for Seter boligfelt	

RS 15/57	Jon Olav Håbrekke - fradeling av tilleggsareal fra 73/008 til 73/071 og 73/073
RS 15/58	Bente Rødsjøsæther - Endret tillatelse for oppføring av bolig 15/092
RS 15/59	Klagebehandling - oppføring av garasje 13/006 - Morten Mikkellhaug
RS 15/60	John Morten Hansen - Rammetillatelse for utslipp av sanitært avløpsvann 11/061
RS 15/61	Tillatelse til tiltak - oppføring av 5 tremannsboliger 25/134 - Fosenhus AS
RS 15/62	Tillatelse til tiltak - bygging av vei 20/584 - Myran Park AS
RS 15/63	Reitan næringspark AS - Igangsettingstillatelse til tiltak på 31/4,5,6
RS 15/64	Bente Rødsjøsæther - oppføring av bolig 15/092: Tillatelse til endret plassering av bolig
RS 15/65	Tove Wasskog Lysøbakk og Øystein Wasskog - deling av grunneiendom 20/001
RS 15/66	Øystein Eriksen - Rammetillatelse til oppføring av bolig 30/004
RS 15/67	Valsnesveien - Dispensasjon fra byggegrense gbnr. 03/191
RS 15/68	Byggesøknad 03/183 - Rammetillatelse til oppføring av 3 siloer som tilbygg til eksisterende anlegg
RS 15/69	Øystein Eriksen - Igangsettingstillatelse til oppføring av bolig - 30/004
RS 15/70	Gunhild Skillestad - arealoverføring fra 14/009 til 14/010
RS 15/71	Gro J. Furnes - Deling av grunneiendom 13/010
RS 15/72	Stig Skilleås - Tillatelse til oppføring av naust, gbnr. 37/003
RS 15/73	Vegard Lillerud - utslipp 33/212: Vedtak om tildeling av ansvarsrett
RS 15/74	Kristin Traa Kjus - Tillatelse til oppføring av fritidsbolig gbnr. 82/052
RS 15/75	Vedtak i klagesak - opparbeidelse av veg 38/027. Fylkesmannen avviser klage, og stadfester kommunens vedtak

Saker til behandling:

PS 15/12	Stiftelsen Frohavet - oppføring av flytebrygge - 89/004
PS 15/13	Tom Ek - Disp. fra reguleringsplan for Vasøya om størrelse på garasjeareal 85/139
PS 15/14	Gunvor J. Olafsen - fradeling av ny grunneiendom til hyttetomt 38/018
PS 15/15	Viggo Rødsjø - Søknad om dispensasjon 20/431
PS 15/16	Joar Otto Eide - deling av grunneiendom - 20/009
PS 15/17	Salmar Farming AS - oppføring av "nødbolig" for arbeidere 83/021
PS 15/18	Bodil Pedersen ---Ulovlighetsoppfølging 20/026, vurdering av tvangsmidler
PS 15/19	Behandling av Overtredelsesgebyr
PS 15/20	CMAX AS - oppføring av garasje 13/053 - ny plassering
PS 15/21	Toleransegrense ved plassering av tiltak
PS 15/22	Roar Olden - oppføring av garasje 68/003
PS 15/23	Reguleringsplan for Østerheimsgrenda boligområde - detaljregulering - første gangs behasdnling

Referatsaker:

RS 15/36 C-MAX - Tillatelse til tiltak - oppføring av industribygg 20/555

RS 15/37 Olav Lyng - tillatelse til tiltak - oppføring av naust/brygge 13/003

RS 15/38 Tillatelse til tiltak - riving av våningshus 03/033 - Gunn og Olav Haugen

RS 15/39 Jens Harald Steen - fradeling av grunneiendom 76/001

RS 15/40 Tillatelse til tiltak - bruksendring og ombygging av låve 08/016 - Tove Hellem

RS 15/41 Tillatelse til tiltak - oppføring av boliger 25/129 i Seterfeltet - Fosenhus AS

RS 15/42 Vegard Lillerud - utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for avløpsanlegg på 33/212

RS 15/43 Astri Groven - deling av grunneiendom 74/018

RS 15/44 Astri Groven - Deling av grunneiendom - 74/018

RS 15/45 Ellen S. og Geir Mathisen - tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig 34/029

RS 15/46 Reitan næringspark AS - Tillatelse til tiltak på 31/4, terrengarbeider

RS 15/47 Vedr Dr Sauers veg - Tillatelse til riving/gjenoppbygging av 2 omsorgsleiligheter på 50,5 m² BRA i forbindelse med brannskade - 20/237

RS 15/48 Jostein Ness - Tillatelse til tiltak, riving av bygning på eiendommen 10/002

RS 15/49 Bente Rødsjøsæther - Tillatelse til oppføring av bolig 15/092

RS 15/50 Roar Hopen - Tillatelse til oppføring av gapahuk i utmark 11/004

RS 15/51 John Tore Eriksen - Igangsettingstillatelse til bygging av vei. 30/018

RS 15/52 Dagrun og Joar Dahlen - Igangsettingstillatelse for oppføring av bolig 38/125

RS 15/53 Tillatelse til tiltak - oppføring av terrasse på 71/074 - Midt-Norge Eiendom AS

RS 15/54 Lars Lingvar K. Flenstad - Tillatelse til oppføring av bolig og garasje 33/214

RS 15/55 Roar Dybvik - deling av grunneiendom 30/006

RS 15/56 Godkjenning av VA-plan for Seter boligfelt

RS 15/57 Jon Olav Håbrekke - fradeling av tilleggsareal fra 73/008 til 73/071 og 73/073

RS 15/58 Bente Rødsjøsæther - Endret tillatelse for oppføring av bolig 15/092

RS 15/59 Klagebehandling - oppføring av garasje 13/006 - Morten Mikkeltaug

RS 15/60 John Morten Hansen - Rammetillatelse for utslipp av sanitært avløpsvann 11/061

RS 15/61 Tillatelse til tiltak - oppføring av 5 tremannsboliger 25/134 - Fosenhus AS

RS 15/62 Tillatelse til tiltak - bygging av vei 20/584 - Myran Park AS

RS 15/63 Reitan næringspark AS - Igangsettingstillatelse til tiltak på 31/4,5,6

RS 15/64 Bente Rødsjøsæther - oppføring av bolig 15/092: Tillatelse til endret plassering av bolig

RS 15/65 Tove Wasskog Lysøbakk og Øystein Wasskog - deling av grunneiendom 20/001

RS 15/66 Øystein Eriksen - Rammetillatelse til oppføring av bolig 30/004

RS 15/67 Valsnesveien - Dispensasjon fra byggegrense gbnr. 03/191

RS 15/68 Byggesøknad 03/183 - Rammetillatelse til oppføring av 3 siloer som tilbygg til eksisterende anlegg

RS 15/69 Øystein Eriksen - Igangsettingstillatelse til oppføring av bolig - 30/004

RS 15/70 Gunhild Skillestad - arealoverføring fra 14/009 til 14/010

RS 15/71 Gro J. Furnes - Deling av grunneiendom 13/010

RS 15/72 Stig Skilleås - Tillatelse til oppføring av naust, gbnr. 37/003

RS 15/73 Vegard Lillerud - utslipp 33/212: Vedtak om tildeling av ansvarsrett

RS 15/74 Kristin Traa Kjus - Tillatelse til oppføring av fritidsbolig gbnr. 82/052

RS 15/75 Vedtak i klagesak - opparbeidelse av veg 38/027. Fylkesmannen avviser klage, og stadfester kommunens vedtak

Saker til behandling:

PS 15/12 Stiftelsen Frohavet - oppføring av flytebrygge - 89/004

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Bjugn kommune ved Planutvalget dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 i forbindelse med utlegging av flytebrygge fra gnr. 89, bnr. 4.

Saksprotokoll i Planutvalg - 16.12.2015

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Bjugn kommune ved Planutvalget dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 i forbindelse med utlegging av flytebrygge fra gnr. 89, bnr. 4.

PS 15/13 Tom Ek - Disp. fra reguleringsplan for Vasøya om størrelse på garasjeareal 85/139

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, avslår Bjugn kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon fra § 4.2 i bestemmelsene til reguleringsplan for Vasøy, i forbindelse med søknad om oppføring av carport på 31,5 m² BRA på gnr. 82, bnr. 139.

Avslaget begrunnes som følger:

Det er etter planutvalgets skjønn ikke grunner til å gi dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene som er mer tungtveiende enn de hensyn som skal ivaretas gjennom dem. Det legges spesielt til grunn at et positivt vedtak kan skape uheldig presedensvirkning og at man kan bidra til å skape en framtidig konfliktsituasjon i et boligområde dersom tiltaket tillates.

I tillegg er bestemmelsen i reguleringsplana forsterket ved at den også er tatt inn i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel om garasjer i byggeområder for frittliggende småhusbebyggelse § 9-10.

Saksprotokoll i Planutvalg - 16.12.2015

Behandling:

Det ble gjennomført befarings på eiendommen.

Leder fremmet nytt forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan – og bygningslovens § 19-2 gir Bjugn kommune ved Planutvalget dispensasjon fra § 4.2 i bestemmelsene til reguleringsplan for Vasøy og tillater oppføring av carport på 31,5 m² BRA på gnr. 82 bnr. 139.

Begrunnelse for dispensasjon:

- Planutvalget anser tiltaket å være forsvarlig ut ifra de stedlige forhold. Planutvalget anser dette å bli en bedre løsning totalt sett enn om taket på eksisterende garasje heves.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Tiltaket må brannsikres slik at det ikke blir til skade for naboeiendommen.

Nytt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan – og bygningslovens § 19-2 gir Bjugn kommune ved Planutvalget dispensasjon fra § 4.2 i bestemmelsene til reguleringsplan for Vasøy og tillater oppføring av carport på 31,5 m² BRA på gnr. 82 bnr. 139.

Begrunnelse for dispensasjon:

- Planutvalget anser tiltaket å være forsvarlig ut ifra de stedlige forhold. Planutvalget anser dette å bli en bedre løsning totalt sett enn om taket på eksisterende garasje heves.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Tiltaket må brannsikres slik at det ikke blir til skade for naboeiendommen.

PS 15/14 Gunvor J. Olafsen - fradeling av ny grunneiendom til hyttetomt 38/018

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir rådmannen ved planutvalget dispensasjon for fradeling av tomt på inntil 1 dekar til fritidseiendom fra gnr 38, bnr 18. Dispensasjon er gitt med følgende vilkår:

- Atkomst til parsellen må sikres som en tinglyst rettighet.

Saksprotokoll i Planutvalg - 16.12.2015

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir rådmannen ved planutvalget dispensasjon for fradeling av tomt på inntil 1 dekar til fritidseiendom fra gnr 38, bnr 18. Dispensasjon er gitt med følgende vilkår:

- Atkomst til parsellen må sikres som en tinglyst rettighet.

PS 15/15 Viggo Rødsjø - Søknad om dispensasjon 20/431

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 gir Bjugn kommune ved planutvalget dispensasjon fra reguleringsplan for Prestdalsfeltet slik at ulovlig plassert garasje på eiendommen gbnr. 20/431 tillates som bygget, forutsatt at følgende kompenserende tiltak gjennomføres:

1. Det må gjennomføres grensejustering for eiendommen slik at garasjen i sin helhet blir stående på gbnr. 20/431. Alle kostnader tilknyttet dette skal forestås av tiltakshaver.
2. Det må foretas en utbedring av stien slik at den tydelig framstår som en adkomstvei til friområdet ved at den gruses og ryddes for skog/ kratt samt at den merkes ved skilting. Kostnader tilknyttet dette skal forestås av tiltakshaver.

3. Frist for retting settes til 01.05.2016.
Retting dokumenteres ved at det legges fram bilder av stien og at utførelsen godkjennes av administrasjonene i kommunen.

Saksprotokoll i Planutvalg - 16.12.2015

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 gir Bjugn kommune ved planutvalget dispensasjon fra reguleringsplan for Prestdalsfeltet slik at ulovlig plassert garasje på eiendommen gbnr. 20/431 tillates som bygget, forutsatt at følgende kompenserende tiltak gjennomføres:

1. Det må gjennomføres grensejustering for eiendommen slik at garasjen i sin helhet blir stående på gbnr. 20/431. Alle kostnader tilknyttet dette skal forestås av tiltakshaver.
2. Det må foretas en utbedring av stien slik at den tydelig framstår som en adkomstvei til friområdet ved at den gruses og ryddes for skog/ kratt samt at den merkes ved skilting. Kostnader tilknyttet dette skal forestås av tiltakshaver.
3. Frist for retting settes til 01.05.2016.
Retting dokumenteres ved at det legges fram bilder av stien og at utførelsen godkjennes av administrasjonene i kommunen.

PS 15/16 Joar Otto Eide - deling av grunneiendom - 20/009

Rådmannens innstilling:

Rådmannen, ved planutvalget, gir med hjemmel i § 19 -2 dispensasjon for fradeling av ca 300 m2 fra gnr 20, bnr 9 som tilleggsareal til boligeiendommen gnr 20, bnr 500.

Med samme paragraf gis dispensasjon for fradeling av en parsell på inntil 1400 m2 som vist på kartskisse, mottatt 18.11.2015. Dispensasjon er gitt med følgende vilkår

- Boligtomten som blir etablert må sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett

Saksprotokoll i Planutvalg - 16.12.2015

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Rådmannen, ved planutvalget, gir med hjemmel i § 19 -2 dispensasjon for fradeling av ca 300 m2 fra gnr 20, bnr 9 som tilleggsareal til boligeiendommen gnr 20, bnr 500.

Med samme paragraf gis dispensasjon for fradeling av en parsell på inntil 1400 m2 som vist på kartskisse, mottatt 18.11.2015. Dispensasjon er gitt med følgende vilkår

- Boligtomten som blir etablert må sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett

PS 15/17 Salmar Farming AS - oppføring av "nødbolig" for arbeidere 83/021

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, vil ikke Bjugn kommune ved planutvalget gi dispensasjon for plassering av «nød-bolig» på gnr. 83, bnr. 21 som omsøkt.

Dersom tiltakshaver finner en annen plassering for tiltaket – enten på omsøkte eiendom bak lagerbygget, eller på en annen eiendom utenfor 100-metersbeltet fra sjø - delegerer Planutvalget til rådmannen å behandle søknad om dispensasjon.

Saksprotokoll i Planutvalg - 16.12.2015

Behandling:

Det ble gjennomført befaring på eiendommen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, vil ikke Bjugn kommune ved planutvalget gi dispensasjon for plassering av «nød-bolig» på gnr. 83, bnr. 21 som omsøkt.

Dersom tiltakshaver finner en annen plassering for tiltaket – enten på omsøkte eiendom bak lagerbygget, eller på en annen eiendom utenfor 100-metersbeltet fra sjø - delegerer Planutvalget til rådmannen å behandle søknad om dispensasjon.

PS 15/18 Bodil Pedersen ---Ulovlighetsoppfølging 20/026, vurdering av tvangsmidler

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune, ved planutvalget, vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 pålegg om retting for Bodil Pedersen. Bodil Pedersen har etter dette plikt til retting av ulovlig tiltak på gnr. 20, bnr. 26. Det ulovlige tiltaket er en bygning oppført uten tillatelse jevnfør overstående drøftelse og dokumentasjon. Rettingsfrist setter til 01.02.2016.

Bjugn kommune, ved planutvalget, vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 at Bodil Pedersen skal ilegges tvangsmulkt dersom retting ikke er gjennomført innen rettingsfristens utløp. Tvangsmulkt vedtas som månedlig løpende tvangsmulkt med kroner 10 000. Første tvangsmulkt à kroner 10 000 påløper 02.02.2016. Deretter påløper tvangsmulkt med kroner 10 000 hver måned 02.03.2016, 02.04.2016, 02.05.2016 og så videre frem til retting er oppnådd.

Saksprotokoll i Planutvalg - 16.12.2015

Behandling:

Det ble foretatt befaring.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune, ved planutvalget, vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 pålegg om retting for Bodil Pedersen. Bodil Pedersen har etter dette plikt til retting av ulovlig tiltak på gnr. 20, bnr. 26. Det ulovlige tiltaket er en bygning oppført uten tillatelse jevnfør overstående drøftelse og dokumentasjon. Rettingsfrist setter til 01.02.2016.

Bjugn kommune, ved planutvalget, vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 at Bodil Pedersen skal ilegges tvangsmulkt dersom retting ikke er gjennomført innen rettingsfristens utløp. Tvangsmulkt vedtas som månedlig løpende tvangsmulkt med kroner 10 000. Første tvangsmulkt å kroner 10 000 påløper 02.02.2016. Deretter påløper tvangsmulkt med kroner 10 000 hver måned 02.03.2016, 02.04.2016, 02.05.2016 og så videre frem til retting er oppnådd.

PS 15/19 Behandling av Overtredelsesgebyr

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune ved Planutvalget vedtar å ta i bruk overtredelsesgebyr etter Plan- og bygningslovens § 32-8 samt Byggesaksforskriftens Kap. 16 som sanksjonsmiddel i overtredelsessaker.

Planutvalget ber om at det ved neste revisjon av delegasjonsreglementet for Bjugn kommune foreslås at Kommunestyret delegerer til rådmannen å fatte vedtak om overtredelsesgebyr etter Plan- og bygningsloven § 32-8.

Beløpsstørrelsen på et overtredelsesgebyr er et enkeltvedtak som kan påklages. En eventuell klagebehandling vil da gjenstand for politisk behandling.

Saksprotokoll i Planutvalg - 16.12.2015

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune ved Planutvalget vedtar å ta i bruk overtredelsesgebyr etter Plan- og bygningslovens § 32-8 samt Byggesaksforskriftens Kap. 16 som sanksjonsmiddel i overtredelsessaker.

Planutvalget ber om at det ved neste revisjon av delegasjonsreglementet for Bjugn kommune foreslås at Kommunestyret delegerer til rådmannen å fatte vedtak om overtredelsesgebyr etter Plan- og bygningsloven § 32-8.

Beløpsstørrelsen på et overtredelsesgebyr er et enkeltvedtak som kan påklages. En eventuell klagebehandling vil da gjenstand for politisk behandling.

PS 15/20 CMAX AS - oppføring av garasje 13/053 - ny plassering

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Bjugn kommune ved Planutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med oppføring av garasje på gnr. 13, bnr. 53.

Saksprotokoll i Planutvalg - 16.12.2015

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Bjugn kommune ved Planutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med oppføring av garasje på gnr. 13, bnr. 53.

PS 15/21 Toleransegrense ved plassering av tiltak

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune legger fagstandarden «Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser» til grunn for angivelse av toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka.

I spesielle tilfeller, der det etter kommunens skjønn er nødvendig ut fra spesielle hensyn, kan toleransegrensene skjerpes inn.

Hvilke toleranseverdier som gjelder skal angis i hvert enkelt vedtak om tillatelse til tiltak.

Saksprotokoll i Planutvalg - 16.12.2015

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune legger fagstandarden «Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser» til grunn for angivelse av toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka.

I spesielle tilfeller, der det etter kommunens skjønn er nødvendig ut fra spesielle hensyn, kan toleransegrensene skjerpes inn.

Hvilke toleranseverdier som gjelder skal angis i hvert enkelt vedtak om tillatelse til tiltak.

PS 15/22 Roar Olden - oppføring av garasje 68/003

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, innvilger Bjugn kommune ved Planutvalget dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 og LNFR-område i kommuneplanens arealdel, i forbindelse med oppføring av garasje på gnr. 68, bnr. 3.

Saksprotokoll i Planutvalg - 16.12.2015

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, innvilger Bjugn kommune ved Planutvalget dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 og LNFR-område i kommuneplanens arealdel, i forbindelse med oppføring av garasje på gnr. 68, bnr. 3.

PS 15/23 Reguleringsplan for Østerheimsgrenda boligområde - detaljregulering - første gangs behasdnling**Rådmannens innstilling:**

Planutvalget vedtar, etter plan- og bygningsloven §§ 5-2, 12-11 og 12-10, å legge forslag til detaljregulering for Østerheimsgrenda, planId 16270133, ut til offentlig ettersyn og sende den ut på høring.

Rådmannen skal før sluttbehandlingen sørge for at planens innhold kvalitetssikres og at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

Saksprotokoll i Planutvalg - 16.12.2015**Behandling:**

Det ble foretatt befaring i området.
Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget vedtar, etter plan- og bygningsloven §§ 5-2, 12-11 og 12-10, å legge forslag til detaljregulering for Østerheimsgrenda, planId 16270133, ut til offentlig ettersyn og sende den ut på høring.

Rådmannen skal før sluttbehandlingen sørge for at planens innhold kvalitetssikres og at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.