

Møteprotokoll nr. 3/2016

Utvalg: Planutvalg
Møtested: Tinbua, Bjugn rådhus
Dato: 30.03.2016
Tid: 09:00 – 13:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hans Eide	Leder	SP
Per Odd Solberg	Nestleder	BB
Laila Iren Veie	Medlem	SP
Kristin Skilleås	Medlem	AP
Lene Kotte	Medlem	AP
Viggo Rødsjø	Medlem	AP
Tore Melhuus	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kjell Vingen	Enhetsleder/saksbehandler
Trond Langseth	Møtesekretær/saksbehandler

Merknader:

- Det ble tatt opp en to saker til drøfting:
 - Pål Berg – oppføring av brygge. Det ble foretatt befaring på eiendommen.
 - Gustav Melum – utvidelse av massedeponi på Valsneset. Det ble foretatt befaring.
- Et medlem i utvalget har problemer med å stille kl. 09:00. Påfølgende møter i utvalget starter kl. 10:00.

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker:	
RS 16/55	Utslippstillatelse enebolig 03/033 - Siw og Ross McKinley	
RS 16/56	Tillatelse til oppdeling i eierseksjoner 20/564 - RITRO eiendom AS	
RS 16/57	Isabel Stormo Lilleby og Joacim Sørensen - Tillatelse til oppføring av bolig - 15/091	
RS 16/58	Kathrine Skjærvik/ Odd-Bjarne Skaldebø - Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig - 38/034	
RS 16/59	Ritro DA - Vedtak om midlertidig brukstillatelse for leilighet G - 04/047	
RS 16/60	Myran Park AS - Tillatelse til opparbeidelse av Platå 2 - Myran industriområde - 20/584	
RS 16/61	Dagrun og Joar Dahlen - Utslippstillatelse 38/125	
RS 16/62	Roger Olden - Tillatelse til riving av driftsbygning samt oppføring av ny - 68/025	
RS 16/63	Sten Ohlson - utslippstillatelse for sanitært avløpsvann 11/056	
RS 16/64	Kåre Saltnes - Tillatelse til oppføring av redskapsbod samt saghus - 33/008	
RS 16/65	Bjørn Wiklem - ferdigattest avløpsanlegg	
RS 16/66	Bjørn Wiklem - ferdigattest bolig	
RS 16/67	Frank Rosø - Tillatelse til oppføring av bod 01/029	
RS 16/68	Liss og Odd Einar Grøntvedt - salg av tilleggsareal til boligtomt 20/327	
RS 16/69	Ørland Bygg AS - Rammetillatelse samt tillatelse til deling av eiendommen 32/023 - Østerheimsgrenda	
RS 16/70	FosenHus As - Vedtak om midlertidig brukstillatelse for bolighus og garasje 15/089	
RS 16/71	Jostein Barø - Vedtak om midlertidig brukstillatelse for bolighus og garasje 15/043	
RS 16/72	Flexbase AS - Tillatelse til oppføring av boligrigg med 8 boenheter 03/187	
RS 16/73	Marine Harvest Fish Feed AS - Rammetillatelse til oppføring av lagerhall 03/188	
RS 16/74	Trond Leikvang - Tillatelse til bruksendring - 20/073	
RS 16/75	Trond Leikvang - Vedtak om ferdigattest for bruksendring 20/073	
RS 16/76	Fosenkraft AS - Igangsettingstillatelse 2 oppføring	

av forretningsbygg 25/127

- RS 16/77 Terje Hanssen - dispensasjon fra plankrav 81/051
- RS 16/78 Tor Langvold - Tillatelse til installasjon av minirensanlegg 07/056
- RS 16/79 Vedtak om utsatt iverksetting av vedtak i forbindelse med klage - Flexbase AS - boligrigg - 03/18
- RS 16/80 Bård Erik Johnsen - Tillatelse til etablering av avløpsanlegg ved GreenClean Infiltra infiltrasjonsgrøft 10/008
- RS 16/81 Marine Harvest Norway AS - Tillatelse til oppføring av tilbygg - 73/133
- RS 16/82 Utslippstillatelse til bolig 40/002 - Joar Grande
- RS 16/83 Ferdigattest for avløpsanlegg 40/002 - Joar Grande
- RS 16/84 Vedtak om midlertidlig brukstillatelse - bolig og fjøs 40/002
- RS 16/85 Vedtak om ferdigattest for avløpsanlegg 38/125 - Dagrun og Joar Dahlen
- RS 16/86 Vedtak om midlertidig brukstillatelse 38/125 - Dagrun og Joar Dahlen
- RS 16/87 Vedtak om ferdigattest 33/001 - Hans Eide
- RS 16/88 Vedtak om brukstillatelse 20/556 - Ritro DA

Saker til behandling:

- PS 16/23 Knut Sandvik - tilbygg/påbygg/ fasadeendring, disp. fra kommuneplanens arealdel 72/042
- PS 16/24 Liv Åshild Jacobsen - bruksendring fra bolig til fritidsbolig, dispensasjon fra reguleringsplan 03/044
- PS 16/25 Klagebehandling - Flexbase AS - boligrigg - 03/187
- PS 16/26 Paul Aksel Weisser / Tove Orvall - Søknad om dispensasjon for fradeling av areal 32/045
- PS 16/27 Lysøen AS - dispensasjon for fradeling av boligtomt 71/005
- PS 16/28 Ingrid Larsen Romstad og Jørund Romstad - fradeling av grunneiendom - 33/032
- PS 16/29 Cecilie og Dag Tyrhaug - dispensasjon for fradeling av to boligtomter 36/004
- PS 16/30 Ole Fjellheim - dispensasjon for fradeling av tilleggsareal til boligtomt 82/004
- PS 16/31 Arnold Sjøli - klage på vedtak om fradeling av tilleggsareal til boligformål 33/004
- PS 16/32 Utvidelse av 30km/t sone Arnfinn Astads vei.

Referatsaker:

RS 16/55 Utslippstillatelse enebolig 03/033 - Siw og Ross McKinley

RS 16/56 Tillatelse til oppdeling i eierseksjoner 20/564 - RITRO eiendom AS

RS 16/57 Isabel Stormo Lilleby og Joacim Sørensen - Tillatelse til oppføring av bolig - 15/091

RS 16/58 Kathrine Skjærvik/ Odd-Bjarne Skaldebø - Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig - 38/034

RS 16/59 Ritro DA - Vedtak om midlertidig brukstillatelse for leilighet G - 04/047

RS 16/60 Dagrun og Joar Dahlen - Utslippstillatelse 38/125

RS 16/61 Roger Olden - Tillatelse til riving av driftsbygning samt oppføring av ny - 68/025

RS 16/62 Sten Ohlson - utslippstillatelse for sanitært avløpsvann 11/056

RS 16/63 Kåre Saltnes - Tillatelse til oppføring av redskapsbod samt saghus - 33/008

RS 16/64 Bjørn Wiklem - ferdigattest avløpsanlegg

RS 16/65 Bjørn Wiklem - ferdigattest bolig

RS 16/66 Liss og Odd Einar Grøntvedt - salg av tilleggsareal til boligtomt 20/327

RS 16/67 Ørland Bygg AS - Rammetillatelse samt tillatelse til deling av eiendommen 32/023 - Østerheimsgrenda

RS 16/68 FosenHus As - Vedtak om midlertidig brukstillatelse for bolighus og garasje 15/089

RS 16/69 Jostein Barø - Vedtak om midlertidig brukstillatelse for bolighus og garasje 15/043

RS 16/70 Flexbase AS - Tillatelse til oppføring av boligrigg med 8 boenheter 03/187

RS 16/71 Marine Harvest Fish Feed AS - Rammetillatelse til oppføring av lagerhall 03/188

RS 16/72 Trond Leikvang - Tillatelse til bruksendring - 20/073

RS 16/73 Trond Leikvang - Vedtak om ferdigattest for bruksendring 20/073

RS 16/74 Fosenkraft AS - Igangsettingstillatelse 2 oppføring av forretningsbygg 25/127

RS 16/75 Terje Hanssen - dispensasjon fra plankrav 81/051

RS 16/76 Tor Langvold - Tillatelse til installasjon av minirensesanlegg 07/056

RS 16/77 Vedtak om utsatt iverksetting av vedtak i forbindelse med klage - Flexbase AS - boligrigg - 03/18

RS 16/78 Bård Erik Johnsen - Tillatelse til etablering av avløpsanlegg ved GreenClean Infiltra infiltrasjonsgrøft 10/008

RS 16/79 Marine Harvest Norway AS - Tillatelse til oppføring av tilbygg - 73/133

RS 16/80 Utslippstillatelse til bolig 40/002 - Joar Grande

RS 16/81 Ferdigattest for avløpsanlegg 40/002 - Joar Grande

RS 16/82 Vedtak om midlertidig brukstillatelse - bolig og fjøs 40/002

RS 16/83 Vedtak om ferdigattest for avløpsanlegg 38/125 - Dagrun og Joar Dahlen

RS 16/84 Vedtak om midlertidig brukstillatelse 38/125 - Dagrun og Joar Dahlen

RS 16/85 Vedtak om ferdigattest 33/001 - Hans Eide

RS 16/86 Vedtak om brukstillatelse 20/556 - Ritro DA

Saker til behandling:

PS 16/23 Knut Sandvik - tilbygg/påbygg/ fasadeendring, disp. fra kommuneplanens arealdel 72/042

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune, ved Planutvalget, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av takoverbygg på garasje med kobbhus, og videre tillatelse til at ulovlig oppført bebyggelse blir stående på eiendommen gnr. 72, bnr. 042.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra bestemmelsene til Kommuneplanens arealdel § om Grad av utnytting.

Overtredelsesgebyr:

Med hjemmel i Plan og bygningsloven § 32-8 varsles det herved om at det skal ilegges Overtredelsesgebyr for ulovlig bygging. Overtredelsesgebyret kommer i tillegg til ordinært byggesaksgebyr.

Ifølge Byggesaksforskriften § 16-1 (1) bokstav a, er gebyret for privatpersoner fastlagt til inntil kr. 5.000,- for tiltak i det vesentlige (utover at det ikke er omsøkt) er i overensstemmelse med krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tiltakshaver har rett til å uttale seg om overtredelsesgebyret før det fattes endelig vedtak om dette.

Saksprotokoll i Planutvalg - 30.03.2016

Behandling:

Det ble foretatt befaring på eiendommen

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune, ved Planutvalget, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av takoverbygg på garasje med kobbhus, og videre tillatelse til at ulovlig oppført bebyggelse blir stående på eiendommen gnr. 72, bnr. 042.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra bestemmelsene til Kommuneplanens arealdel § om Grad av utnytting.

Overtredelsesgebyr:

Med hjemmel i Plan og bygningsloven § 32-8 varsles det herved om at det skal ilegges Overtredelsesgebyr for ulovlig bygging. Overtredelsesgebyret kommer i tillegg til ordinært byggesaksgebyr.

Ifølge Byggesaksforskriften § 16-1 (1) bokstav a, er gebyret for privatpersoner fastlagt til inntil kr. 5.000,- for tiltak i det vesentlige (utover at det ikke er omsøkt) er i overensstemmelse med krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tiltakshaver har rett til å uttale seg om overtredelsesgebyret før det fattes endelig vedtak om dette.

PS 16/24 Liv Åshild Jacobsen - bruksendring fra bolig til fritidsbolig, dispensasjon fra reguleringsplan 03/044

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for Sanden og tillater bruksendring fra boligformål til fritidsformål for eiendommen gbnr. 03/044. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 20-2.

Begrunnelse for dispensasjon:

- Området består av blandet formål generelt sett, og det er gitt dispensasjon også for en nærliggende boligeiendom.
- Innenfor reguleringsområdet, vil ikke omsøkte bruksendring medføre at de hensynene planen skal ivareta blir satt til side i vesentlig grad, og en anser at hensynet til søker i dette tilfellet er mer tungtveiende.

Saksprotokoll i Planutvalg - 30.03.2016

Behandling:

Det ble foretatt befaring på eiendommen, med repr. for eier til stede.

Ved behandlingen ble det reist usikkerhet ved om søker var tilstrekkelig kjent med konsekvensene av å bruke boligen til fritidsbolig. Behandlingen av saken blir dermed todelt: planutvalget behandler dispensasjonsspørsmålet og administrasjonen søknaden om bruksendring.

Nytt forslag til vedtak:

Bjugn kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for Sanden for bruksendring fra boligformål til fritidsformål for eiendommen gbnr. 03/044. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 20-2.

Administrasjonen gis fullmakt til å behandle sak om bruksendring.

Begrunnelse for dispensasjon:

- Området består av blandet formål generelt sett, og det er gitt dispensasjon også for en nærliggende boligeiendom.
- Innenfor reguleringsområdet, vil ikke omsøkte bruksendring medføre at de hensynene planen skal ivareta blir satt til side i vesentlig grad, og en anser at hensynet til søker i dette tilfellet er mer tungtveiende.

Nytt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for Sanden for bruksendring fra boligformål til fritidsformål for eiendommen gbnr. 03/044. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 20-2.

Administrasjonen gis fullmakt til å behandle sak om bruksendring.

Begrunnelse for dispensasjon:

- Området består av blandet formål generelt sett, og det er gitt dispensasjon også for en nærliggende boligeiendom.
- Innenfor reguleringsområdet, vil ikke omsøkte bruksendring medføre at de hensynene planen skal ivareta blir satt til side i vesentlig grad, og en anser at hensynet til søker i dette tilfellet er mer tungtveiende.

PS 16/25 Klagebehandling - Flexbase AS - boligrigg - 03/187

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune ved Planutvalget gir medhold i klage fra Harvest Fish Feed AS.

Administrativt vedtak i sak 16/65 av 04.03.2016 oppheves.

Det gis etter dette avslag på søknad om oppføring av midlertidig boligrigg på eiendommen gbnr. 03/187 med hjemmel i reguleringsplan for Valsneset.

Begrunnelse for vedtak:

- Planutvalget anser at midlertidige boligbrakker faller utenfor reguleringsformålet.
- Planutvalget anser ikke at de midlertidige boligbrakkene kan oppføres med tilfredsstillende ivaretagelse av helse- og sikkerhet da Harvest Fish Feed AS er en storulykkebedrift. Dette til tross for at tiltaket ikke kommer inn under regler for støy gitt i Byggeteknisk forskrift eller at LNG faresonekartet åpner for noe beboelse i den aktuelle sonen.
- Planutvalget anser at det er store samfunnsinteresser knyttet til at Harvest Fish Feed AS og andre industriaktører kan drive og utvikle sin virksomhet uten andre hensyn enn de som allerede gjelder for industriområdet.
- Planutvalget vurderer ikke tiltaket å ivareta tilstrekkelige folkehelsehensyn.

Saksprotokoll i Planutvalg - 30.03.2016

Behandling:

Det ble foretatt befaring på eiendommen.

En skrivefeil ble rettet opp. Innstillingen ble med denne rettingen enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune ved Planutvalget gir medhold i klage fra Marine Harvest Fish Feed AS.

Administrativt vedtak i sak 16/65 av 04.03.2016 oppheves.

Det gis etter dette avslag på søknad om oppføring av midlertidig boligrigg på eiendommen gbnr. 03/187 med hjemmel i reguleringsplan for Valsneset.

Begrunnelse for vedtak:

- Planutvalget anser at midlertidige boligbrakker faller utenfor reguleringsformålet.
- Planutvalget anser ikke at de midlertidige boligbrakkene kan oppføres med tilfredsstillende ivaretagelse av helse- og sikkerhet da Harvest Fish Feed AS er en storulykkebedrift. Dette til tross for at tiltaket ikke kommer inn under regler for støy gitt i Byggeteknisk forskrift eller at LNG faresonekartet åpner for noe beboelse i den aktuelle sonen.
- Planutvalget anser at det er store samfunnsinteresser knyttet til at Harvest Fish Feed AS og andre industriaktører kan drive og utvikle sin virksomhet uten andre hensyn enn de som allerede gjelder for industriområdet.
- Planutvalget vurderer ikke tiltaket å ivareta tilstrekkelige folkehelsehensyn.

PS 16/26 Paul Aksel Weisser / Tove Orvall - Søknad om dispensasjon for fradeling av areal 32/045

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune ved planutvalget avslår med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 søknad om dispensasjon for fradeling av ca. 15 daa fra gnr. 32 bnr. 45. Det er ved vurderingen av søknaden lagt avgjørende vekt på at tiltakets størrelse og kompleksitet medfører at en eventuell omdisponering må vurderes gjennom planprosesser.

Dersom søknaden endres til kun å omfatte vegtraseen, gir Planutvalget rådmannen delegert myndighet til å behandle søknaden administrativt.

Saksprotokoll i Planutvalg - 30.03.2016

Behandling:

Leder fremmet nytt forslag til vedtak:

Bjugn kommune ved planutvalget gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon for fradeling av ca. 15 daa fra gnr. 32 bnr. 45.

Begrunnelse for vedtaket:

Arealet grenser til eksisterende næringsareal. Flytting av adkomst gir samfunnsmessige fordeler ved søkt trafiksikkerhet. Dispensasjonen tilsidesetter ikke lovens formålsparagraf eller bestemmelsen det dispensereres fra i vesentlig grad. Fordelen ved å gi dispensasjon fremstår som klart større enn ulempe.

Nytt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune ved planutvalget gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon for fradeling av ca. 15 daa fra gnr. 32 bnr. 45.

Begrunnelse for vedtaket:

Arealet grenser til eksisterende næringsareal. Flytting av adkomst gir samfunnsmessige fordeler ved søkt trafiksikkerhet. Dispensasjonen tilsidesetter ikke lovens formålsparagraf eller bestemmelsen det dispensereres fra i vesentlig grad. Fordelen ved å gi dispensasjon fremstår som klart større enn ulempe.

PS 16/27 Lysøen AS - dispensasjon for fradeling av boligtomt 71/005

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, vil ikke Bjugn kommune ved Planutvalget gi dispensasjon for fradeling av boligtomt fra gnr. 71, bnr. 5.

Saksprotokoll i Planutvalg - 30.03.2016

Behandling:

Det ble foretatt befaring på eiendommen.

Det kom nye opplysninger i saken i en epost kl. 12:25. Leder fremmet ut fra dette nytt forslag til vedtak:

Saken utsettes på grunn av nye innkomne opplysninger.

Nytt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Saken utsettes på grunn av nye innkomne opplysninger.

PS 16/28 Ingrid Larsen Romstad og Jørund Romstad - fradeling av grunneiendom - 33/032

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Bjugn kommune ved planutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, og godkjenner deling av gnr. 33, bnr. 32 som omsøkt.

Saksprotokoll i Planutvalg - 30.03.2016

Behandling:

Det ble drøftet i hvilken grad delingen påvirker rettigheter til odelsrettshavere, og hvordan disse rettighetene blir ivaretatt. Konklusjonen var at ivaretagelse av evt. rettigheter for odelsrettshavere er privatrettslig anliggende som ikke berører behandling av delingen etter plan- og bygningsloven.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Bjugn kommune ved planutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, og godkjenner deling av gnr. 33, bnr. 32 som omsøkt.

PS 16/29 Cecilie og Dag Tyrhaug - dispensasjon for fradeling av to boligtomter 36/004

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Bjugn kommune ved planutvalget dispensasjon fra § 2 og § 9-8 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel, og godkjenner fradeling av to boligtomter fra gnr. 36, bnr. 4.

Saksprotokoll i Planutvalg - 30.03.2016

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Bjugn kommune ved planutvalget dispensasjon fra § 2 og § 9-8 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel, og godkjenner fradeling av to boligtomter fra gnr. 36, bnr. 4.

PS 16/30 Ole Fjellheim - dispensasjon for fradeling av tilleggsareal til boligtomt 82/004

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Bjugn kommune ved Planutvalget dispensasjon fra reguleringsplanen Kjempa, og godkjenner fradeling av ca. 560 m² fra gnr. 82, bnr. 4, som tilleggsareal til gnr. 82, bnr. 18, i henhold til skisse datert 21.03.2016.

Søknaden blir dermed bare delvis innvilget. Dette begrunnes med at erverver ikke har konkret behov hele tilleggsarealet, samt at et noe mindre tilleggsareal kan bevare noe mer av vegetasjonen og terrenget øst for eiendommen.

Saksprotokoll i Planutvalg - 30.03.2016

Behandling:

Det ble foretatt befaring på eiendommen.

Leder fremmet nytt forslag til vedtak, ut fra en skisse tegnet i møtet:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Bjugn kommune ved Planutvalget dispensasjon fra reguleringsplanen Kjempa, og godkjenner fradeling av ca. 700 m² fra gnr. 82, bnr. 4, som tilleggsareal til gnr. 82, bnr. 18, i henhold til skisse datert 30.03.2016.

Søknaden blir dermed bare delvis innvilget. Dette begrunnes med at erverver ikke har konkret behov hele tilleggsarealet, samt at et noe mindre tilleggsareal kan bevare noe mer av vegetasjonen og terrenget øst for eiendommen.

Nytt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Bjugn kommune ved Planutvalget dispensasjon fra reguleringsplanen Kjempa, og godkjenner fradeling av ca. 700 m² fra gnr. 82, bnr. 4, som tilleggsareal til gnr. 82, bnr. 18, i henhold til skisse datert 30.03.2016.

Søknaden blir dermed bare delvis innvilget. Dette begrunnes med at erverver ikke har konkret behov hele tilleggsarealet, samt at et noe mindre tilleggsareal kan bevare noe mer av vegetasjonen og terrenget øst for eiendommen.

PS 16/31 Arnold Sjøli - klage på vedtak om fradeling av tilleggsareal til boligformål 33/004

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir ikke Planutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel ved søknad om fradeling av boligtomt fra gnr. 33, bnr. 4.

Saksprotokoll i Planutvalg - 30.03.2016

Behandling:

Leder fremmet nytt forslag til vedtak:

Bjugn kommune ved planutvalget tar klagen til følge, og gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt fra gnr. 33, bnr. 4.

Planutvalget mener at hensynene som ligger bak LNFR-området i kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene med å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene.

Evt. senere fradelinger på eiendommen forutsettes å være i samsvar med plansituasjonen.

Nytt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune ved planutvalget tar klagen til følge, og gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt fra gnr. 33, bnr. 4.

Planutvalget mener at hensynene som ligger bak LNFR-området i kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene med å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene.

Evt. senere fradelinger på eiendommen forutsettes å være i samsvar med plansituasjonen.

PS 16/32 Utvidelse av 30km/t sone Arnfinn Astads vei.

Rådmannens innstilling:

Rådmannen anbefaler overfor planutvalget at skiltplan datert 6.1.2016, utvidelse av eksisterende 30km/t sone vedtas.

Vedtaket er gyldig når skiltene er oppsatt og avdekket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 30.03.2016

Behandling:

Innstillingen ble justert noe for å kunne være planutvalgets vedtak:

Planutvalget vedtar skiltplan datert 6.1.2016, utvidelse av eksisterende 30km/t sone.
Vedtaket er gyldig når skiltene er oppsatt og avdekket.

Justert innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget vedtar skiltplan datert 6.1.2016, utvidelse av eksisterende 30km/t sone.
Vedtaket er gyldig når skiltene er oppsatt og avdekket.