

Møteprotokoll nr. 5/2016

Utvalg: Planutvalg
Møtested: Tinbua, Bjugn rådhus
Dato: 27.04.2016
Tid: 08:30 – 13:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hans Eide	Leder	SP
Per Odd Solberg	Nestleder	BB
Kristin Skilleås	Medlem	AP
Lene Kotte	Medlem	AP
Viggo Rødsjø	Medlem	AP
Tore Melhuus	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Laila Iren Veie	MEDL	SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ole Fredrik Hyllmark	Laila Iren Veie	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Rita Sundet	Barns representant
Kjell Vingen	Enhetsleder
Trond Langseth	Møtesekretær

Merknader:

- Ingen merknader til innkalling og saksliste
- Statens veivesen orienterte om reguleringsplaner på FV 710. Vegvesenet tar høringsprosessen, og Bjugn kommune sluttbehandler planene. Sluttbehandling skal etter planen være i kommunestyret 28.06.2016.

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker:	
RS 16/87	Tillatelse til tiltak- utbedring / utvidelse av bad på eksisterende hytte - 03/163 - Stig Brevik	
RS 16/88	Tillatelse til igangsetting nr. 3 - oppføring av forretningsbygg 25/127 - Fosenkraft AS	
RS 16/89	Paul Aksel Weisser og Tove Orvall - søknad om deling av eiendom 32/045	
RS 16/90	Vedtak om ferdigattest 26/007 - tilbygg bolig - Trond Furunes	
RS 16/91	Vedtak om ferdigattest på minirensanlegg 07/056 - Tor Langvold	
RS 16/92	Tillatelse til tiltak - oppføring av prefabriert plasthall 03/193 - Hall-Brødrene As	
RS 16/93	Tillatelse til tiltak - oppføring av lagerhall 03/020 - Valsneset Eiendom AS	
RS 16/94	Vedtak om ferdigattest for vei 30/018 - Tinnbua	
RS 16/95	Vedtak om ferdigattest - anneks hytt 36/034 - Lars Erik Sjømo	
RS 16/96	Vedtak om ferdigattest - tilbygg bolig 32/134 - Thomas Drilen	
RS 16/97	Reitan Næringspark AS - Tillatelse til tiltak for avløpsanlegg	
RS 16/98	Vedtak om ferdigattest for ombygging av deler av Oksvoll skole til 8 leiligheter 04/047 - Ritro DA	
RS 16/99	Vedtak om ferdigattest - sauefjøs 01/001 - Inge Mikkellhaug	
RS 16/100	Tillatelse til oppføring av ny pipe 32/069 - Tore Henriksen	
RS 16/101	Tillatelse til tiltak - oppføring av tilbygg 70/103 - Kyst Bygg AS	
RS 16/102	Tillatelse til tiltak - oppføring av flerbrukshus og drivhus 32/017 - Rolf Eddy Kraft	
RS 16/103	Tillatelse til tiltak - utvidelse av stue og bytte av vinduer 11/029 - Kirsti Johansen	
RS 16/104	Klage etter tillatelse - dispensasjon for utfylling i strandsonen - Borgfjordvågen - Bjugn 81/3 - klagen avvist - Fylkesmannen stadfester kommunens vedtak	

Saker til behandling:

- | | |
|----------|--|
| PS 16/34 | Irene Olsen - klage på vedtak om fradeling av boligtomt 71/002 |
| PS 16/35 | Midt-Norge Eiendom AS - oppføring av tilbygg - 71/074 |
| PS 16/36 | Lysøen AS - dispensasjon for fradeling av boligtomt 71/005 |
| PS 16/37 | Solfrid Nysæter og Bård Erik Simonsen - klage på avslag om oppføring av garasje 20/461 |
| PS 16/38 | Tor Eliassen - Dispensasjon for bruksendring fra fritidsbolig til enebolig 37/026 |
| PS 16/39 | Finn Hammervold og Bente Ørstavik Heggelund - klage på vedtak om fradeling av fast eiendom 72/027 |
| PS 16/40 | Fosenhus AS - Søknad om dispensasjon - 20/583 |
| PS 16/41 | Fosenhus AS - Søknad om dispensasjon - 20/582 |
| PS 16/42 | Camilla Sagflaat - klage på vedtak om avslag på dispensasjon for oppføring av tilbygg til fritidsbolig på 37/038 |
| PS 16/43 | Hege Olden - Anmodning om stans av løpende tvangsmulkt 68/010 |

Referatsaker:

RS 16/87 Tillatelse til tiltak- utbedring / utvidelse av bad på eksisterende hytte - 03/163 - Stig Brevik

RS 16/88 Tillatelse til igangsetting nr. 3 - oppføring av forretningsbygg 25/127 - Fosenkraft AS

RS 16/89 Paul Aksel Weisser og Tove Orvall - søknad om deling av eiendom 32/045

RS 16/90 Vedtak om ferdigattest 26/007 - tilbygg bolig - Trond Furunes

RS 16/91 Vedtak om ferdigattest på minirensanlegg 07/056 - Tor Langvold

RS 16/92 Tillatelse til tiltak - oppføring av prefabrikkert plasthall 03/193 - Hall-Brødrene AS

RS 16/93 Tillatelse til tiltak - oppføring av lagerhall 03/020 - Valsneset Eiendom AS

RS 16/94 Vedtak om ferdigattest for vei 30/018 - Tinnbua

RS 16/95 Vedtak om ferdigattest - anneks hytt 36/034 - Lars Erik Sjømo

RS 16/96 Vedtak om ferdigattest - tilbygg bolig 32/134 - Thomas Drilen

RS 16/97 Reitan Næringspark AS - Tillatelse til tiltak for avløpsanlegg

RS 16/98 Vedtak om ferdigattest for ombygging av deler av Oksvoll skole til 8 leiligheter 04/047 - Ritro DA

RS 16/99 Vedtak om ferdigattest - sauefjøs 01/001 - Inge Mikkjelhaug

RS 16/100 Tillatelse til oppføring av ny pipe 32/069 - Tore Henriksen

RS 16/101 Tillatelse til tiltak - oppføring av tilbygg 70/103 - Kyst Bygg AS

RS 16/102 Tillatelse til tiltak - oppføring av flerbrukshus og drivhus 32/017 - Rolf Eddy Kraft

RS 16/103 Tillatelse til tiltak - utvidelse av stue og bytte av vinduer 11/029 - Kirsti Johansen

RS 16/104 Klage etter tillatelse - dispensasjon for utfylling i strandsonen -

Borgfjordvågen - Bjugn 81/3 - klagen avvist - Fylkesmannen stadfester

kommunens vedtak

Saker til behandling:**PS 16/34 Irene Olsen - klage på vedtak om fradeling av boligtomt 71/002****Rådmannens innstilling:**

Bjugn kommune ved planutvalget fastholder vedtaket om å ikke gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel ved søknad om fradeling av boligtomt fra gnr. 71, bnr. 2. Saken sendes klageinstansen for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 27.04.2016**Behandling:**

Kristin Skilleås fremmet nytt forslag til vedtak:

Planutvalget er positiv til fradeling av boligtomt på inntil 1,1 dekar. Administrasjonen bes sende saken til høring til sektormyndighetene. Saken tas opp til behandling igjen etter at den er behandlet i henhold til jordloven.

Nytt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget er positiv til fradeling av boligtomt på inntil 1,1 dekar. Administrasjonen bes sende saken til høring til sektormyndighetene. Saken tas opp til behandling igjen etter at den er behandlet i henhold til jordloven.

PS 16/35 Midt-Norge Eiendom AS - oppføring av tilbygg - 71/074**Rådmannens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, avslår Bjugn kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg (vinterhage) på gnr. 71, bnr 074

Saksprotokoll i Planutvalg - 27.04.2016**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, avslår Bjugn kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg (vinterhage) på gnr. 71, bnr 074

PS 16/36 Lysøen AS - dispensasjon for fradeling av boligtomt 71/005**Rådmannens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, vil ikke Bjugn kommune ved Planutvalget gi dispensasjon for fradeling av boligtomt fra gnr. 71, bnr. 5.

Saksprotokoll i Planutvalg - 27.04.2016**Behandling:**

Leder fremmet nytt forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Bjugn kommune ved Planutvalget dispensasjon fra reguleringsplan for Valvik for fradeling av boligtomt fra gnr. 71, bnr. 5, på følgende vilkår:

- Bygningsdeler som ligger nærmere enn 4 meter fra eiendomsgrensen i øst må brannsikres.

Nytt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Bjugn kommune ved Planutvalget dispensasjon fra reguleringsplan for Valvik for fradeling av boligtomt fra gnr. 71, bnr. 5, på følgende vilkår:

- Bygningsdeler som ligger nærmere enn 4 meter fra eiendomsgrensen i øst må brannsikres.

PS 16/37 Solfrid Nysæter og Bård Erik Simonsen - klage på avslag om oppføring av garasje 20/461

Rådmannens innstilling:

Det er ikke fremkommet opplysninger i klageomgangen som medfører at vedtaket bør endres eller oppheves. Bjugn kommune v/Planutvalget opprettholder vedtak av 29.02.2016 i sak 16/12 og klagen sendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 27.04.2016

Behandling:

Innstillingen fra rådmannen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Det er ikke fremkommet opplysninger i klageomgangen som medfører at vedtaket bør endres eller oppheves. Bjugn kommune v/Planutvalget opprettholder vedtak av 29.02.2016 i sak 16/12 og klagen sendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.

PS 16/38 Tor Eliassen - Dispensasjon for bruksendring fra fritidsbolig til enebolig 37/026

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Bjugn kommune ved Planutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med bruksendring på gnr. 37, bnr. 26 fra fritidsbolig til enebolig.

Saksprotokoll i Planutvalg - 27.04.2016

Behandling:

Innstillingen fra rådmannen ble enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Bjugn kommune ved Planutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med bruksendring på gnr. 37, bnr. 26 fra fritidsbolig til enebolig.

PS 16/39 Finn Hammervold og Bente Ørstavik Heggelund - klage på vedtak om fradeling av fast eiendom 72/027

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune v/Planutvalget finner at klagefristen i forvaltningsloven § 29 er oversittet, og at det ikke foreligger grunner til at klagen bør tas under behandling på tross av oversittet klagefrist jf forvaltningsloven § 31. Klagen avvises.

Saksprotokoll i Planutvalg - 27.04.2016

Behandling:

Innstillingen fra rådmannen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune v/Planutvalget finner at klagefristen i forvaltningsloven § 29 er oversittet, og at det ikke foreligger grunner til at klagen bør tas under behandling på tross av oversittet klagefrist jf forvaltningsloven § 31. Klagen avvises.

PS 16/40 Fosenhus AS - Søknad om dispensasjon - 20/583

Bjugn kommune v/Planutvalget gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra regulert arealformålet og atkomst, for tomannsbolig med to atskilte atkomster fra kommunal veg. Dispensasjonen er gitt på vilkår av at:

- atkomstene bygges og driftes ihh til «*krav til avkjørsel fra kommunal vei i Bjugn kommune*»
- rett og plikt i forbindelse med atkomst over gnr. 20 bnr. 574 sikres for fremtiden ved tinglysning.

Saksprotokoll i Planutvalg - 27.04.2016

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune v/Planutvalget gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra regulert arealformålet og atkomst, for tomannsbolig med to atskilte atkomster fra kommunal veg. Dispensasjonen er gitt på vilkår av at:

- atkomstene bygges og driftes ihh til «*krav til avkjørsel fra kommunal vei i Bjugn kommune*»
- rett og plikt i forbindelse med atkomst over gnr. 20 bnr. 574 sikres for fremtiden ved tinglysning.

PS 16/41 Fosenhus AS - Søknad om dispensasjon - 20/582

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune v/Planutvalget gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra regulert arealformålet og atkomst, for tomannsbolig med to atskilte atkomster fra kommunal veg. Dispensasjonen er gitt på vilkår av at:

- atkomstene bygges og driftes ihh til «*krav til avkjørsel fra kommunal vei i Bjugn kommune*»
- rett og plikt i forbindelse med atkomst over gnr. 20 bnr. 583 sikres for fremtiden ved tinglysning.

Saksprotokoll i Planutvalg - 27.04.2016

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune v/Planutvalget gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra regulert arealformålet og atkomst, for tomannsbolig med to atskilte atkomster fra kommunal veg. Dispensasjonen er gitt på vilkår av at:

- atkomstene bygges og driftes ihh til «*krav til avkjørsel fra kommunal vei i Bjugn kommune*»
- rett og plikt i forbindelse med atkomst over gnr. 20 bnr. 583 sikres for fremtiden ved tinglysning.

PS 16/42 Camilla Sagflaat - klage på vedtak om avslag på dispensasjon for oppføring av tilbygg til fritidsbolig på 37/038

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune ved Planutvalget kan ikke se at det er fremkommet opplysninger i klageomgangen som medfører at vedtaket bør endres. Vedtaket fastholdes og klagen sendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 27.04.2016

Behandling:

Kristin Skilleås fremmet nytt forslag til vedtak:

Planutvalget tar klagen til følge, og gir dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 og kommuneplanens arealdel, i samsvar med søknaden.

Begrunnelse: Planutvalget mener at tiltaket ikke setter til side hovedhensynet bak plan- og bygningslovens § 1-8 i vesentlig grad, og ikke er til ulempe for framtidig utnytting av området. Utvalget mener at fordelene med å gi slik dispensasjon er klart større enn ulempene.

Ved voteringen stemte 4 for dette forslaget, og for rådmannens innstilling.

Endelig vedtak:

Planutvalget tar klagen til følge, og gir dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 og kommuneplanens arealdel, i samsvar med søknaden.

Begrunnelse: Planutvalget mener at tiltaket ikke setter til side hovedhensynet bak plan- og bygningslovens § 1-8 i vesentlig grad, og ikke er til ulempe for framtidig utnytting av området. Utvalget mener at fordelene med å gi slik dispensasjon er klart større enn ulempene.

PS 16/43 Hege Olden - Anmodning om stans av løpende tvangsmulkt 68/010

Rådmannens innstilling:

Bjugn kommune ved Planutvalget avslår søknad om å stoppe løpende tvangsmulkt.

Saksprotokoll i Planutvalg - 27.04.2016

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune ved Planutvalget avslår søknad om å stoppe løpende tvangsmulkt.