



Arealbruk

Arne Johan Ervik

Utsikten
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
5842/2012/28/021/EDGOKS

Dato
22.03.2012

ARNE JOHAN ERVIK - SØKNAD OM RIVING AV GAMMEL GARSJE OG OPPFØRING AV NY GARASJE.

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/792	Ansvarlig søker:	Arne Johan Ervik
Eiendom:	Gnr.28 /bnr. 21	Tiltakshaver:	Arne Johan Ervik
Vedtaks nr.:	12/43	Søknadsdato:	16.03.2012
Saksbehandler:	Edgar Oksvold	Komplett dato:	22.03.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til riving av eksisterende og oppføring av ny garasje på eiendommen gnr. 28, bnr. 21. Den nye garasjen får et bruksareal på 69,56 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 38°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 3,20 meter og 6,40 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket er kurant, men tiltakshaver må sikre nødvendige avstander til vei og bolig.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til riving av eksisterende garasje og til oppføring av ny garasje på eiendommen gnr. 28, bnr. 21. Det vises til søknad dat. 16.03.2012, med vedlegg.

Garasjen må plasseres minst 15 meter fra midtlinje fylkesvei og minst 8 meter fra bolig.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være

tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Edgar Oksvold
avdelingsingeniør