



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	
	Kommunestyret - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Kommuneplanens arealdel - Forslag til plan for utlegging til offentlig ettersyn

Vedlegg:

Aktuelle vedlegg og bakgrunnsstoff finnes på Dropbox.

Sakens bakgrunn og innhold:

I strategimøtet på Bakkan Wahl for et par uker siden ble det bestemt at forslag til kommuneplan skal legges fram for kommunestyret for behandling før det legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Revisjonen av kommuneplanen er vesentlig mer omfattende denne gangen enn tidligere. Dette skyldes særlig to forhold. Det ene er at kommunen nå planlegger for en situasjon der Ørland hovedflystasjon kan bli enebase for kampfly. Det andre er at planen må inneholde flere dokumenter enn før og planframstillingen av arealdelen nå må gjøres etter nye framstillingsregler. Disse forutsetningene har gjort arbeidet med planens deler mer omfattende, vanskeligere å koordinere og mer arbeidssom å gjennomføre.

Formannskapet vil behandle forslaget til samfunnsdel før denne plandelen går til kommunestyret, mens HAD skal behandle arealplandelen før denne går til kommunestyret.

Kommuneplanens skal bestå av følgende deler:

- Planstrategi (Er tidligere vedtatt)
- Planprogram (Er tidligere vedtatt)
- Samfunnsdel (Legges fram for formannskapet før behandling i kommunestyret)
- Arealdel bestående av plankart, bestemmelser og retningslinjer og planbeskrivelse med konsekvensutredning.

Så langt er det utarbeidet plankart og bestemmelser med retningslinjer. Planbeskrivelse med konsekvensutredninger mangler foreløpig. Dette blir det arbeidet videre med med sikte på å få dette klart til kommunestyrets behandling.

Revisjonen av kommuneplanens arealdel har vært under bearbeidelse en tid. Gjennom flere møter og befaringer i hovedutvalget har en sett på og vurdert de fleste forhold som

gjelder plankartene for eks. i forhold til gjeldende plan, i forhold til nye innspill og i forhold til framstillingsmåte.

Det viktigste temaet i planrevisjonen denne gangen er tilrettelegging for tilstrekkelig boligbygging for å kunne ta mot en befolkningsvekst som er beregnet til å endre seg fra omlag 4600 til 7500 innbyggere. Dette er anslått å kreve omlag 1320 dekar ny utbyggingsgrunn for boliger.

Forsvarets arealbehov er også stort og viktig. I tillegg kommer Storheia vindkraftverk som nytt element i planen og arealer til havbruk må revurderes noe.

Av andre forhold som har særlig betydning for arealforvaltningen er arealer til fritidsbebyggelse. En har i dag omlag 540 ferdig regulerte og ledige hyttetomter. Det er derfor ikke behov for nye hytteområder i planperioden.

På grunnlag av dette legges nå (se Dropbox) forslag til plankart (hovedplankart og 7 delplankart) fram samt forslag til bestemmelser og retningslinjer. Det ligger også en beskrivelse av hovedplanen og en beskrivelse av delplanene på Dropbox som forklarer de viktigste sidene ved disse planene, særlig sett i forhold til planen fra 2005.

Liste over innkomne innspill ligger også på Dropbox.

Vurdering:

I møtet forutsettes at plandokumentene gjennomgås og det foretas en endelig avklaring på hvilke konsekvenser forskjellige innspill skal få i planen. På grunnlag av dette vil endelig planforslag ovenfor kommunestyre bli laget.

Det vil den 17.04. bli holdt et møte i Trondheim hvor kommunen vil presentere sitt utkast til plan ovenfor en rekke offentlige myndigheter. Dette møtet kan resultere i at enkelte forhold i planen kan bli endret noe. Møtet vil i alle fall danne starten på de kontakter kommunen vil måtte ha med disse myndighetene under behandlingen av planen videre.

Oppsummering:

Hovedutvalgslederens innstilling: