



## Arealbruk

Bjugn kommune

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

13929/2012/10/017/BJOGRO

Dato

03.07.2012

### BEHANDLING AV SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saknr.:</b>	2012/1973	<b>Ansvarlig søker:</b>	Bjugn kommune
<b>Eiendom:</b>	Gnr. 10/bnr. 17	<b>Tiltakshaver:</b>	Bjugn kommune
<b>Vedtak nr.:</b>	12/115	<b>Søknadsdato:</b>	03.07.2012
<b>Saksbehandler:</b>	Bjørnar Groven	<b>Komplett dato:</b>	

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av basestasjon inkl. utstyrshytte og antenne på eiendommen gnr. 10, bnr. 17. Bygget får et bruksareal på 4 m<sup>2</sup>. Antennen er en fagverksantenne med høyde på inntil 25 meter.

Adkomst skal skje via privat vei veg. Det skal ikke være vann eller avløp knyttet til anlegget.

Det ansees ikke nødvendig med nabovarsling da avstanden fra anlegget til nærmeste nabo er over 130 meter.

Bjugn kommune skal etter avtale med fylkeskommunen være ansvarlig for tiltaket.

Relacom skal etter avtale med fylkeskommunen stå ansvarlig for utførelsen av tiltaket.

#### Vurdering:

Tiltaket er ikke i strid med kommuneplanens arealforvaltning eller andre planer.

Tiltaket kommer omlag 100 meter fra nærmeste vernede kulturminne og lavere i terrenget enn dette.

Avstanden til nærmeste nabo er over 130 meter.

Grunneier Morten Berg har inngått avtale med Bjugn kommune om rettigheter for etablering av anlegget og framføring av vei og kabler over hovedbruket fram til anlegget.

#### Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av basestasjon for telesamband bestående av bygg for installasjon og etablering av antenne på inntil 25 meters høyde på eiendommen gnr. 10, bnr. 17. Det vises til søknad mottatt 203.07.2012, med vedlegg samt avtale med hovedbruket.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og Forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis kommunen ansvarsrett og for tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 29-4 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

#### **Merknad:**

Med hilsen

Ingrid Verbaan  
leder

Bjørnar Groven  
Saksbehandler