



Arealbruk

Rolv Ellingsen

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

15832/2012/33/012/AUDROE

Dato

08.08.2012

ROLV ELLINGSEN - DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR.33, BNR. 12

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	12/1781	Ansvarlig søker:	Rolv Ellingsen
Eiendom:	Gnr 33, bnr 12	Tiltakshaver:	
Vedtak nr.:	12/123	Søknadsdato:	24.05.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	08.08.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Den omsøkte parsellen på ca 180 m² ligger innenfor reguleringsplan for hytter og skal tillegges fritidseiendommen gnr 33, bnr 166. Formålet med fradelingen er å få en bedre arrondering av tomten og for å få alle bygningsdeler innenfor egne eiendomsgrenser.

Berørte naboer er varslet med nabovarsel og samtlige har samtykket i tiltaket.

Vurdering:

Tiltaket er ikke i strid med formålet innenfor reguleringsplanen og samtykke kan gis.

Vedtak:

Det vises til søknad datert 24.05.2012, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av ca 180 m² fra eiendommen gnr. 33, bnr. 12. Parsellen skal tillegges gnr 33, bnr 166, eiere Kari og Dag Inge Hernes.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes.

*Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Aud Marion Røen
konsulent