



Arealbruk

Astrid Botngård

Strandveien 21 A
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
16917/2012/20/479/AUDROE

Dato
27.08.2012

ASTRID BOTNGÅRD - OPPFØRING AV GARASJE - GNR. 20 BNR. 479

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/1965	Ansvarlig søker:	Astrid Botngård
Eiendom:	Gnr 20, bnr 479	Tiltakshaver:	Astrid Botngård
Vedtak nr.:	12/142	Søknadsdato:	01.09.2011
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	27.08.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr 20, bnr 479. Bygget får et bruksareal på 18 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 25°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 2,65 meter og 3,55 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for boliger.

Vurdering:

Tiltaket er ikke i strid med bestemmelsene i reguleringsplanen.

Avstand til nabogrense blir under 4 meter og utløser derfor dispensasjonskrav om tiltaket skal godkjennes.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr 20, bnr 476. Det vises til søknad mottatt 03.07.2012, med vedlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 29 - 4, 3. ledd, bokstav b, gis tillatelse til plassering av garasje nærmere enn 4 meter fra nabogrense.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.

2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Aud Marion Røen
konsulent