



## Arealbruk

Idar Solhaug

Ervika  
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.  
21600/2012/32/010/KRISOR

Dato  
01.11.2012

### FRADELING AV AREAL FRA GNR. 32 BNR. 10, FOR SAMMENFØYING MED GNR. 32 BNR. 190

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

|                       |                  |                       |              |
|-----------------------|------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Saksnr.:</b>       | 12/2551          | <b>Tiltakshaver:</b>  | Idar Solhaug |
| <b>Eiendom:</b>       | Gnr. 32 bnr. 10  | <b>Søknadsdato:</b>   | 7.9.2012     |
| <b>Vedtak nr.:</b>    | 12/184           | <b>Kompletttdato:</b> | 30.10.2012   |
| <b>Saksbehandler:</b> | Kristin Sørensen |                       |              |

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Vi mottok søknad om deling av grunneiendom 7.9.2012. Søknaden er ikke nabovarslet. Søknaden er ikke dokumentert med kart.

Etter samtale med Idar Solhaug i møte 30.10.2012 er det arealet som ønskes fradelt identifisert. Dette arealet ligger nord for bnr. 190 i hele eiendommens bredde, frem til regulert felles atkomst, etablert vei. Arealet er ikke nøyaktig beregnet, men vi legger til grunn at omsøkt areal er ca. 200 m<sup>2</sup>. Arealets nøyaktige størrelse vil bli fastlagt ved kartforretning.

#### Vurdering:

Vi aksepterer at det ikke er nødvendig å gjennomføre nabovarsling i denne saken, da søknaden kun fremstår som en justering av nabogrenser i henhold til etablert bruk. Alle nabogrenser for bnr. 190 vil etter sammenføring i sin helhet bli mot samme grunneier - nå bnr. 10, samt ny grunneiendom som er vedtatt fradelt, men som enda ikke har fått bnr. tildelt.

Søknaden gjelder bruk i overensstemmelse med reguleringsplanen, og det vurderes som god arrondering at dette arealet legges til bnr. 190. Kommunens oppmålingsingeniør vil ta kontakt for avtale om kartforretning.

**Vedtak:**

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av ca 200 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr. 32 bnr. 10. Det er et vilkår for fradelingen at arealet sammenføres med bnr. 190.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.  
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.  
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.  
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.  
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.  
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Ingrid Verbaan  
enhetsleder

Kristin Sørensen  
saksbehandler