



Arealbruk

Einar Jøssund

7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.

22102/2012/70/017/AUDROE

Dato

14.11.2012

EINAR JØSSUND - DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR. 70 BNR. 17

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	12/3073	Ansvarlig søker:	Einar K. Jøssund
Eiendom:	Gnr 70, bnr 17	Tiltakshaver:	
Vedtak nr.:	12/188	Søknadsdato:	26.10.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Kompletttdato:	14.11.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av tilleggsareal til fritidseiendommen gnr 70, bnr 182. Den omsøkte parsellen er ca 250 m2 og inntegnet på vedlagt kart. Parsellen skal nyttes til oppføring av uthus/garasje.

Gnr 70, bnr 182 ligger innenfor reguleringsplan for hytter. Den omsøkte parsellen er avsatt til friluftsområde/veg. På reguleringsplanen er det inntegnet atkomstveg til nabohytta, gnr 70, bnr 177. Denne vegen er ikke blitt anlagt da grunneier fant det mer praktisk å legge atkomsten felles med tilgrensende fritidseiendom, gnr 70, bnr 192. Atkomstvegen som er inntegnet på plankartet er derfor blitt overflødig.

Erverver har behov uthus/garasje og dette uløser behovet for tilleggsareal.

Berørte naboer er varslet og det er ikke kommet inn merknader i saken

Vurdering:

Det er avsatt store områder til friluftsmål innenfor denne reguleringsplanen. Erververs eneste mulighet til å få oppført nødvendig uthus/garasje er om han får tillagt omsøkt parsell til sin eiendom. Vegen som er inntegnet på plankartet er blitt overflødig i og med at atkomsten til gnr 70, bnr 177 er endret. Det omsøkte tiltaket vil ikke påvirke noen av eiendommene innenfor planen på en negativ måte.

Vedtak:

Det vises til søknad datert 26.10.2012, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av ca 250 m² fra eiendommen gnr 70, bnr 17. Parsellen skal tillegges fritidseiendommen gnr 70, bnr 192, eier Jan Are Hågensli.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent