



Arealbruk

Jan Olof Gustav Karlsson

Mellomila 80
7018 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
22362/2012/33/180/KRISOR

Dato
12.11.2012

TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GNR. 33 BNR. 180, FRITTSTÅENDE BADSTUE TIL FRITIDSBOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/3181	Tiltakshaver:	Jan Olof Gustav Karlsson
Eiendom:	Gnr. /bnr.	Søknadsdato:	2.11.2012
Vedtak nr.:	12/191	Kompletttdato:	5.11.2012
Saksbehandler:	Kristin Sørensen		

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av frittstående badstu for fritidsbolig. Badstua har i følge søknaden et bebygd areal på 10 m². Tiltaket er nabovarslet, og begge naboer har samtykket til tiltaket.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til tiltak.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27. Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Kristin Sørensen
saksbehandler