



Arealbruk

Fosenhus AS
Att. Atle Johnsen

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
22423/2012/24/119/10/KRISOR

Dato
13.11.2012

TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GNR. 24 BNR. 119 SEKSJON 10, TILBYGG - VINTERHAGE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/3164	Ansvarlig søker:	Fosenhus AS
Eiendom:	Gnr. /bnr.	Tiltakshaver:	Arnfinn Astad
Vedtak nr.:	12/192	Søknadsdato:	22.10.2012
Saksbehandler:	Kristin Sørensen	Komplett dato:	12.11.2012

Fremstilling og vurdering:

Det søkes om tillatelse til tiltak for tilbygg til eksisterende bygning. Dette er en bygning med flere seksjonerte leiligheter. Tiltaket som ønskes oppført er en vinterhave på eksisterende balkong. Vinterhaven får et bruksareal på 13,9 m². Dette er et kaldrom som ikke skal oppvarmes. Det er levert erklæring fra sameiets styre om at de samtykker til dette tiltaket.

Det er ikke gjennomført nabovarsling - ut over tilfredsstillende rutiner innad i sameiet. Dette finner vi orden da det fremstår som klart at ingen nabointeresser blir berørt av tiltaket.

Ansvarsretter

Fosenhus AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett for følgende oppgaver:

- ANS.SØK. Tiltaksklasse 1.
- PRO - Estetisk utforming og tilgjengelighet, bærende konstruksjoner m.m. Tiltaksklasse 1
- UTF - Alle tømrerarbeider. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med de omsøkte oppgaver. Foretaket oppgir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til å utføre oppgavene.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til tiltak.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og Forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av

ansvarsrett for:

Fosenhus AS

- ANS.SØK. Tiltaksklasse 1.
- PRO - Estetisk utforming og tilgjengelighet, bærende konstruksjoner m.m.Tiltaksklasse 1
- UTF - Alle tømrerarbeider. Tiltaksklasse 1.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Kristin Sørensen
saksbehandler