

Arealbruk

Tor Mandal

7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.

1791/2013/81/057/AUDROE

Dato

25.01.2013

TOR MANDAL - DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR. 81, BNR. 57

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

Saksnr.: 13/178

Ansvarlig søker: Tor Mandal

Eiendom: Gnr 81, bnr 57

Tiltakshaver:

Vedtak nr.: 13/19

Søknadsdato: 09.01.2013

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Komplett dato: 25.01.2013

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av boligtomt på ca 1900 m². Parsellen ligger i et område som er definert i LNF-sone II i kommuneplanens arealdel og utløser dermed ikke dispensasjonskrav. Atkomsten er planlagt felles med avgivereiendommen og tilgrensende boligeiendom. Det må søkes om utvidet bruk av atkomstvegen. Berørte naboer er varslet med nabovarsel og samtlige har samtykket i tiltaket. Parsellen kan synes noe stor, men gir en grei løsning i forhold til arrondering.

Vurdering:

Forutsatt at det gis samtykke til utvidet bruk av atkomst og vegrett på avgivereiendommen kan søknaden imøtekommes.

Vedtak:

Det vises til søknad datert 09.01.2013, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av ca 1900 m² fra eiendommen gnr 81, bnr 57.

Samtykke er gitt på følgende vilkår

- Vegmyndigheten må gi samtykke til utvidet bruk av avkjørsel
- Parsellen må sikres tinglyst rett til veg og ledningsnett på avgivereiendommen

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent