



Arealbruk

Anne-Marie og Ole Chr. Hov

Regitze Geddes gt 8
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
3933/2013/33/188/AUDROE

Dato
22.02.2013

ANNE-MARIE OG OLE CHR. HOV - TILBYGG FRITIDSBOLIG (TUSSEGREND) GNR 33 BNR 188

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/427	Ansvarlig søker:	Ole Chr. Hov
Eiendom:	Gnr 33, bnr 188	Tiltakshaver:	Ole Chr. Hov
Vedtak nr.:	13/32	Søknadsdato:	15.01.2013
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	18.02.2013

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg på fritidseiendommen gnr 33, bnr 188. Bygget får et bruksareal på ca 30 m². Taket skal ha en takform som er i samsvar med eksisterende bygning, men på tilbygget økes mønehøyden til 3,5 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Gnr 33, bnr 188 ligger innenfor reguleringsplanen Tussegrind - Storkammen i et område som er regulert til fritidsbebyggelse. Tiltaket er ikke i strid med reguleringsbestemmelsene i planen. Tilgrensende naboer er varslet med nabovarsel og det er ikke kommet inn merknader i saken. Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr 33, bnr 188. Det vises til søknad mottatt 15.01.2013, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent