



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Gullvika - deling av eiendom - gnr 73, bnr 3

Vedlegg:

1. Søknad om deling
2. Kartskisse
3. Landbruksmyndighetenes behandling av saken
4. Forslag til reguleringsskisse
5. Oversiktskart

Sakens bakgrunn og innhold:

Dette saken må ses i sammenheng med de to foregående sakene. Søknaden gjelder fradeling av parsell merket III. Parsellen er på ca 3,3 dekar og grenser mot parsell merket I. Det er inngått avtale mellom grunneier av gnr 73, bnr 3 om frasalg av parsellen til Bjugn kommune. Frasalget er en del av tiltakene som er satt i gang i forhold til planlagt bruk/utbygging av Gullvika Industriområde. Vedr. beskrivelse og formål vises til de to foregående saker.

Vurdering:

Den omsøkte parsellen grenser til parsellen som er søkt fradelt i forrige sak og er en naturlig del av denne. Ved en fradeling som omsøkt vil de to parsellene til sammen utgjøre en viktig del av Gullvika Industriområde. Den omsøkte parsellen er definert som "annet areal" av landbruksmyndighetene. Ingen av høringsinstansene har innvendinger i saken og det er heller ikke kommet merknader fra berørte naboer som er varslet med nabovarsel.

Oppsummering:

Det er behov for tilleggsareal i forbindelse med utviklingsplanene for Gullvika Industriområde. Med tillegg av de nå omsøkte parsellene vil det bli en grei og god arrondering av området. Ingen av høringsinstansene har innvendinger i saken og det er heller ikke mottatt merknader fra berørte naboer som er varslet med nabovarsel. Søknaden kan imøtekommes.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20 - 1, bokstav m, samtykker Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift i fradeling av ca 3,3 dekar annet areal fra gnr 73, bnr 3, eier Terje Moen, erverver Bjugn kommune.

