



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Tor Langvold

Salg av kommunalt areal

Vedlegg:

- 1 Brev dat. 20.03.13
- 2 Kartskisse

Sakens bakgrunn og innhold:

FosenHus har i brev dat. 20.03.13 bedt om å få erverve kommunalt areal, gnr 20, bnr 44, i Botngård øst avsatt til boligformål i planen med sikte på regulering og utbygging. Det er usikkert om søknaden skal tolkes slik at gnr 20, bnr 10 også omfattes. Fra gnr 20, bnr 44 er det tidligere utskilt to tomter langs Prestdalsveien.

Rådmannen har selv antydnet for FH at det kanskje kunne være en løsning å vurdere dette arealet når vi kom et stykke videre med planarbeidet vårt.

FH hadde som nevnt for formannskapet tidligere gjort et framstøt etter at budsjettet vårt for 2013 var fastlagt om å få kjøpe Einerveien som et ferdigregulert område. Vi svarte nei på denne henvendelsen fordi det var stor interesse for tomtene i dette området fra private boligbyggere/firma på vegne av boligbyggere. Bl.a. har FH 3-4 tomter på vegne av huskjøpere som nå er under utbygging.

FH har også sikret seg en opsjon på Sæter og har fra før området nord for gammelskolen i Botngård som ennå ikke er utbygd, likeledes tomter under utbygging på Karlestrand.

Vurdering:

Rådmannen ønsker ikke på nåværende tidspunkt å anbefale salg av det omsøkte arealet til FH fra Prestdalsveien (Torbjørn Groven) og østover mot vegstasjonen, 20/44 og evt deler av 20/10.

Vi vil være ferdig med infrastrukturutbyggingen på Karlestrand vestvest neste vår og kan da stå for regulering og salg av tomter selv i Prestdalen øst, noe som vi har erfaring med fører til at boligfeltene blir mere attraktive fordi tomtekjøperne selv kan bestemme hustype og byggefirma.

Rådmannen er av den oppfatning at dette området vil bli et særdeles attraktivt byggeområde - sørvendt, sentrumsnært, turmarka ved trappa, naturskjønt. Det kan brukes flere plussord om området. Det kan være egnet til eneboliger, rekkehus og terrassehus.

Rådmannen tror det blir den beste løsningen at vi selv regulerer og bygger ut området selv om vi binder kapital fra vi starter planleggingen og til siste tomte er solgt.

Oppsummering:

Rådmannen anbefaler å beholde området mellom Prestdalsveien og vegstasjonen selv med sikte på regulering og utbygging av området som er avsatt i planen til boligformål.

Ordførerens innstilling:

Bjugn kommune beholder selv området mellom Prestdalsveien og vegstasjonen, gnr 20, bnr 44, for å legge til rette for boligbygging i egen regi.