



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret - Bjugn kommune	

**Saksbehandler: Tor Langvold**

### Sentrumsutvikling Botngård

Vedlegg:

- 1 Utredningsrapport - Demografi og behov som følge av ny kampflybase - sammendrag

### Sakens bakgrunn og innhold:

Kommuneplanen 2012-2025 som prosjekt nærmer seg nå avslutning. 25.09.2012 vedtok kommunestyret samfunnsdelen som styrende dokument for arealdelen. Arealdelen vil bli behandlet av kommunestyret 29.04.2013. Vi er kommet i mål med et 3-års prosjekt som har tatt mye tid og engasjement.

"Den beste måten å forutsi framtiden på, er å skape den"(sitat fra Peter Drucker).  
Det er dette vi nå skal gjøre.

Gjennom arbeidet med planen, har vi blitt minnet om fra både fylkeskommunen og fylkesmannen at sentrumsutvikling vil være avgjørende viktig for utviklingen av hele kommunen og regionen Bjugn/Ørland. Den nasjonale oppgaven vi er tildelt av Stortinget gjennom oppbyggingen av Luftforsvarets kampflybase på Ørland, har i arealplanen særlig lagt vekt på boligbygging i aksene Botngård - Ervika med økning i tjenesteproduksjonen i Botngård.

Fylkeskommunen følger opp med samferdselstiltak som bedre hurtigbåtsamband, opprusting av veien Orkanger-Botngård inkl gang/sykkelvei Botngård-Opphaug og 2-fergeløsning Brekstad-Valset, og timebusser Botngård-Brekstad som de sentrale punktene.

Fylkesmannen har store forventninger til Bjugn kommune om å fortette Seter og Botngård sentrum gjennom en fornuftig og langsiktig arealøkonomisering, og fylkesmannen er opptatt av at vi skal følge "den grønne tanken" vi lanserte i 2009 gjennom begrepet "Den grønne landsbyen ved fjorden".

Samtidig blir vi minnet om, bl.a. i Rambøll-rapporten som ble presentert for formannskapet i Bjugn og Ørland 18.04.13, at sentrumsutvikling/urbanisering blir veldig viktige begreper for å tiltrekke seg nye forsvarsansatte slik at de ikke blir pendlere over lang tid eller bosetter seg fast i Trondheim.

På denne bakgrunn ønsker rådmannen å benytte det momentum som nå preger oss alle etter en svært vellykket kommuneplanprosess, vedtaket om kampflybasen 14.06.12 og vedtaket

om å bygge fiskeforfabrikk 25.10.12 som de viktigste incentivene, ved å lansere neste prosjekt som er sentrumsutvikling Botngård.

Begrepet **PlussByen Botngård** kan stå som overskrift for en grensesprengende helhetsplanlegging basert på kunnskap og engasjement med klima- og miljøriktige løsninger og lokal tilpasning.

Mange av de viktigste og mest synlige endringsprosessene i samfunnet skjer der folk bor og arbeider.

Langsiktig planlegging og utvikling er en forutsetning for at disse endringene skal oppleves som positive - både for innbyggere, arbeidstakere og for samfunnet som helhet.

Dette er hva fylkesmannen fortalte oss under ett av dialogmøtene om arealplanen. Fortetting i sentrum fører til urbanitet, eller **rural urbanisme** som ble nevnt som begrep under Rambøll's presentasjon av rapporten.

Også den nye sjefen for 138 Luftving understreket på et møte siste uke at kommunene må gjøre seg attraktive for de nye, unge arbeidstakerne som vil bli ansatt ved ØHF de kommende årene, og da er det sentrumsutvikling som blir avgjørende. Og kommer folk så kommer også behov for nye tjenester som gjerne kan kalles urbane.

Rådmannen ønsker å få nedsatt en liten styringsgruppe som sammen med rådmannen og hans medarbeidere i samfunnsutviklingsgruppen og planenheten, og evt sammen med innleide konsulenter, legger fram et forslag til kommunedelplan eller områdeplan for **PlussByen Botngård** til sommeren 2015.

Parallelt med dette arbeidet må det utarbeides noen reguleringsplaner, først for KBA5, i alle fall for det vi eier selv slik at planleggingen og byggingen av barnehage i Botngård kan komme i gang i høst, og for Seterstranden slik at nytt næringsareal i sentrum blir byggeklart i slutten av dette året, og at reguleringen av området mellom Prestdalsveien og veistasjonen tar til tidlig i 2014 med sikte på å ha flere byggeklare tomter i Botngård øst området fra 2015.

Den røde tråden i reguleringsplanene som er nevnt, må ha blick for kvaliteter som nærhet til sjø, grønt miljø, folkehelse, universelle løsninger, estetikk.

Dette er kvaliteter som vil gjøre Botngård til det foretrukne bostedet på Fosen i tillegg til avstand til støykilden og klima.

### **Oppsummering:**

Det anbefales iverksatt et sentrumsutviklingsprosjekt under fanen **PlussByen Botngård** som innen sommeren 2015 presenterer et grensesprengende konsept for Botngård sentrum slik vi ønsker at stedet skal utvikle seg fram til 2025 med vektlegging av kvalitet, estetikk, grønt preg, folkehelse, universell utforming, klima og miljøriktige løsninger.

Nærhet til sjø og "bymarka" er naturgitte kvaliteter i tillegg til behagelig avstand eller nærhet til ØHF.

Rådmannen organiserer arbeidsgruppen og bruker krefter fra både samfunnsutviklingsgruppen og planenheten etter hvert som prosjektet skrider fram.

Barn og unges medvirkning skal tillegges stor vekt, spesielt i utformingen av byrommene.

Rådmannen ønsker en liten styringsgruppe av engasjerte politikere fra kommunestyret som både kan ivareta det demokratiske perspektivet, være pådrivere og støttegruppe og ikke minst etablere tett kontakt med viktigste politikerne i STFK.

**Ordførerens innstilling:**

1. Bjugn kommunestyre etablerer et sentrumsutviklingsprosjekt under tittelen **PlussByen Botngård**. Arbeidet må være slutført i løpet av første halvår 2015.
2. Det etableres en administrativ arbeidsgruppe av rådmannen og en politisk sammensatt styringsgruppe bestående av: