



Arealbruk

Ann Therese Haugen-Schiefloe

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

19472/2013/29/028/AUDROE

Dato

13.09.2013

ANN THERESE HAUGEN - MELDING OM TILTAK PÅ GNR.29, BNR. 28

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2009/2614	Ansvarlig søker:	Bjørn Schiefloe
Eiendom:	Gnr 29, bnr 28	Tiltakshaver:	Anne Therese Haugen-Schiefloe
Vedtaks nr.:	13/184	Søknadsdato:	05.09.2009
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	05.09.2013

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg til uthus/anneks på eiendommen gnr 29, bnr 28. Bygget får et bruksareal på 21 m². Tilbygget skal ha samme takvinkel og mønehøyde som eksisterende uthus/anneks.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

På grunn av tiltakets avstand fra fylkesveg har saken vært til høring hos Statens vegvesen som har innvilget dispensasjon for omsøkt plassering.

Vurdering:

Området er ikke regulert og nødvendig dispensasjon fra Statens vegvesen er innvilget. Det er ikke mottatt merknader fra tilgrensende nabo som er varslet med nabovarsel. Samtykke til tiltaket kan gis.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg til uthus/anneks på eiendommen gnr 29, bnr 28. Det vises til søknad datert 05.09.2009, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent