



Arealbruk

Atle Løvseth

Uthaugsvæien
7142 UTHAUG

Deres ref.

Vår ref.

21855/2013/33/074/AUDROE

Dato

17.10.2013

ATLE LØVSET - SØKNAD OM TILBYGG PÅ GNR. 33, BNR. 74

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/3122	Ansvarlig søker:	Atle Løvseth
Eiendom:	Gnr 33, bnr 74	Tiltakshaver:	Atle Løvseth
Vedtaks nr.:	13/210	Søknadsdato:	16.10.2013
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	17.10.2013

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg i en etasje på boligeiendommen gnr 33, bnr 74. Bygget får et bruksareal på 28 m². Taket skal være saltak med takvinkel i samsvar med hovedbygning. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 4 meter og 2,6 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden. Naboer er varslet og har samtykket i tiltaket. Samtykke til tiltaket kan gis.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr 33, bnr 74. Det vises til søknad mottatt 17.10.2013, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Anmodning om ferdigattest følger vedlagt for innsending når tiltaket er gjennomført.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent