



Arealbruk

Idehus AS
Att. Dag Tyrhaug
Stallvik
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
26084/2013/15/045/TROLAN

Dato
10.12.2013

ENDRINGSTILLATELSE - OPPFØRING AV BOLIG PÅ GNR. 15, BNR. 45

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/1589	Ansvarlig søker:	Idehus AS
Eiendom:	Gnr. 15/bnr. 45	Tiltakshaver:	Hans Morten Bugten
Vedtaks nr.:	13/256	Søknadsdato:	06.12.2013
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplett dato:	06.12.2013

Dokumenter i saken:

Søknad om endring av gitt tillatelse med vedlegg mottatt 06.12.2013 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Det søkes om å heve bygge 50 cm i forhold til tidligere omsøkt og godkjent høyde, samt å flytte bygget 1 meter mot sørvest i forhold til omsøkt og godkjent plassering i plan.

Det vises eller til tillatelse datert 14.08.2013, og forutsetninger som lå til grunn for denne.

Vurdering av tiltaket:

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Naboene på 15/44 og 15/46 har på kvittering for nabovarsel samtykket i tiltaket.

Foreslått plassering i høyde og plan synes fornuftig i forhold til terreng og omgivelser. Endringen vil ikke føre til ulemper for naboer eller andre brukere av området.

Endringen får ingen innvirkning på tildelte ansvarsretter eller gjennomføringsplanen.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til endret plassering i høyde og plan for bolig på gnr. 15, bnr. 45, som omsøkt.

Lokal godkjenning og ansvarsretter tildeles som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.