



## Arealbruk

Elin og Ketil Wigdahl

Nes  
7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.  
26127/2013/10/068/AUDROE

Dato  
10.12.2013

### **ELIN OG KETIL WIGDAHL - SØKNAD OM TILTAK PÅ GNR. 10, BNR. 68**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2013/1432	<b>Ansvarlig søker:</b>	Elin og Ketil Wigdahl
<b>Eiendom:</b>	Gnr 10, bnr 68	<b>Tiltakshaver:</b>	Elin og Ketil Wigdahl
<b>Vedtaks nr.:</b>	13/259	<b>Søknadsdato:</b>	
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplett dato:</b>	09.12.2013

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Det søkes om tillatelse til oppføring av garasje nr II på eiendommen gnr 10, bnr 68. Bygget får et bruksareal på 34 m<sup>2</sup>. Bygge skal ha flatt tak og innvendig høyde er oppgitt til 2,7 m.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

#### **Vurdering:**

Området er ikke regulert og det er gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forhold til maksimal garasjestørrelse på 50 m<sup>2</sup> av hovedutvalg for arealbruk og drift i møte 09.12.2013. Berørte naboer er varslet med nabovarsel og det er ikke mottatt merknader til saken. Omsøkt tiltak kan godkjennes.

#### **Vedtaks:**

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av garasje nr II på eiendommen gnr 10, bnr 68. Det vises til søknad datert 20.06.13, med vedlegg.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være

tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

**Ferdigattest for innsending når tiltaket er gjennomført følger vedlagt.**

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Aud Marion Røen  
konsulent