



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Espen Groven - deling av grunneiendom - gnr. 18 bnr. 1

Vedlegg:

- 1 Oddmund Groven - fradeling av boligtomt
- 2 Kart - M 1:1000
- 3 Kart - M 1:5000
- 4 Tomteskisse
- 5 Oddmund Groven - deling av grunneiendom - gnr. 18 bnr. 1, behandling etter jordloven.
- 6 Uttalelse - disp. fra kommuneplanens arealdel - fradeling av boligtomt

Sakens bakgrunn og innhold:

Da søknaden om dispensasjon for fradeling av denne boligtomten ble fremmet var det nåværende eiers far, Oddmund Groven, som var eier av gården. Sønnen Espen har i mellomtiden tatt over som eier og bruker, og det er boligtomt for Espens sønn Kenneth denne søknaden gjelder. Den omsøkte parsellen ligger i et område som er definert i LNRF-sone i gjeldende arealplan. Nabovarsel anses unødvendig i denne saken da parsellen kun grenser til avgivereiendommen.

Saken har vært til høring hos landbruksmyndighetene som har fattet følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9 godkjennes omdisponering av inntil 2 daa dyrkbar jord til boligtomt fra landbrukseieendommen "Groven" gnr 18 bnr 1, 2 i Bjugn.

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/ Bjugn samtykke til fradelingen av inntil 2 daa skogareal fra samme eiendom til boligtomt for Kenneth Groven.

Det forutsettes at lagerplass for diverse utstyr flyttes et stykke unna den nye boligtomta. Det må også tas nødvendig hensyn for sjenerende støy og støv fra drift av steinbrudd.

Saken har også vært til høring hos fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune. Ingen av høringsinstansene har merknader til omsøkt dispensasjon bortsett fra å minne om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven og at saken må vurderes i forhold til prinsippene i naturmangfoldloven.

Vurdering:

Kenneth Groven deltar i arbeidet både på gården og i farens maskinfirma. Han har odell på gården og skal på sikt overta eiendommen. Landbruksmyndighetene har samtykket i fradeling av en parsell på inntil 2 dekar. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune har heller ikke merknader til omsøkt dispensasjon. Tiltaket berøres ikke av prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12. Dispensasjon for fradeling av inntil 2 dekar til boligformål kan gis med vilkår om at parsellen sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på hovedbruket.

Folkehelsevurdering:

Ikke relevant i denne saken.

Oppsummering:

Ingen av høringsinstansene har merknader til omsøkt dispensasjon. Boligtomten skal nyttes av fremtidig eier som også pr i dag deltar i driften av eiendommen. Dispensasjon kan gis med vilkår om at parsellen får tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på avgivereiendommen.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjon for fradeling av en parsell på inntil 2 dekar. Parsellen skal nyttes til boligomt. Dispensasjon er gitt på følgende vilkår:

- Parsellen må sikres tinglyst rett til adkomst og ledningsnett på avgivereiendommen