



## Arealbruk

Campus Fosen AS  
Att. Edgar Oksvold

Deres ref.

Vår ref.  
27158/2013/20/159/TROLAN

Dato  
24.12.2013

### TILLATELSE TIL ENDRET PLASSERING OG FASADER - GARASJE VED FOSENHALLEN

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2013/2458	<b>Ansvarlig søker:</b>	Campus Fosen KF
<b>Eiendom:</b>	Gnr. 20/bnr. 159	<b>Tiltakshaver:</b>	Campus Fosen KF
<b>Vedtaks nr.:</b>	13/266	<b>Søknadsdato:</b>	16.12.2013
<b>Saksbehandler:</b>	Trond Langseth	<b>Komplett dato:</b>	16.12.2013

#### Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 16.12.2013 ligger til grunn for behandlingen.

#### Beskrivelse av tiltaket:

Det søkes om flytting av godkjent garasje 2 meter i forhold til tidligere godkjenning. I tillegg er det følgende endringer i prosjekteringen: port flyttes fra vestsiden til sørsiden av bygget (mot eksisterende pumpestasjon). Port mot vest erstattes med dør og to vinduer.

Vi viser til rammetillatelse i vedtak nr. 13/253 og igangsettingstillatelse, vedtak nr. 13/262. Angitte forutsetninger og vilkår i rammetillatelsen legges til grunn for den videre behandling.

#### Vurdering av tiltaket:

Kommunen har ikke funnet det nødvendig med nabovarsel for denne endrings søknaden, da bygget flyttes 2 meter, og de visuelle endringen ikke er store.

Det ble i rammetillatelsen satt som et vilkår at "Bygget må legges så langt fra Fosenhallen eller utføres på en slik måte at det ikke kommer i konflikt med fjernvarmeledning". Det er dette hensynet som fører til at bygget nå søkes flyttet 2

meter i henhold til tidligere søknad. Dette åpner for at porten kan flyttes til sørsida av bygget, mot eksisterende pumpehus, da det nå er mulig for maskiner å komme til mellom pumpehus og garasje. Dette er en bedre løsning enn omsøkt, da is/snø fra drifta av isbanen skal legges opp vest for bygget, og kan brukes til akebakke!

Ansvarlig søker har oppdatert gjennomføringsplan, 16.12.2013. Det er ingen endringer når det gjelder ansvarsretter.

#### **Administrativt vedtak:**

Bjugn kommune gir tillatelse til endring av plassering og fasader for omsøkte garasje på gnr. 20, bnr. 159, som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

#### **Toleranse for avvik:**

Det tolereres normalt et avvik i høyde (NN 2000) og plan på inntil 10 cm i forhold til godkjenning. Avvik på mer enn 10 cm må forelegges kommunen for vurdering/behandling før arbeidene kan igangsettes eller gjenopptas, jfr. vedtak i Hovedutvalg for arealbruk og drift 09.12.2013. Når det gjelder byggegrenser, avstand til nabogrense med mer er det ingen aksept for avvik.

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Trond Langseth  
byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*