



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

**Saksbehandler: Aud Marion Røen**

**Eyvind Wahl - oppsetting av garasje - gnr. 4 bnr. 29**

Vedlegg:

- 1 Eyvind Wahl - oppsetting av garasje - gnr. 4 bnr. 29 - søknad om tillatelse til tiltak
- 2 situasjonskart
- 3 Tegninger

### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Søknaden gjelder oppføring av garasje med bod på boligeiendommen gnr 4, bnr 29. På grunn av byggets størrelse - ca 69 m2 bruksareal i 1.etg. pluss "hemsareal" - må søknaden behandles som dispensasjonssøknad.

Berørte naboer er varslet med nabovarsel og det er ikke mottatt merknader til saken

### **Vurdering:**

Garasjedelen er oppgitt til 50 m2 . I tillegg er det en bod på 17 m2 i bakkant av garasjen. I utgangspunktet gjaldt søknaden rammetillatelse for oppføring av garasjen, men dette er muntlig endret til også å gjelde igangsettelse. Boligeiendommen gnr 4, bnr 29 ligger i LNFR-sone i kommuneplanens arealdel. Berørte naboer er varslet med nabovarsel og det er ikke mottatt merknader til saken.

### **Folkehelsevurdering:**

Ikke aktuelt i denne saken

### **Oppsummering:**

Garasjens areal er over maksimumsgrense for garasjer i forhold til det som er fastsatt i kommuneplan. Gnr 4, bnr 29 er en stor boligeiendom og garasjen vil ikke stenge for utsikt eller være til sjenanse for naboer i området. Dispensasjon for oppføring av garasje som omsøkt kan gis.

### **Hovedutvalgslederens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for oppføring av garasje på gnr 4, bnr 29 som omsøkt i et område som dette.