

Arealbruk

Trygve Haugen

Hellesvik
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.

685/2014/70/001/AUDROE

Dato

10.01.2014

TRYGVE HAUGEN - DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR. 70, BNR.1

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

| | | | |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|---------------|
| Saksnr.: | 13/2626 | Ansvarlig søker: | Trygve Haugen |
| Eiendom: | Gnr 70, bnr 1 | Tiltakshaver: | |
| Vedtak nr.: | 14/8 | Søknadsdato: | 27.08.2013 |
| Saksbehandler: | Aud Marion Røen | Komplett dato: | 10.01.2014 |

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av bebygd boligeiendom med festenummer 2 under gnr 70, bnr 1. Bebyggelsen søkes fradelt med en tomt på ca 1200. Arealet er senere redusert til ca 1000 m² i samråd med partene i saken. Festet for eiendommen ble opprettet i 1935.

Festetomter er en stadig mindre benyttet eierform; de siste årene er mange festede eiendommer blitt fradelt og fått eget bruksnr.

Landbruksmyndighetene har behandlet saken og fattet følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/ Bjugn samtykke til fradeling av en ca 1,2 daa stor festetomt fra landbruksseiendommen "Hellesvik" gnr 70 bnr 1 i Bjugn, eier Trygve Haugen. I følge opplysning i søknad er kjøper av tomte Kjell Arne Rathe, Lysøysundet.

Ved eventuell graving av ny kloakk, infiltrasjon mm., må dette ikke forringe grøftesystemet på dyrkajorda som ligger inntil tomte.

Området er definert i LNFR-sone i kommuneplanens arealdel, men da den omsøkte parsellen er bebygd, utløser ikke søknaden dispensasjonskrav.

Vurdering:

Den omsøkte fradelingen er kurant. Landbruksmyndighetene har behandlet saken og fattet positivt vedtak. Søknaden gjelder en bebygd eiendom og utløser derfor ikke dispensasjonskrav. Fradelingen berøres ikke av prinsippene i naturmangfoldloven. Fradeling av festet parsell på ca 1000 m² kan godkjennes. Parsellen sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på avgivereiendommen.

Vedtak:

Det vises til søknad datert 27.08.2013, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av ca 1000 m² fra eiendommen gnr 70, bnr 1. samtykke er gitt på følgende vilkår

- Parsellen må sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på avgivereiendommen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent