

Arealbruk

Martin Grøntvedt

Gaukesvingen 3
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
8244/2014/20/153/AUDROE

Dato
09.04.2014

MARTIN GRØNTVEDT - OPPFØRING AV GARASJE, GNR 20, BNR 153

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/1121	Ansvarlig søker:	Martin Grøntvedt
Eiendom:	Gnr 20, bnr 153	Tiltakshaver:	Martin Grøntvedt
Vedtaks nr.:	14/68	Søknadsdato:	03.04.2014
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplettdato:	09.04.2014

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av garasje på boligeiendommen gnr 20, bnr 153. Bygget får et bruksareal på 47 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 25°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 2,20 meter og 4,0 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Tiltaket er ikke i strid med reguleringsplan eller -bestemmelser. Bruksareal er oppgitt til 47 m² som er under maksimal størrelse for garasjer gitt i kommuneplanens arealdel. Berørte naboer er varslet og har samtykket i tiltaket. Søknaden kan godkjennes.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr 20, bnr 153. Det vises til søknad mottatt 09.04.2014, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort,

jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.