

## Arealbruk

Elena Zhak

Ny Jord-vegen 360  
7039 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

11012/2014/20/557/AUDROE

Dato

14.05.2014

### **ELENA ZHAK - DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 20 BNR. 557**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	14/1374	<b>Ansvarlig søker:</b>	Elena Zhak
<b>Eiendom:</b>	Gnr 20, bnr 557	<b>Tiltakshaver:</b>	Elena Zhak
<b>Vedtak nr.:</b>	14/95	<b>Søknadsdato:</b>	14.05.2014
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplett dato:</b>	14.05.2014

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Søknaden gjelder deling av boligtomten gnr 20, bnr 557 i Prestdalsfeltet. Tiltakshaver har fått godkjenning for oppføring av to boliger på tomten og søker nå om deling slik at hver bolig får eget bruksnummer. Gnr 20, bnr 557 er på ca 1400 m<sup>2</sup> og begge eiendommene vil - selv etter deling - få en akseptabel størrelse også etter den omsøkte delingen.

#### **Vurdering:**

Tiltaket er ikke strid med reguleringsbestemmelsene i planen for området. Nabovarsel anses unødvendig i når det gjelder deling av eiendommen da berørte naboer ble varslet da byggesaken ble omsøkt. Tiltaket kan godkjennes som omsøkt.

#### **Vedtak:**

Det vises til søknad datert 14.05.2014, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 deling som vist på kartskisse, vedlegg B1, av eiendommen gnr 20, bnr 557.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes.*

*Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Aud Marion Røen  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*