

## Arealbruk

Ketil Skogtrø

Ratesvingen 12  
7038 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.  
17137/2014/08/045/TROLAN

Dato  
22.08.2014

### **KETIL SKOGTRØ - TILLATELSE TIL TILTAK - BRUKSENDRING TIL HELÅRSBOLIG, GNR. 8, BNR. 45**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2014/865	<b>Ansvarlig søker:</b>	
<b>Eiendom:</b>	Gnr. 8/bnr. 45	<b>Tiltakshaver:</b>	Ketil Skogtrø
<b>Vedtak nr.:</b>	14/136	<b>Søknadsdato:</b>	19.03.2014
<b>Saksbehandler:</b>	Trond Langseth	<b>Komplettdato:</b>	18.07.2014

#### **Dokumenter i saken:**

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 19.03.2014 samt senere komplettering ligger til grunn for behandlingen.

#### **Bakgrunn og innhold:**

Søknaden gjelder bruksendring av gnr. 8, bnr. 45 fra fritidsbolig til helårsbolig. Boligen ligger på Hellem, ca 100 meter fra sjø. Bygget har et bruksareal på ca. 78 m<sup>2</sup>. De fleste av nabobyggene benyttes i dag til fritidsboliger, men mange av disse er imidlertid tidligere helårsboliger.

I forbindelse med arbeider på boligen, ble det i 2011 utført en omfattende oppgradering av bygningsmassen med tanke på at tiltakshaver senere skulle ta i bruk boligen til helårsbruk. Arbeidene ble utført av Kjelstad sagbruk og høvleri. Vedlagt søknaden er det en oppstilling av det som er gjort på bygningen: isolering, vindtetting, nye vinduer etc.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

#### **Vurdering av tiltaket:**

Ved søknad om omdisponering fra fritidsbolig til helårsbolig, skal normalt bygningen vurderes i forhold til dagens krav til en bolig, når det gjelder teknisk tilstand (inkl. energibruk) og egnethet. Bedriften som renoverte hytta (Kjeldstad Sagbruk & Høvleri) eksisterer ikke lenger. Etter kommunikasjon med personer involvert i saken, ble det godtatt at personen som var byggeleder ved oppføring av hytta til Skogtrø, kunne gi en erklæring

på at det ved prosjekteringen var tatt høyde for at hytta skulle brukes til helårsbolig. Hågen Bjørgum – som er ansatt i Selbu Byggtre AS - har gitt en slik bekreftelse.

Hytta tilfredsstiller nok ikke alle kravene til bolig i TEK10, men den er forholdsvis lita, så når det gjelder årlig energibruk stiller den bra. Eller synes den tekniske tilstanden å være bra.

### **Administrativt vedtak:**

Bjugn kommune gir tillatelse til bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig for bolig på gnr. 8, bnr. 45.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Trond Langseth  
byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*