

Arealbruk

Solbjørg With Pettersen

Deres ref.

Vår ref.

17393/2014/25/029/TROLAN

Dato

21.08.2014

TILLATELSE TIL TILTAK - BRUKSENDRING TIL BOLIG, GNR 25 BNR 29

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/2252	Ansvarlig søker:	
Eiendom:	Gnr.25 /bnr. 29	Tiltakshaver:	Solbjørg With og Tore Nordbo
Vedtak nr.:	14/139	Søknadsdato:	11.07.2014
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplettdato:	07.08.2014

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 11.07.2014 samt påfølgende korrespondanse ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Søknaden gjelder bruksendring av bygning fra fritidsbolig til helårsbolig. Boligen ligger like ved Botngård, adresse Bjugnveien 58. Eiendommen har siden den ble oppført i 1939 vært benyttet til helårsbolig, fram til den ble bruksendret til fritidsbolig høsten 2009.

Huset er vesentlig oppgradert ifølge eierne, og framstår nå som en bolig med normal boligstandard. Unntaket er takhøyden, som bare er litt over 2 meter.

Vurdering av tiltaket:

Det er ikke gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Dette vurderes ikke som nødvendig.

Normalt kreves det i forbindelse med søknad om bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig en rapport om tilstanden til bygningen i forhold til kravene i teknisk forskrift (TEK10), bl. a. når det gjelder energibruk og brukskvalitet.

Det ble imidlertid i 2011 utarbeidet midlertidige retningslinjer for slike bruksendringer, som ble vedtatt av politisk utvalg. Disse sier bl. a. at en bruksendring tilbake til bolig skal vurderes som kurant dersom bolig har vært midlertidig registrert som fritidsbolig i mindre enn 5 år. Dette er tilfellet i denne saken. Rådmannen ser ingen forhold som tilsier at man ikke kan behandle denne saken i henhold til disse retningslinjene.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig av gnr. 25, bnr. 29.

Hjemmel: Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.