

Arealbruk

Margrethe Nilsen

Ryskogen
7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.

19456/2014/13/036/AUDROE

Dato

02.09.2014

MARGRETHE NILSEN - OPPFØRING AV GARASJE PÅ 13/36

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/2065	Ansvarlig søker:	Margrethe Nilsen
Eiendom:	Gnr 13, bnr 36	Tiltakshaver:	
Vedtaks nr.:	14/150	Søknadsdato:	12.08.2014
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Kompletttdato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til riving av eldre garasje samt oppføring av ny garasje på eiendommen gnr 13, bnr 36. Det nye bygget får et bruksareal på ca 54 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 22°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 2,4 meter og 3,8 meter. Statens Vegvesen har gitt tillatelse til plassering av tiltaket 15 meter fra midten av FV 721.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Tiltaket er ikke nabovarslet da det anses unødvendig i denne saken da ny garasje skal oppføres på tomten av den gamle garasjen som søkes revet.

Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden. Tillatelse til riving av eldre garasje samt oppføring av ny kan gis.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til riving av eldre garasje samt til oppføring av ny garasje på eiendommen gnr 13, bnr 36. Det vises til søknad datert 12.08.2014, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.

2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir gjennomført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknad om ferdigattest for innsending når tiltaket er gjennomført følger vedlagt.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.